

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Langenaustraße - Bünenweg" (Änderungsplan Nr. 1)

- - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 7 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 28. 10. 1976 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 19. 01. 1977 - Az.: 429-06 - genehmigt wurde.

### § 1

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 24 für das Baugebiet "Langenaustraße / Bünenweg" wird gemäß dem Änderungsplan Nr. 1 geändert. Der Änderungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Änderungsplanurkunde (Planzeichnung).

### § 2

Der Geltungsbereich des Änderungsplanes wird begrenzt durch:

den Wallersheimer Weg;

das Flurstück Nr. 240/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

die Verbindungslinie vom nordöstlichen Grenzpunkt des vorgenannten Flurstückes zum südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 243/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

die Flurstücke Nrn. 243/1, 244/1, 246/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

den Bünenweg;

die Flurstücke Nrn. 172/6, 172/5, 172/4, 172/1, 172/3, 170/2, 169/5, 165/2, 153, 301/154, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

die Deutschherrenstraße;

den Bünigertsweg;

die Flurstücke Nrn. 159/1, 160/2, 168/2, 168/1, 209/2, 205/2, 206/2, 207, 197/8, 197/4, Gemarkung Wallersheim, Flur 5;

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Wallersheim, Flur 3, Nrn. 155, 156, 157/1, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 159/1, 159/2, 160/1, 161/1, 162/1, 162/3, 162/4, 162/5, 163/2, 163/3, 164/1, 164/2, 165/1, 169/1, 169/4, 170/1, 214/1, 214/2, 215/4, 215/5, 215/6, 339/215, 344/215, 217/3, 521/217, 522/217, 311/218, 220/1, 221/2, 222/1, 341/222, 223, 224/1, 225/1, 226/1, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235/1, 235/2, 236/3, 236/4, 238/1, 239/3, 239/4, 519/240, 241/1 teilweise, 242/1 teilweise, 245/1, 245/2, 283/2;

Gemarkung Wallersheim, Flur 4, Nrn. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 210/112, 114/1, 114/2, 114/3, 271/115, 272/115, 116, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 232/131, 233/131, 132, 228/133, 223/134, 229/134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 142, 143, 144, 145, 146, 234/147, 235/147, 150, 152/1, 153/1, 154, 267/155, 268/156, 157, 215/159, 216/159, 252/160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 166, 167, 253/168, 254/169, 170/1, 171/1, 172/1, 173/1, 174/1, 175/1, 177/2, 177/3, 177/4, 178/1, 179/1, 180/1, 181/3, 182, 183/3, 185/4, 188/3, 189/3, 190/3, 191/3, 192/2, 193/2, 194, 195/2, 196/3, 197/3, 198/3, 199/2, 200/2, 236/201, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 209;

Gemarkung Wallersheim, Flur 5, Nrn. 160/3, 167, 168/3, 169, 170, 171/1, 171/2, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 228/179, 230/180, 231/180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 187/1, 188/1, 189, 224/190, 225/190, 191, 192, 193/1, 193/2, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 197/3, 197/5, 197/6, 197/7, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 248/204, 205/1, 249/205, 206/1, 209/1, 210/1;

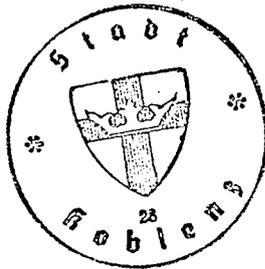
Gemarkung Wallersheim, Flur 6, Nrn. 95/5, 95/6, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 290/16, 290/17, 290/18, 290/19, 290/20, 290/21, 290/22, 290/23, 290/24, 290/25, 290/26, 290/27, 290/28, 290/33, 290/34, 290/35, 290/36.

§ 3

Diese Satzung wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen des Änderungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 1. 02. 1977

Stadtverwaltung Koblenz



*[Handwritten signature]*  
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 10. 02. 1977 ortsüblich bekanntgemacht. Am 11. 02. 1977 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

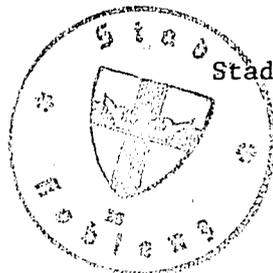
Koblenz, 23. 03. 1977

Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten signature]*

Beigeordneter

Ausgefertigt:  
Koblenz, 21.12.1993



Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten signature]*  
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 22.12.1993