



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht.  
 Der Bebauungsplan wird gemäß § 225 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 16. 7. 1974, rückwirkend zum 19. 7. 1974, in Kraft gesetzt.  
 Ausgefertigt: *[Signature]*  
 Koblenz, 2. 11. 1992  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 im Auftrage  
 Stadtmann

*siehe Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 1*  
 siehe Änderungsplan Nr. 5

**STADT KOBLENZ**  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 23  
 (Veränderter Bebauungsplan)  
 BAUGEBIET: KARTHÄUSER HOF  
 GEMARKUNG: KOBLENZ  
 FLUR: 2, 16  
 MASSTAB: 1:1000  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
 Koblenz, den 23. 2. 1973

PLANUNGSAMT: *[Signature]*  
 VERMESSUNGSAMT: *[Signature]*

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23. 2. 1973 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung zugestimmt. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gemäß § 17 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Fassung vom 28. 5. 1973 am 28. 6. 1973 angetragen.  
 Die vorgeschriebenen Besondere und Einzelanträge sind dem Stadtrat am 30. 8. 1973 beschlossen.  
 Die Besondere und Einzelanträge sind dem Stadtrat am 15. 10. 1973 zugestimmt.  
 Koblenz, den 15. 10. 1973  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
*[Signature]*  
 Oberbürgermeister

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 1.1 Wohnflächen  
 1.1.1 Kleinfamiliengebiete  
 1.1.2 Reine Wohngebiete  
 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete  
 1.1.4 Gemischte Bauflächen  
 1.1.5 Bebauung  
 1.1.6 Mischgebiete  
 1.1.7 Kenngebiete  
 1.1.8 Gewerbegebiete  
 1.1.9 Industriegebiete  
 1.1.10 Sonderbauflächen

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z)  
 2.2 Grundflächenzahl (GFZ)  
 2.3 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 2.4 Bebauungsmaß (Bm)  
 2.5 Vollgeschosse (Z)

**3. BAUWEISE, BAUFORMEN, BAUGRENZEN**  
 3.1 Offene Bauweise  
 3.2 Geschlossene Bauweise  
 3.3 Bauweise  
 3.4 Bauweise

**4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF**  
 4.1 Kindertagesstätten  
 4.2 Schulen  
 4.3 Krankenhäuser  
 4.4 Theater  
 4.5 Jugendheim, Jugendherberge  
 4.6 Kindertagesstätte  
 4.7 Kindergarten  
 4.8 Bibliothek

**5. FÜHRUNG ÜBERDERSCHER VERSORGENGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**  
 5.1 Aufnahmehäuser  
 5.2 Verteilungshäuser  
 5.3 Wasserversorgungsanlagen  
 5.4 Wasserversorgungsanlagen  
 5.5 Wasserversorgungsanlagen  
 5.6 Wasserversorgungsanlagen

**6. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERDERSCHER VERKEHR U. FÜR DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTWASSERLEITUNGEN**  
 6.1 Aufnahmehäuser  
 6.2 Verteilungshäuser  
 6.3 Wasserversorgungsanlagen  
 6.4 Wasserversorgungsanlagen  
 6.5 Wasserversorgungsanlagen  
 6.6 Wasserversorgungsanlagen

**7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**  
 7.1 Abwasserbehandlungsanlagen  
 7.2 Abfallbehandlungsanlagen  
 7.3 Abfallbehandlungsanlagen  
 7.4 Abfallbehandlungsanlagen

**8. FLÄCHEN FÜR AUFSCHEITUNGEN, ABGRABEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
 8.1 Aufschüttungen  
 8.2 Abgraben  
 8.3 Bodenschätze  
 8.4 Bodenschätze

**9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**  
 9.1 Flächen für Grünanlagen  
 9.2 Flächen für Grünanlagen  
 9.3 Flächen für Grünanlagen  
 9.4 Flächen für Grünanlagen

**10. VERMESSUNGSTECHNISCHE SIGNATUREN**  
 10.1 Flächengrenze  
 10.2 Flächengrenze  
 10.3 Flächengrenze  
 10.4 Flächengrenze

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Stadtrat am 30. 8. 1973 als Satzung beschlossen worden.  
 Koblenz, den 15. 10. 1973  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
*[Signature]*  
 Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit dem Beschluss vom 25. 7. 1974, 1974 - Az.: 429-06 - genehmigt worden.  
 Koblenz, den 25. 7. 1974  
 BEZIRKSREGIERUNG KOBLENZ  
*[Signature]*  
 Regierungspräsident

Der genehmigte Bebauungsplan mit seiner Begründung hat in der Zeit vom 5. 2. 1973 bis 19. 7. 1974 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ausliegen.  
 Am 19. 7. 1974 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.  
 Koblenz, den 19. 7. 1974  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
*[Signature]*  
 Oberbürgermeister

Die Durchföhrung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht.  
 Der Bebauungsplan wird gemäß § 225 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 16. 7. 1974, rückwirkend zum 19. 7. 1974, in Kraft gesetzt.  
 Ausgefertigt: *[Signature]*  
 Koblenz, 2. 11. 1992  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 im Auftrage  
 Stadtmann

*23*