Öffentliche Bekanntmachung

Der Stadtrat hat am 15.12.2017 die Aufstellungsbeschlüsse zu den folgenden Bauleitplanverfahren gefasst:

a) Bebauungsplan Nr. 250 „Dorfplatz Güls", 1. Änderung

Orientierungsskizze BPlan Nr. 250 Ä 1

Orientierungsskizze Bebauungsplan Nr.250 Änderung Nr.1

Planungsziel/Begründung: Seitens des Ortsbeirates sowie des Ortsrings Güls wurde die Notwendigkeit zum Bau einer Mehrzweckhalle für die Gülser Vereine an die Verwaltung herangetragen. Es ist beabsichtigt, das noch bestehende Bühnenhaus des ehemaligen Moseltanzpalastes auf dem Dorfplatz Güls um einen Anbau zu erweitern, sowie die erforderlichen Stellplätze auf dem Dorfplatz zu organisieren. Die Planung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit einem Immissionsschutzgutachter, um eine für die Nachbarschaft verträgliche Ausgestaltung zu ermöglichen. **Hinweis:** Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 250 erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB. Die Voraussetzungen des § 13 a Abs. 1 BauGB werden erfüllt. Die Öffentlichkeit kann sich über einen Zeitraum von zwei Wochen nach dieser Bekanntmachung beim Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichten und sich hierzu während dieser Frist äußern. **Ansprechpartnerin: Frau Münch, Tel.-Nr. 0261/129 3178.**