

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 244: Unter der Fürstenwiese (Änderung Nr. 2)

Mit der Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, südlich im Anschluss an die bestehende Garagenzeile auf der freien Fläche des Flurstückes 1217/130 eine weitere Garage zu errichten.

Der verbleibende Rest der Fläche ist ausreichend, um dort eine angemessene Begrünung zu pflanzen und zu erhalten.

Im textlichen Teil des Bebauungsplanes wird als Minderung des Eingriffes die Begrünung der Garage festgesetzt.

Den 23 Reihenhäusern in der Fürstenwiese steht die gleiche Anzahl Garagen gegenüber. Das vorhandene Defizit haben einige durch die Schaffung von zusätzlichen Stellplätzen am Ende der Fußwege zu mildern versucht.

Dennoch besteht aufgrund des hohen Motorisierungsgrades ein erheblicher Fehlbedarf.

Ausgefertigt:

Koblenz, 16.09.1999



Stadtverwaltung Koblenz

Walter Wlmer
Oberbürgermeister