

S a t z u n g

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 235: Verlegung der K 12, Anschluß der B 258 mit Anschluß der Keltenstraße in Koblenz-Rübenach

Aufgrund des § 2 Abs. 1 i. V. m. § 10 Abs. 1 und § 19 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), des § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 08.03.1995 (GVBl. S.19) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 04.06.1998 folgende Satzung beschlossen.

§ 1

Für die Verlegung der K 12, Ausbau der B 258 mit Anschluß der Keltenstraße, wird der verbindliche Bauleitplan Nr. 235 aufgestellt.

Der Bebauungsplan enthält als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanzeichnung.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Rübenach und umfaßt folgende Flurstücke:

Flur 3, Nrn.: 1203/3, 1241/1, 1246/4, 1247/57, 1349/9, 1376/9, 1377/3, 1378/5, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1381/3, 1383/9, 1384/5, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1392/1, 1392/2, 1393, 1395, 1396/3, 1402/7, 1406/1, 1406/2, 1406/3, 1407/1, 1407/2, 1408/1, 1408/2, 1409, 1410/1, 1410/2, 1412, 1413/1, 1417, 1554, 1555, 1557/1, 1562/1, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569/1, 1572/2, 1573/1, 1573/8, 1573/9, 1573/10, 1573/11, 1573/12, 1573/13, 1573/14, 1573/15, 1573/16, 1573/20, 1573/21, 1573/22, 1573/23, 1574/1, 1587/17, 1587/45, 1588/1, 1588/2, 1589/1, 1591/1,

Flur 4, Nrn.: 754/12, 763/10, 766/1, 767/3, 772/13, 850/12, 863/5, 863/18, 863/36, 863/47, 873/36, 2753/874, 3611/875, 3612/875,

Flur 8, Nrn. 25/2, 144, 182, 183, 184, 185, 186, 187.

§ 3

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die dieser Festsetzung entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

§ 4

Im Geltungsbereich dieser Satzung bedarf die Teilung von Grundstücken der Genehmigung der Gemeinde (§ 19 Abs. 1 BauGB).

Ausgefertigt:
Koblenz, 10.07.1998



STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Winfried Wimmer
Oberbürgermeister