

S a t z u n g  
der Stadt Koblenz  
über den Bebauungsplan Nr. 22 - Industriegebiet Wallersheim/  
Kesselheim (I. Ausbauabschnitt)

Gemäss Beschluss des Stadtrates vom 14.5.1964 wird für den Stadtkreis Koblenz folgende Satzung erlassen:

§ 1

Aufgrund des § 21 des Selbstverwaltungsgesetzes für Rheinland-Pfalz, Teil A, Gemeindeordnung, in der Fassung vom 5.10.1954 (GVBl. S. 117) und des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschliesst der Stadtrat den Bebauungsplan Nr. 22 für das Industriegebiet Wallersheim-Kesselheim (I. Ausbauabschnitt)

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

Die Nordwestgrenze der Flurstücke Gem. Kesselheim, Fl. 6, Nr. 296/5, 296/4, 296/3, 296/2, 296/1, 444/4, 444/6, 444/7, die Stadtkreisgrenze in nordwestlicher Richtung bis zum Bubenheimer Bach,

die Südostgrenze des Bubenheimer Baches (Gemarkung Kesselheim, Fl. 5, Nr. 224/5, Fl. 8, Nr. 122/1) bis zum Schönbornslusterweg, den Schönbornslusterweg (Gemarkung Kesselheim, Fl. 8, Nr. 171, Fl. 7, Nr. 145, Gemarkung Neuendorf, Fl. 2, Nr. 184) bis zur Nordwestgrenze des Flurstückes Gemarkung Neuendorf, Fl. 2, Nr. 153,

die Nordwestgrenze der Flurstücke Gem. Neuendorf, Fl. 2, Nr. 153, 157, 158, 160, 161, 164, 165, 166/2, 176/4, 177/4, 178/4, 180,

die Südwestgrenze des Flurstücks 180 bis zum Flurstück Gemarkung Neuendorf, Fl. 1, Nr. 875/22 und die Nordwestgrenze dieses Flurstücks bis zur Städt. Hafenbahn,

die Nordost- bzw. Nordwestgrenze der Städt. Hafenbahn bis zur Nordostgrenze des Flurstücks Gemarkung Wallersheim, Fl. 9, Nr. 103,

die Nordostgrenze der Flurstücke Gemarkung Wallersheim, Fl. 9, Nr. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 298/109, 299/109, 110, 111,

112, 113, 114, 115, 116 und in Verlängerung dieser Grenze bis zur Südostgrenze des Flurstückes Gemarkung Wallersheim, Fl. 9, Nr. 226/10,

die Südostgrenze des Flurstücks 226/10 bis zum nordöstlichen Grenzpunkt dieses Flurstückes,

die Nordostgrenze der Flurstücke Gemarkung Wallersheim, Fl. 9, Nr. 226/10, Gemarkung Kesselheim, Fl. 6, Nr. 445/8, 445/6 bis zur Karl-Spaeter-Strasse und in Verlängerung zur Nordostgrenze der Flurstücke Gemarkung Kesselheim, Flur 6, Nr. 297/4, 296/5.

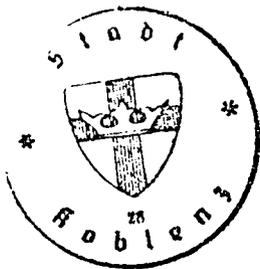
### § 3

Wesentlicher Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit dem Text.

### § 4

Der Bebauungsplan wird gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Koblenz, den 30. 5. 1964



Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten Signature]*  
Oberbürgermeister

**Genehmigt!**

Gehört zur Verfügung vom

21.9.1964 -42-433-08

Bezirksregierung Koblenz

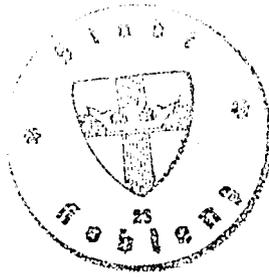
Im Auftrage

*[Handwritten Signature]*

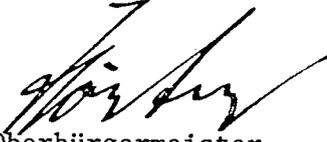
Regierungsbaurat



Ausgefertigt:  
Koblenz, 11.02.1993



Stadtverwaltung Koblenz

  
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 12.02.1993