

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht. Die Entscheidung über die Ausführung des Bebauungsplans wird gemäß § 12 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 6. 7. 1972 rückwirkend zum 7. 3. 1975 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:
Koblenz, 10. 7. 1992

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 13. 7. 1992 erfolgt.

Koblenz, 13. 7. 1992

Stadtwahlamt Koblenz
Im Auftrage
Stadtkammern

Geändert gemäß der am 28.4.1983 vom Stadtrat beschlossenen Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 230 für das Baugelände „Auf dem Schildchen“ (Änderung Nr. 2).

Die Änderung wurde gemäß § 12 BauGB am 6. 7. 1992 rückwirkend zum 10. 8. 1983 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:
Koblenz, 10. 7. 1992

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 13. 7. 1992 erfolgt.

Stadtwahlamt Koblenz
Im Auftrage
Stadtkammern

Hinweis:
Gemäß Ratsbeschluss vom 27. 2. 1975 wurden folgende Änderungen vorgenommen:
1. Auf den Flurstücken Gemarkung Bubenheim, Flur 1 Nr. 312/4, 312/4 und 328/4 die Festsetzungen gestrichen.
2. Auf dem Flurstück Gemarkung Bubenheim, Flur 1 Nr. 306/1 das Planzeichen Schule durch das Planzeichen Kindergarten ersetzt.

STADT KOBLENZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 230

BAUGELANDE: Auf dem Schildchen

GEMARKUNG: Bubenheim

FLUR: 1

MASSTAB: 1:500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz, den 30. 8. 1973

PLANUNGSAMT VERMESSUNGSAMT

Bürgermeister Stadtkammern Vermessungsamt

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 30. 8. 1973 den Entwurf des Bebauungsplans mit seiner Begründung

zugestimmt. Der Entwurf des Bebauungsplans hat gemäß § 12 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960

in der Zeit vom 6. 10. 1973 bis 6. 11. 1973 ausliegen.

Bedenken und Anregungen wurden vorgebracht.

Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen hat der Stadtrat am 12. 6. 1974 beschlossen.

Soweit die Bedenken und Anregungen berücksichtigt wurden, ist der Plan entsprechend geändert.

Koblenz, den 4. 7. 1974

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Stadtkammern

Überbürgermeister

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1. Wohnflächen

1.1.1. Kleingewerbegebiete

1.1.2. Reine Wohngebiete

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

1.2. Gemischte Bauflächen

1.2.1. Dorfgebiete

1.2.2. Mischgebiete

1.2.3. Kerngebiete

1.3. Gewerbebauflächen

1.3.1. Gewerbegebiete

1.3.2. Industriegebiete

1.4. Sonderbauflächen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. Zahl der Vollgeschosse (2)

2.2. Grundflächenzahl

2.3. Geschossflächenzahl

2.4. Baumstammzahl

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1. Offene Bauweise

3.2. Geschlossene Bauweise

3.3. Bauweise

3.4. Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

4.1. Kindertagesstätten

4.2. Schulen

4.3. Krankenhäuser

4.4. Kirchen

4.5. Rathäuser

4.6. Feuerweh

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGRÜNDLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICHE HAUPTRIVERTKEHR

5.1. Fußgängerwege

5.2. Radwege

5.3. Straßenbahnlinien

5.4. Öffentliche Parkplätze

5.5. Verkehrsflächen

5.6. Verkehrsflächen

5.7. Verkehrsflächen

5.8. Verkehrsflächen

5.9. Verkehrsflächen

5.10. Verkehrsflächen

5.11. Verkehrsflächen

5.12. Verkehrsflächen

5.13. Verkehrsflächen

5.14. Verkehrsflächen

5.15. Verkehrsflächen

6. FÜHRUNG ÜBERGRÜNDLICHER VERKEHRSMITTEL UND HAUPTRIVERTKEHR

6.1. Grünflächen

6.2. Grünflächen

6.3. Grünflächen

6.4. Grünflächen

6.5. Grünflächen

6.6. Grünflächen

6.7. Grünflächen

6.8. Grünflächen

6.9. Grünflächen

6.10. Grünflächen

6.11. Grünflächen

6.12. Grünflächen

6.13. Grünflächen

6.14. Grünflächen

6.15. Grünflächen

7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

7.1. Flächen für Stellplätze

7.2. Flächen für die

7.3. Flächen für die

7.4. Flächen für die

7.5. Flächen für die

7.6. Flächen für die

7.7. Flächen für die

7.8. Flächen für die

7.9. Flächen für die

7.10. Flächen für die

7.11. Flächen für die

7.12. Flächen für die

7.13. Flächen für die

7.14. Flächen für die

7.15. Flächen für die

8. VERMESSUNGSTECHISCHE SIGNATUREN

8.1. Flurgrenze

8.2. Flurstücksgrenze

8.3. Eigentumsgrenze

8.4. Vorhandene öffentliche Gebäude

8.5. Vorhandene Wohngebäude

8.6. Vorhandene Wirtschaftsgebäude

8.7. Vorhandene Industriegebäude

8.8. Vorhandene Lagergebäude

8.9. Vorhandene Werkstattgebäude

8.10. Vorhandene Werkstattgebäude

8.11. Vorhandene Werkstattgebäude

8.12. Vorhandene Werkstattgebäude

8.13. Vorhandene Werkstattgebäude

8.14. Vorhandene Werkstattgebäude

8.15. Vorhandene Werkstattgebäude

9. VERMESSUNGSTECHISCHE SIGNATUREN

9.1. Flurgrenze

9.2. Flurstücksgrenze

9.3. Eigentumsgrenze

9.4. Vorhandene öffentliche Gebäude

9.5. Vorhandene Wohngebäude

9.6. Vorhandene Wirtschaftsgebäude

9.7. Vorhandene Industriegebäude

9.8. Vorhandene Lagergebäude

9.9. Vorhandene Werkstattgebäude

9.10. Vorhandene Werkstattgebäude

9.11. Vorhandene Werkstattgebäude

9.12. Vorhandene Werkstattgebäude

9.13. Vorhandene Werkstattgebäude

9.14. Vorhandene Werkstattgebäude

9.15. Vorhandene Werkstattgebäude