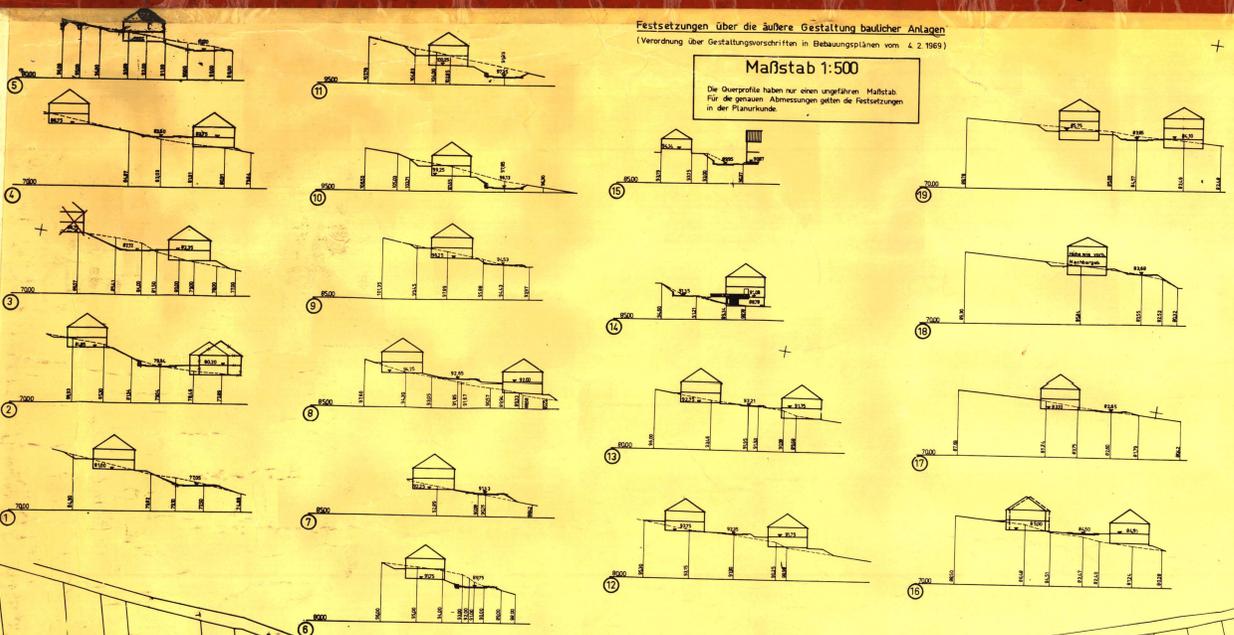


# B'plan 252 HA (A)

Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen  
(Verordnung über Gestaltungsrichtlinien in Bebauungsplänen vom 4. 2. 1969)

Maßstab 1:500

Die Querprofile haben nur einen ungefähren Maßstab für die genauen Abmessungen gelten die Festsetzungen in der Planurkunde.



Die Durchführung des Antragesverfahrens wird gemäß § 10 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) durch den Bauherrn zu gewährleisten ist. Die Kosten des Verfahrens sind gemäß § 10 Abs. 1 Satz 2 des BauGB vom Bauherrn zu tragen. Die Kosten des Verfahrens sind gemäß § 10 Abs. 1 Satz 2 des BauGB vom Bauherrn zu tragen. Die Kosten des Verfahrens sind gemäß § 10 Abs. 1 Satz 2 des BauGB vom Bauherrn zu tragen.

**STADT KOBLENZ**  
 Änderungsplan Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. 252  
 Teilabschnitt A  
 BAUGEBIET Orstfeld Lay (Untermarkt)  
 GEMÄRKUNG Lay  
 FLUR 4  
 MASSTAB 1:500  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
 Datum: 26. 11. 1968

Hat vorgelesen:  
 Bauherr: **Koblenz**  
 Datum: 26. 11. 1968

STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
 BEZIRKSVERWALTUNG KOBLENZ  
 Datum: 26. 11. 1968

