

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 243 "Verlängerte Planstraße", Güls (Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 2)

- - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 6 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den z. Z. geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 17. Mai 1979 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 13. Sept. 79 Az.: 429-06 , genehmigt wurde.

### § 1

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 243 für das Baugebiet "Verlängerte Planstraße", Güls, wird gemäß dem Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 2 geändert und ergänzt. Der Änderungs- und Ergänzungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Planurkunde.

### § 2

Die Änderung des Bebauungsplanes betrifft die Flurstücke:

Gemarkung Güls, Flur 1, Nrn. 254, 1820/255, 1821/255, 256, 257, 260, 2239/261, 263/1, 264/1, 265, 268, 274/2, 277, 280, 281, 282, 283, 287, 288, 289, 290, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 297/1, 297/2, 862, 864, 865, 869/1, 2337/870, 873, 877/2, 986, 988/1, 990/1, 992, 1047/1, 1047/2, 1855/1048, 1856/1048, 1049, 1050, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055, 1057, 1058/4, 1070, 1071, 1937/1072, 1938/1073, 1074, 1075, 1076/1, 1077/1, 1761/1078, 1079, 1080, 1081, 1085, 1555/1086, 1556/1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1096, 1097/1, 1097/3, 1097/4, 2533/1102, 1105/1, 1108/2, 1108/3, 1109/1, 1114/1, 1116/1, 1117/1, 1118/3, 1118/4, 1119, 1123/3, 1124/1, 1125/1, 1126/1, 1126/2, 2236/1126, 2059/1127, 1128, 1129, 1136/2, 1136/3, 1142/1, 1574/1144, 1145/1, 1146/1, 1147, 1149, 1150, 1153, 1154, 1158/1, 1159, 1160, 2338/1161, 1170/2, 1172/1, 1173/1, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179/1, 2333/1179, 2509/1179, 2170/1181, 2169/1181, 1182, 1183, 1185, 1186, 2357/1187, 2510/1187, 2355/1188, 2354/1189, 2353/1190, 2352/1191, 2351/1192, 2350/1193, 2349/1194, 1195, 1196, 2286/1197, 2287/1197, 2288/1197, 2259/1198, 1199/1, 1207, 2237/1208, 2238/1208, 1211/1, 1212/1, 1879/1215, 1225, 1226/1,

1229/1, 1229/2, 1231/1, 2187/1232, 2280/1232, 2281/1232, 1232 b, 1924/1234, 1925/1234, 1926/1234, 2060/1236, 2172/1266, 2544/1267, 1270/1, 1271/1, 2380/1272, 1273/1, 1275/1;

die nicht katastrierte Fläche der Straße "Am Heyerberg";

Gemarkung Güls, Flur 2, Nrn. 866/1, 867/1, 4, 1144/5, 6/3, 6/4, 904/6, 951/6, 1193/6, 29/1, 29/2, 38, 1416/39;

die Erweiterung des Geltungsbereiches im Norden des Bebauungsplanes umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Güls, Flur 1, Nrn. 853, 854, 855, 856 a, 856 b, 880, 881, 882, 1958/883, 1959/882, 2093/884, 887, 888;

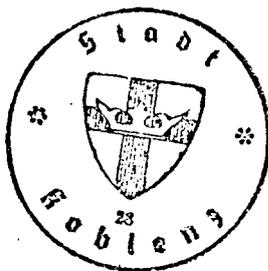
eine nicht katastrierte Wegefläche in nordöstlicher Verlängerung des Wegeflurstückes Nr. 877/2 teilweise, und zwar der südliche Teil der Fläche, der begrenzt wird durch die südöstliche Verlängerung der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 888.

§ 3

Diese Satzung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen des Änderungs- und Ergänzungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, 04. 10. 1979

Stadtverwaltung Koblenz



*[Handwritten signature]*  
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 18. 10. 1979 ortsüblich bekanntgemacht. Am 19. 10. 1979 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

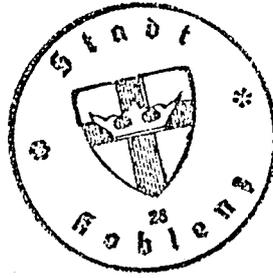
Koblenz, 13. 11. 1979

Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten signature]*  
Beigeordneter

ausgefertigt:

Koblenz, 21.09.92



Stadtverwaltung Koblenz

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J.', written in a cursive style.

Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 23.09.92