

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 233 für das Baugebiet "Im Schildchesacker" in Koblenz-Bubenheim

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), des § 123 der Landesbauordnung - LBauO - vom 24. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 03. Februar 1983 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 26. Mai 1983, Az.: 379-06, genehmigt wurde.

§ 1

Für das Baugebiet "Im Schildchesacker" in Koblenz-Bubenheim wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 233 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörigen Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in Koblenz-Bubenheim im Bereich zwischen der Straße "In den Wiesen" von Haus Nr. 14 bis Haus Nr. 38, 40 und dem "Anwendungspfad"

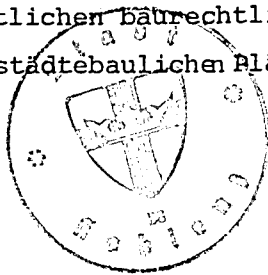
und umfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

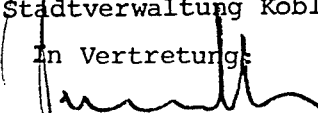
Gemarkung Bubenheim, Flur 1, Nrn. 154/3, 154/4, 904/155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 786/162, 787/162, 163, 164, 838/129, 165/1, 165/2, 165/3, 646/165 teilweise, 1361/165.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen bürgerrechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 08. August 1983



Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:

Bürgermeister

und am 25.8.1983

Die Genehmigung der Satzung wurde am 11. o8. 1983 bekanntgemacht. Am gleichen Tage wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Koblenz, 16. o8. 1983

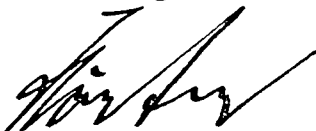
Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:



Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 27.01.1994

Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 28.01.1994