

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 24 für das Baugebiet
"Langenaustrasse"

- - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (EGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 3.2.1972 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 6.10.1972 -Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Gebiet "Langenaustrasse" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 24 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfasst als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

den Wallersheimer Weg;

das Flurstück Nr. 240/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 3,

die Verbindungslinie vom nordöstlichen Grenzpunkt des vorgenannten Flurstückes zum südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 243/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

die Flurstücke Nrn. 243/1, 244/1, 246/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

den Bünenweg;

die Flurstücke Nrn. 439/172, 440/172, 441/172, 172/2, 172/1, 172/3, 170/2, 169/5, 165/2, 153, 301/154, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

die Deutschherrenstrasse;

den Büngertsweg;

etwa die Verbindungslinie vom südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 160, Gemarkung Wallersheim, Flur 5, zum südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 100/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 6

und umfasst die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Wallersheim, Flur 3, Nrn. 155, 156, 157, 158, 319/159, 432/159, 160/1, 161/1, 162/1, 162/3, 162/4, 162/5, 163/2, 163/3, 164/1, 164/2, 165/1, 169/1, ~~169/1~~, 169/4, 170/1, 214/1, 214/2, 215/1, 339/215, 344/215, 345/215, 346/215, 217/1, 521/217, 522/217, 311/218, 220/1, 221/2, 341/222, 222/1, 223, 224/1, 225/1, 226/1, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236/1, 238/1, 239/1, 519/240;

241/1 und 242/1 teilweise und zwar die östlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die Verbindungslinie von dem nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 519/240 zu dem südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 245;

245, 283/2;

Gemarkung Wallersheim, Flur 4, Nrn. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 210/112, 114/1, 114/2, 114/3, 271/115, 272/115, 116, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 232/131, 233/131, 132, 228/133, 223/134, 229/134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 234/147, 235/147, 150, 152/1, 153/1, 154, 267/156, 268/156, 157, 215/159, 216/159, 252/160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 166, 167, 253/168, 254/169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177/1, 177/2, 212/177, 178, 179, 180, 181/2, 182, 183/2, 185/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194, 195/2, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 199/4, 200/2, 201/3, 202/4, 209, 236/201;

Gemarkung Wallersheim, Flur 5, Nrn. 160, 162, 163, 168, alle teilweise und zwar die östlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch eine auf der Südgrenze des Flurstückes Nr. 170 stehende Senkrechte, welche die Südgrenze des Flurstückes Nr. 160 etwa 62 m westlich des südöstlichen Grenzpunktes desselben Flurstückes schneidet;

164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 228/179, 230/180, 231/180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 224/190, 225/190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 248/204, 249/205, 209/1, 210/1;

250/205, 251/206, beide teilweise und zwar die westlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die Westseite des auf dem Grundstück Langenaustrasse Hs.Nr. 19 im Hof befindlichen eingeschossigen Gebäudes und deren südliche Verlängerung;

Gemarkung Wallersheim, Flur 6, Nrn. 79/3, 82/3, 83/3, 85/3, 86/3, 87/3, 88/3, 89/3, 92/2, 95/2, 96/3, 97/3, 98/3, 100/1, 290/5;

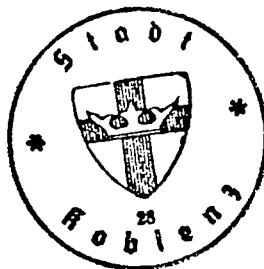
290/6 teilweise und zwar der nördliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die Verbindungslinie vom südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 100/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 6, zum südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 251/206, Gemarkung Wallersheim, Flur 5.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäss § 12 BEauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit ausser Kraft.

Koblenz, den 16.10.1972

Der Oberbürgermeister



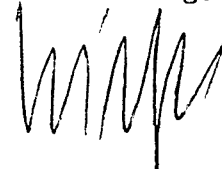
A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Hörner", is written over the official seal.

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 17.11.1972 bis 1.12.1972 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 16.11.1972 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 17.11.1972 rechtsverbindlich geworden.

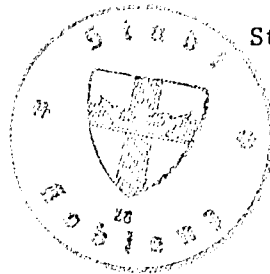
Koblenz, den 12.12.1972

Der Oberbürgermeister
In Vertretung:

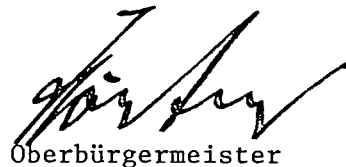


Bürgermeister

Ausgefertigt:
Koblenz, 21.12.1993



Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 22.12.1993