

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 244: Unter der Fürstenwiese in Koblenz-Güls (Änderung und Erweiterung Nr. 1)

- - -

Aufgrund des § 2 Abs. 4 und 1 i. V. m. § 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 10. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 29. 03. 1990 , folgende Satzung beschlossen:

- - -

### § 1

Für den Bereich "Unter der Fürstenwiese" wird der Bebauungsplan Nr. 244 geändert bzw. erweitert (Änderung und Erweiterung Nr. 1). Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil die Satzung und das Deckblatt; das Deckblatt wird unmittelbar auf der Bebauungsplanurkunde eingetragen.

### § 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in Koblenz-Güls. Er umfaßt den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 244 "Unter der Fürstenwiese" einschließlich der im Norden angrenzenden Wohnhausbebauung, Haus-Nrn. 24, 24 a und 25.

### § 3

Die Fußwege werden in Fahrstraßen umgewandelt, um ein zeitlich begrenztes Fahren zum Be- und Entladen in dem Zeitraum von 08.00 Uhr bis 20.00 Uhr zu ermöglichen.

Die Regelung wird mit Verkehrszeichen Nrn. 242 und 243 der Straßenverkehrsordnung - StVO - vom 16. November 1970 (BGBl. I S. 1565, 1971 I S. 38), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. März 1988 (BGBl. I S. 405), für die Allgemeinheit gekennzeichnet.

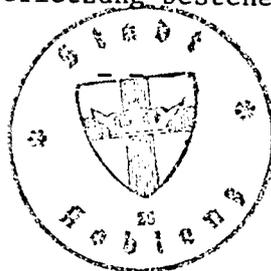
### § 4

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

- - -

Die Bezirksregierung Koblenz hat mit Schreiben vom 13. 09. 1990 , Az.: 379-06 , im Rahmen des Anzeigeverfahrens mitgeteilt, daß gegen die Satzung keine Bedenken wegen Rechtsverletzung bestehen.

Koblenz, 19.10.1990



Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten Signature]*  
Oberbürgermeister

b.w.

Ausgefertigt:  
Koblenz, 30.12.1992



Stadtverwaltung Koblenz

  
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 04.01.1993