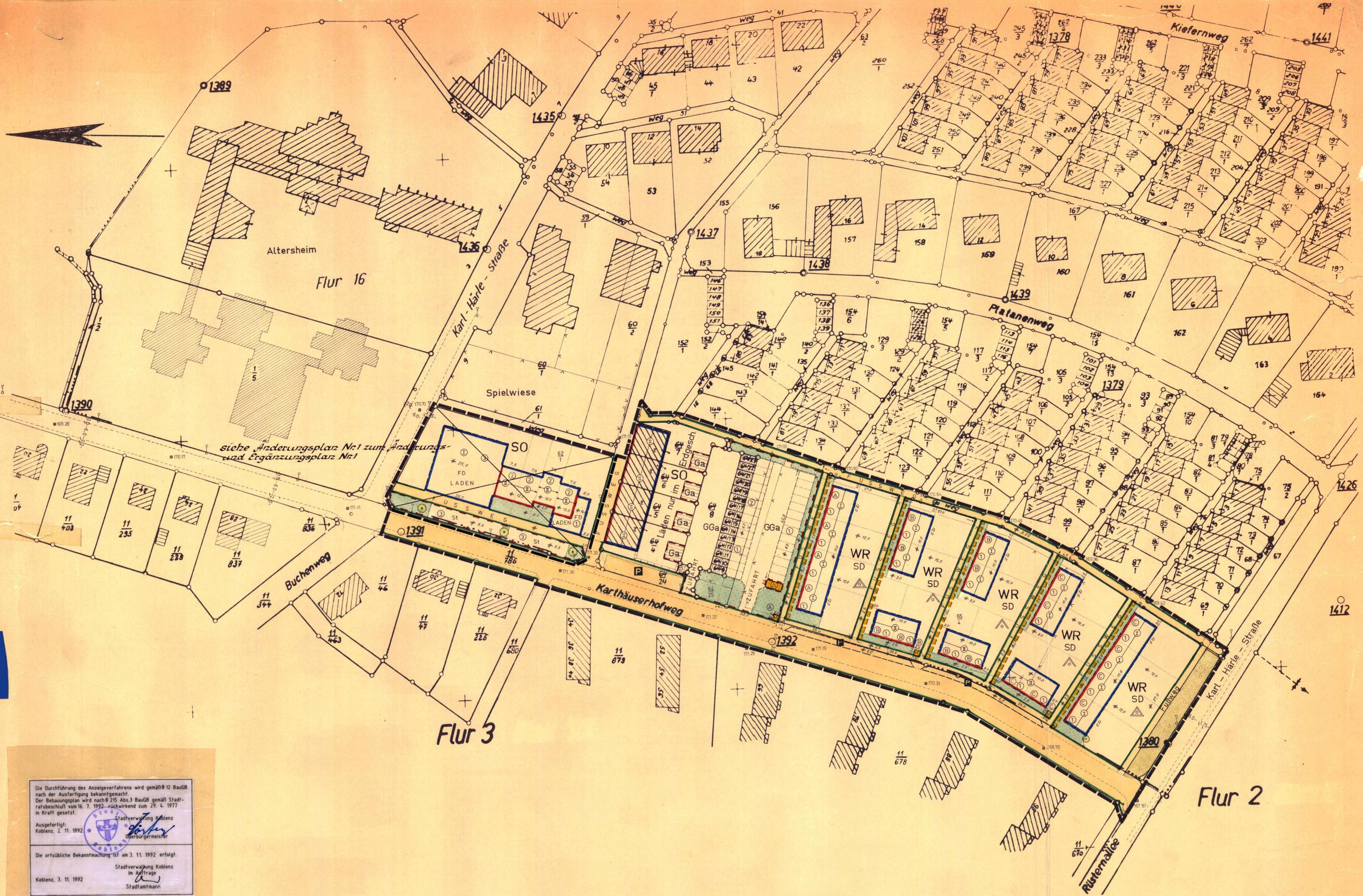


Bpl. 23 A1



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan wird nach § 215 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 16. 7. 1992 rückwirkend zum 29. 4. 1977 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt: Koblenz, 2. 11. 1992
Stadtwahl Koblenz
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 3. 11. 1992 erfolgt.
Koblenz, 3. 11. 1992
Stadtwahl Koblenz
in Auftrag
Stadtamtmann