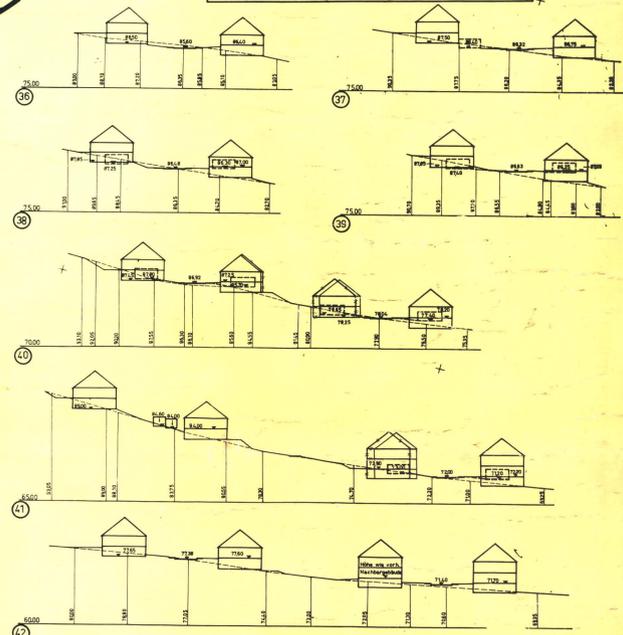
<p><b>1. ZEICHENLEGENDE</b></p> <p>1.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>1.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p> <p>1.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)</p>	<p><b>2. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>2.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</p> <p>2.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</p> <p>2.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)</p>	<p><b>3. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>3.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)</p> <p>3.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)</p> <p>3.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)</p>	<p><b>4. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>4.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)</p> <p>4.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>4.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)</p>	<p><b>5. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>5.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)</p> <p>5.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)</p> <p>5.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p>	<p><b>6. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>6.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)</p> <p>6.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)</p> <p>6.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)</p>	<p><b>7. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>7.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)</p> <p>7.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)</p> <p>7.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)</p>	<p><b>8. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>8.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)</p> <p>8.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)</p> <p>8.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)</p>	<p><b>9. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>9.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)</p> <p>9.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)</p> <p>9.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 27 BauGB)</p>	<p><b>10. ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN</b></p> <p>10.1 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)</p> <p>10.2 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 29 BauGB)</p> <p>10.3 ZEICHENLEGENDE FÜR DIE BAUBEREICHSGRANIZEN (S. 10 Abs. 1 Nr. 30 BauGB)</p>
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---

Die in grüner Farbe gekreuzten Festsetzungen sind im Änderungsplan Nr. 1 geregelt.





Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen  
(Verordnung über Gestaltungsgrundsätze in Bebauungsplänen vom 1.2.1989)  
Maßstab 1:500  
Die Querprofile haben nur einen ungefähren Maßstab. Für die genauen Abmessungen gelten die Festsetzungen in der Planurkunde.



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung beantragt.  
Der Bebauungsplan wird nach § 12 Abs. 3 BauGB gemäß Staatsratsbeschluss vom 19. 2. 1982, 1982/100, in Kraft gesetzt.  
Ausgefertigt:  
Koblenz, 23. 7. 1992  
Die verbindliche Bekanntmachung ist am 23. 7. 1992 erfolgt.  
Koblenz, 23. 7. 1992  
Stadterverhaltung Koblenz  
Stadtkammern

**STADT KOBLENZ**  
Änderungsplan Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. 252  
BAUGEBIET: Ortsteil: **Teilschnitt C (Obermark)**  
GEMARKUNG: Lay  
FLUR: 2  
MAßSTAB: 1:500  
STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
Koblenz, den 26. 11. 1992  
Hat vorgelesen!  
Bezirksamten Koblenz  
1.8.1992

PLANAMT  
VERMESSUNGSAMT  
Stadterverhaltung Koblenz

STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
BEZIRKSVERWALTUNG KOBLENZ  
STADTVERWALTUNG KOBLENZ

<b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> 1.1 Wohngebiet 1.2 Gewerbegebiet 1.3 Industriegebiet 1.4 Sondergebiet	<b>2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG</b> 2.1 Maximaler Gebäudehöhen 2.2 Maximaler Gebäudetiefe 2.3 Maximaler Gebäudeabstand	<b>3. BAULICHE EINZELNE UND VERBUNDENE FÜR DEN GEMEINDEGEBRAUCH</b> 3.1 Spiel- und Festplatz 3.2 Turnhalle 3.3 Sportplatz	<b>4. BAULICHE EINZELNE UND VERBUNDENE FÜR DEN GEMEINDEGEBRAUCH</b> 4.1 Spiel- und Festplatz 4.2 Turnhalle 4.3 Sportplatz	<b>5. SONDERSCHULEN</b> 5.1 Sonderschule 5.2 Sonderschule	<b>6. SONDERSCHULEN</b> 6.1 Sonderschule 6.2 Sonderschule	<b>7. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTELN</b> 7.1 Verkehrsfläche 7.2 Verkehrsfläche	<b>8. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTELN</b> 8.1 Verkehrsfläche 8.2 Verkehrsfläche	<b>9. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTELN</b> 9.1 Verkehrsfläche 9.2 Verkehrsfläche	<b>10. WÄRDIGKEITEN</b> 10.1 Wärdigkeit 10.2 Wärdigkeit	<b>11. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTELN</b> 11.1 Verkehrsfläche 11.2 Verkehrsfläche	<b>12. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTELN</b> 12.1 Verkehrsfläche 12.2 Verkehrsfläche	<b>13. SONSTIGE BAUVERBODEN UND FESTSETZUNGEN</b> 13.1 Sonstige Bauverboden 13.2 Sonstige Bauverboden	<b>14. SONSTIGE BAUVERBODEN UND FESTSETZUNGEN</b> 14.1 Sonstige Bauverboden 14.2 Sonstige Bauverboden	<b>VERMESSUNGSWEISE UND TOPOGRAFISCHE SICHERHEIT</b> 15.1 Vermessungsweise 15.2 Topografische Sicherheit
---	---	--	--	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	--