

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 243 "Verlängerte Planstraße"
im Ortsteil Güls

- - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom
14.12.1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 12.6.1974 folgende
Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 19.6.1975
Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich des Baugebietes "Verlängerte Planstraße" im Ortsteil Güls wird
der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 246 aufgestellt. Der Bebauungsplan
umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Plan-
zeichnung) und den dazugehörigen Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

etwa die gerade Verbindungslinie vom westlichen Grenzpunkt des Flurstückes
Nr. 249/1, Gemarkung Güls, Flur 1, zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes
Nr. 1022, Gemarkung Güls, Flur 1;

etwa die gerade Verbindungslinie vom nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes
Nr. 1022, Gemarkung Güls, Flur 1, zum nördlichen Grenzpunkt des Flurstückes
Nr. 877/1, Gemarkung Güls, Flur 1 ;

die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 877/1, 857 a, Gemarkung Güls,
Flur 1;

etwa die gerade Verbindungslinie vom nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes
Nr. 857 a, Gemarkung Güls, Flur 1, zum nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes
Nr. 2545/268, Gemarkung Güls, Flur 1;

etwa die gerade Verbindungslinie vom nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 2545/268, Gemarkung Güls, Flur 1, zum südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 2517/1238, Gemarkung Güls, Flur 1;

etwa die gerade Verbindungslinie vom südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 2517/1238, Gemarkung Güls, Flur 1, zum südlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1416/39, Gemarkung Güls, Flur 2;

die Straße "Am Heyerberg";

die nordöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 246, Gemarkung Güls, Flur 1;

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Güls, Flur 1, Nrn. 247/1, 249/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 253, 254, 1820/255, 1821/255, 256, 257, 258, 259, 260, 2239/261, 2240/262, 263, 263a, 264, 265, 266, 267, 268, 274/1, 277, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295;

296/1, 296/2, beide teilweise, und zwar die östlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die gerade Verbindungslinie vom westlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1855/1048 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 298;

1934/297, 298;

299, 300, 301, 302, 303, alle teilweise, und zwar die östlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die gerade Verbindungslinie vom südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 298 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1590/312;

304;

305, 306, 307/1, 1869/310, 1870/311, alle teilweise, und zwar die östlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die gerade Verbindungslinie vom südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 298 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1590/312;

1590/312, 1946/312, 315/1, 315/2, 316, 317, 1679/320, 1817/320, 1818/320, 1904/320, 1905/320, 843, 1816/846, 2373/846, 2372/847, 848, 856b, 857a, 857b, 858, 859, 2040/860, 2041/861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 2337/870, 871, 1867/872, 1868/872, 873, 877/1, 877/2, 982, 983, 984, 985, 986, 988/1, 990/1, 992, 993, 994, 1022, 1027, 1029, 1030, 1031;

1o33/1, 1o34/2, beide teilweise, und zwar die östlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die gerade Verbindungslinie vom südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 15o2/1o66 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1o58/2;

1o47 teilweise, und zwar der östliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die gerade Verbindungslinie vom westlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1855/1o48 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 298;

1855/1o48, 1856/1o48, 1o49, 1o5o, 1848/1o53, 1o54;

1o55, 1o57, beide teilweise, und zwar die östlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die südliche Verlängerung der westlichen Grenze des Flurstückes Nr. 1o58/2;

1o58/2, 15o2/1o66, 15o3/1o66, 1o67, 1o68, 1o69, 1o7o, 1o71, 1937/1o72, 1938/1o73, 1o74, 1o75, 1o76/1, 1o77/1, 1761/1o78, 1o79, 1o8o, 1o81, 1o82, 1o85, 1555/1o86, 1556/1o86, 1o87, 1o88, 1o89, 1o9o, 1o91, 1o92, 1o96, 1o97/1, 1o97/2, 1o97/3, 1o97/4, 2168/1o97, 2533/11o2, 11o5/1, 11o8/2, 11o8/3, 11o9/1, 1114/1, 1116, 1117, 1118, 1119, 1123/3, 1123/4, 1124/1, 1125/1, 1126/1, 1126/2, 2236/1126, 2o59/1127, 1128, 1129, 1136/1, 1142/1, 1574/1144, 1575/1144, 1145/1, 1145/2, 1146/1, 1146/2, 1147, 1148, 1149, 115o, 1151, 1152, 1153, 1154, 1158/1, 1158/2, 1159, 116o, 2338/1161, 1162, 2263/1163, 2264/1165, 1166, 1611/1167, 1612/1167, 1168, 1169, 117o/1, 1172/1, 1173/1, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179/1, 2333/1179, 25o9/1179, 2169/1181, 217o/1181, 1182, 1183, 1185, 1186, 2357/1187, 251o/1187, 2355/1188, 2354/1189, 2353/119o, 2352/1191, 2351/1192, 2o96/1193, 235o/1193, 2349/1194, 2359/1194, 1195, 1196, 2286/1197, 2287/1197, 2288/1197, 2289/1197, 229o/1197, 2291/1197, 2292/1197, 2259/1198, 226o/1198, 1199/1, 2o69/1199, 2245/12o1, 2341/12o1, 2342/12o2, 1858/12o3, 12o4, 18o5, 12o7, 2237/12o8, 2238/12o8, 1211/1, 1212/1, 1879/1215, 188o/1217, 1218, 1219, 122o, 1221, 1222, 2177/1223, 1224, 1225, 1226/1, 1229/1, 1229/2, 1916/1232, 2187/1232, 228o/1232, 2281/1232, 1232b, 1924/1234, 1925/1234, 1926/1234, 2o6o/1236, 2513/1238, 2514/1238, 2515/1238, 2517/1238, 253o/1238, 2531/1238, 1244/1, 2oo3/1245, 252o/1251, 2521/1251, 2522/1251, 2523/1251, 15o8/1252, 2524/1252, 2525/1252, 2526/1252, 2527/1252, 1253, 18o5/1257, 1259/1, 1261, 1264a, 1264b, 2171/1265, 2172/1266, 2544/1267, 127o/1, 1271/1, 238o/1272, 1273/1, 1273/2, 1275/1, 1275/2;

ohne Nr., der südliche Teil einer nicht katastrierten Wegefläche westlich des Flurstückes Nr. 856b, der begrenzt wird durch die südöstliche Verlängerung der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 877/1;

ohne Nr., der nordöstliche Teil der nicht katastrierten Fläche der Straße "Am Heyerberg", der begrenzt wird durch die südöstliche Verlängerung der südwestlichen Grenze des Flurstückes Nr. 247/1;

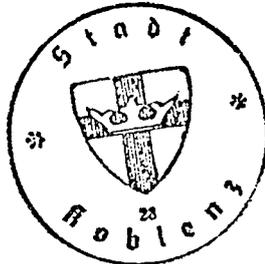
Gemarkung Güls, Flur 2, Nrn. 866/1, 867/1, 2, 3, 4, 1144/5, 6/3, 6/4, 904/6, 909/6, 951/6, 1193/6, 38, 1416/39.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 25. August 1975

Der Oberbürgermeister



Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurde vom 8.9. bis 22.9.1975 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 4.9.1975 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 8.9.1975 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 2. Oktober 1975

Stadtverwaltung Koblenz

ausgefertigt:

Koblenz, 21.09.92

bekanntgemacht: 23.09.92



Beigeordneter
Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister