

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 252: Ortsteil Lay (Änderung Nr. 8 im vereinfachten Verfahren)

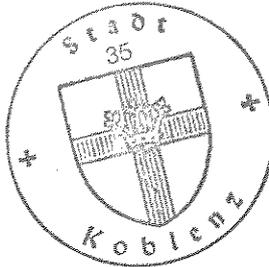
Mit der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden durch Aufstockung des Bestandes um 1 ½ Geschosse zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Der Ortsbeirat von Lay hat das geplante Vorhaben an Hand eines Architektenentwurfes beraten mit dem Ergebnis, dass sich das Vorhaben städtebaulich positiv auswirken werde und, da dringender Bedarf an zusätzlichem Wohnraum in Lay bestehe, ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt wurde. Diesem Antrag hat der Stadtrat entsprochen, in dem er am 16.11.2006 den Aufstellungsbeschluss zu dieser Änderung gefasst hat.

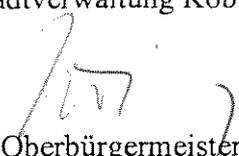
Der Stadt Koblenz entstehen durch diese Änderung keine Kosten, da diese von dem durch die Änderung Begünstigten getragen werden.

Ausgefertigt
Koblenz,

25. Nov. 2010



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister