

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 231 für das Baugebiet "Auf der Zeil / Alte Kirchstraße" in Koblenz-Bubenheim (Neufassung)

- - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - i. d. F. vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 01.06.1978 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 24.07.1978 Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich "Auf der Zeil / Alte Kirchstraße" in Koblenz-Bubenheim wird ein verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 231 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfasst als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Bubenheim, Flur 2, nördlich der St.-Maternus-Straße, westlich der Weißenthurmer Straße, südlich des Flurstückes Nr. 1160/205

und wird begrenzt durch:

die nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 185/1 (K 12 / St.-Maternus-Straße);

die östliche und nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 156/2;

die östlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 195/6, 195/5;

die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 195/5, 154/2, 153/3, 149/1, 1076/148;

die nordöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 220;

die südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 202/64;

die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 202/64, 446/216;

die südwestliche Verlängerung der südöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 1160/205
bis zum Schnitt mit der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 446/216;
die südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 1160/205;
die südwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 492/1, Flur 1 (L 127 / Weißenthurmer
Straße);
die südwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 177/2 (L 127 / Weißenthurmer Straße);
die nordwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 1045/202;
die südwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 1045/202, 194/1;
die nordwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 192/1;
die südwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 192/1, 720/192;
die südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 720/192;
die südwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 190;
die nordwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 197/2 (Bubenheimer Bach);
die nordwestliche Verlängerung der südwestlichen Grenze des Flurstückes Nr. 187/1
bis zum Schnitt mit der nordwestlichen Grenze des Flurstückes Nr. 197/2
(Bubenheimer Bach)
die südwestlichen Grenzen des Flurstückes Nr. 187/1

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.
Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche
Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten
damit außer Kraft.

Koblenz, 27.07.1978

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:



M. Mending
Bürgermeister

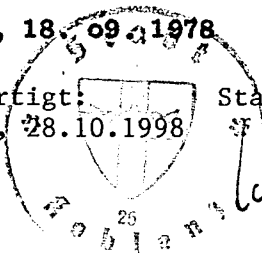
Die Genehmigung der Satzung wurde am 10. 08. 1978 ortsüblich bekanntgemacht.
Am 11. 08. 1978 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 18.09.1978

Stadtverwaltung Koblenz

Ausgefertigt: Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, 28.10.1998

Reis
Beigeordneter



W. W.
Oberbürgermeister