<p>STADT KOBLENZ Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 1 zum Bebauungspl. Nr. 23 BAUGEBIET: Karthäuser Hof</p> <p>GEMARKUNG: Koblenz FLUR: 3, 16 MASSTAB: 1:500</p> <p>STADTVERWALTUNG KOBLENZ Koblenz, den 22. 7. 1976</p> <p>PLANUNGSAMT VERMESSUNGSAMT</p> <p>Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22. 7. 1976 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung genehmigt. Der Entwurf des Planes mit Begründung ist gemäß § 21a des Bundesbaugesetzes vom 19. 4. 1960 in der Fassung vom 16. 8. 1976 am 29. 9. 1976 an den Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt. Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen hat der Stadtrat am 25. 11. 1976 beschlossen. Soweit die Bedenken und Anregungen berücksichtigt werden, ist der Plan entsprechend geändert. Koblenz, den 20. 12. 1976</p>	<p>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>1.1. Wohngebiete 1.2. Gewerbegebiete 1.3. Allgemeine Wohngebiete 1.4. Gemischte Baugebiete 1.5. Industriegebiete 1.6. Sondergebiete 1.7. Grünflächen 1.8. Flächen für den Gemeinbedarf 1.9. Flächen für den Gemeinbedarf 1.10. Flächen für den Gemeinbedarf 1.11. Flächen für den Gemeinbedarf 1.12. Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze 2.2. Grundflächenzahl 2.3. Geschossflächenzahl 2.4. Bebauungsmaß</p>	<p>3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</p> <p>3.1. Offener Bauweise 3.2. Geschlossene Bauweise 3.3. Bauweise 3.4. Bauweise</p> <p>4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</p> <p>4.1. Kindertagesstätten 4.2. Schulen 4.3. Theater 4.4. Sportplätze 4.5. Sportplätze 4.6. Sportplätze 4.7. Sportplätze 4.8. Sportplätze 4.9. Sportplätze 4.10. Sportplätze</p>	<p>5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERLIEFERUNG VERKEHR FÜR DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIEN</p> <p>5.1. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.3. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.4. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.5. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.6. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.7. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.8. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.9. Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.10. Flächen für den öffentlichen Verkehr</p> <p>6. RÜHRUNG ÜBERDROHENDER VERBODENES ANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN</p> <p>6.1. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.2. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.3. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.4. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.5. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.6. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.7. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.8. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.9. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 6.10. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p>	<p>7. FLÄCHEN FÜR VORBEREITUNGSANLAGEN (ZUFÜHRUNG) FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFÄLLEN</p> <p>7.1. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.2. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.3. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.4. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.5. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.6. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.7. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.8. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.9. Flächen für die Abwasserbehandlung 7.10. Flächen für die Abwasserbehandlung</p> <p>8. WASSERLEITUNGSANLAGEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT</p> <p>8.1. Flächen für die Wasserversorgung 8.2. Flächen für die Wasserversorgung 8.3. Flächen für die Wasserversorgung 8.4. Flächen für die Wasserversorgung 8.5. Flächen für die Wasserversorgung 8.6. Flächen für die Wasserversorgung 8.7. Flächen für die Wasserversorgung 8.8. Flächen für die Wasserversorgung 8.9. Flächen für die Wasserversorgung 8.10. Flächen für die Wasserversorgung</p>	<p>9. GRÜNFLÄCHEN</p> <p>9.1. Grünflächen 9.2. Grünflächen 9.3. Grünflächen 9.4. Grünflächen 9.5. Grünflächen 9.6. Grünflächen 9.7. Grünflächen 9.8. Grünflächen 9.9. Grünflächen 9.10. Grünflächen</p> <p>10. SONSTIGE ANSTELLEN UND FESTSETZUNGEN</p> <p>10.1. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.2. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.3. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.4. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.5. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.6. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.7. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.8. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.9. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 10.10. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p>	<p>11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRÄBEN UND ÜBER DIE FÜR DIE GENÜHUNG VON BÖHMEN</p> <p>11.1. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.2. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.3. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.4. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.5. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.6. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.7. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.8. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.9. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen 11.10. Flächen für die Aufschüttungen, Abgräben und Über die für die Genühung von Böhmen</p> <p>12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.2. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.3. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.4. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.5. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.6. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.7. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.8. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.9. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 12.10. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p> <p>13. SONSTIGE ANSTELLEN UND FESTSETZUNGEN</p> <p>13.1. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.2. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.3. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.4. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.5. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.6. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.7. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.8. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.9. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 13.10. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p> <p>14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</p> <p>14.1. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.2. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.3. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.4. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.5. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.6. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.7. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.8. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.9. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 14.10. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p> <p>15. VERMESSUNGSTECHNISCHE SIGNATUREN</p> <p>15.1. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.2. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.3. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.4. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.5. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.6. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.7. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.8. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.9. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft 15.10. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p>
--	--	--	--	---	---	---

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Stadtrat am 25. 11. 1976 als Satzung beschlossen worden.
Koblenz, den 20. 12. 1976

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Stadtrat am 25. 11. 1976 als Satzung beschlossen worden.
Koblenz, den 16. März 1977

Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Stadtrat am 25. 11. 1976 als Satzung beschlossen worden.
Koblenz, den 29. 4. 1977