

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 252 "Ortsteil Lay"

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz, vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 12. 6. 1974 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 7. 2. 1975
Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für den Ortsteil Lay wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 252 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde bestehend aus den Einzelplänen für die Teilabschnitte A (Untermark), B (Alter Ortskern, Im alten Berg, Im Himmelberg), C (Obermark) sowie den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Flurstücke,

- die Flurstücke Nrn. 1476/631, 1475/630, 508/1, Gemarkung Lay, Flur 2;
- die südöstlich des Flurstückes Nr. 461/2 gelegenen Teile der Flurstücke Nrn. 1573/502, 1658/501, 498/1, 1700/502, 1702/514, 1548/493, Gemarkung Lay, Flur 2;
- die Flurstücke Nrn. 1549/516, 1674/521, 323/2, 346, 382, 381, 380, 966, 967, 970, 971, 960, Gemarkung Lay, Flur 2;
- die südlich der westlichen Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstückes Nr. 954/1 gelegenen Teile der Flurstücke Nrn. 1350/959, 1349/959, Gemarkung Lay, Flur 2;
- die Flurstücke Nrn. 954/1, 955, 956, 948, 1440/947, 954/2, Gemarkung Lay, Flur 2;
- die Flurstücke Nrn. 1032, 1480/1077, 1070, 1334/1069, 1335/1069, 1062, 1831/1064, 802, 803, 1676/804, 1672/793, 1313/793, 792, 1333/788, 1610/788, 1069/788, 787, 1559/786, 1558/786, 1357/785, 1356/785, 1355/785, 784, 783, 781, 780, 1296/779, 776, 775, 1190/774, 726, 1491/723, 1242/659, 1163/660, 1164/660, 1165/660, Gemarkung Lay, Flur 4;
- die gerade Verbindungslinie vom nördlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1165/660 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 661, beide Gemarkung Lay, Flur 4;
- die Flurstücke Nrn. 661, 662, Gemarkung Lay, Flur 4;
- die gerade Verbindungslinie von nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 662 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 692, beide Gemarkung Lay, Flur 4; die Flurstücke Nrn. 692, 547, 544, 543, 539, 538, 1435/535, 1653/530, 1652/530, 1651/524, 1650/524, 1159/523, 1158/523, 1157/523,

1156/523, 521, 520, 517, 1450/516, 1449/513, 1486/490, 1487/490, 493, 1628/494, 1629/494, 1259/495, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, Gemarkung Lay, Flur 4; die Flurgrenze der Flur 5, Gemarkung Lay

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Lay, Flur 2, Nrn. 383, 1091/384, 1092/384, 385, 386, 387, 1142/388, 1143/389, 391, 1111/392, 1112/392, 1166/392, 1167/392, 394, 1178/395, 396/1, 396/2, 1177/396, 397/1, 397/2, 1357/398, 1358/398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 1715/415, 1714/416, 417, 1260/418, 1654/418, 419, 420, 1301/421, 422, 1302/423, 1375/424, 1376/424, 1377/425, 1378/428, 1379/430, 1380/431, 1381/432, 1382/434, 435, 1648/436, 1649/436, 1522/438, 1524/438, 1526/439, 1528/439, 1530/439, 1532/440, 1535/440, 1539/440, 1529/442, 1527/443, 1525/444, 1523/446, 1521/447, 448, 449, 1212/450, 1426/450, 1531/451, 1533/452, 1534/453, 1536/454, 1540/456, 457, 1657/458, 1655/459, 461/1;

461/2 teilweise, und zwar der nordöstliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die Verbindungslinie zwischen den südwestlichen Grenzen der nördlich und südlich des Flurstückes Nr. 461/2 gelegenen Teile des Flurstückes Nr. 1573/502;

462, 463, 1339/464, 1340/464, 1341/464, 465, 466, 467, 468, 1580/469, 470, 471, 1686/472, 1687/473, 1558/474, 1716/475, 1717/475, 1720/475, 1559/476, 1563/477, 1581/478, 1564/479, 1718/479, 1719/479, 480, 1148/481, 482/1, 1149/482, 483, 484, 485, 486, 1541/487, 1542/489, 1543/491, 1546/492;

1548/493, 498/1, 1658/501, 1573/502, 1700/512, 1702/514, alle teilweise, und zwar die nordwestlich des Flurstückes Nr. 461/2 gelegenen Teile der Flurstücke;

1667/517, 1664/518, 1665/518, 1666/518, 1673/521, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 1688/638, 1689/639, 1690/640, 1691/646, 1418/647, 648, 1419/651, 1692/652, 1693/653, 654/1, 655/1, 1279/656, 1280/657, 658, 1190/659, 1191/659, 661, 1385/662, 1386/664, 1394/668, 1395/669, 1596/670, 1597/671, 1645/672, 1646/672, 1599/673, 1600/675, 1767/681, 1603/682, 1768/683, 1771/684, 1769/685, 1770/687, 1610/689, 1343/690, 691, 692, 1669/695, 1670/696, 1671/697, 1672/697, 1614/698, 1615/699, 700/7;

700/8, 700/11, 700/12, alle teilweise, und zwar die nordöstlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die nordwestliche Verlängerung der südwestlichen Grenze des Flurstückes Nr. 632;

1772/700, 1617/701, 702/1, 1773/702, 704, 705, 1160/706, 1161/706, 707, 708/1, 708/2, 709/1, 709/2;

709/3 teilweise, und zwar der nordöstliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die südöstliche Verlängerung der südwestlichen Grenze des Flurstückes Nr. 632;

709/4, 710/1, 1359/711, 1477/713, 1647/716, 718, 719, 720, 1192/721, 1064/722, 1065/722, 723, 724, 725/1, 1483/725, 726/1, 1484/726, 1485/727, 1360/728, 1749/728,

1750/728, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, 732/2, 732/3, 733/2, 733/3, 734/1, 1404/736, 1215/737, 1216/737, 738, 1660/739, 1661/739, 741, 742, 743, 745, 1420/747/1, 747/2, 747/3, 750/3, 750/4, 751/3, 751/4, 1582/752, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 755/1, 755/2, 755/3, 755/4, 1566/756, 1555/757, 758/1, 758/4, 758/5, 758/6, 758/7, 759/2, 759/3, 760/1, 760/2, 1584/760, 761, 1089/762, 1090/762, 763/1, 765/2, 769/2, 770/1, 772/1, 772/2, 773/2, 774/2, 775/2, 775/3, 775/4, 1303/776, 1304/776, 777/2, 1171/778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785/3, 785/4, 1620/785, 1621/785, 1622/785, 1775/785, 1623/788, 1624/788, 1751/789, 1776/789, 1777/791, 1778/792, 1779/793, 795/1, 795/2, 795/4, 795/5, 796/1, 796/2, 1713/796, 797/1, 797/2, 1709/799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 800/2, 800/3, 801/1, 1409/802, 803/1, 804/1, 804/2, 1728/804, 806, 1682/807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 1162/824, 1163/824, 1736/825, 1741/826, 1742/826, 1738/827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 1683/831, 1684/831, 1810/831, 1811/831, 1685/832, 833/2, 833/3, 833/4, 834/2, 834/5, 834/6, 834/7, 834/8, 835, 836, 837/1, 837/2, 838/1, 838/2, 839, 840/1, 840/2, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 843/3, 843/4, 843/5, 844/2, 844/3, 846/1, 846/2, 846/3, 847/4, 847/5, 847/7, 847/8, 847/9, 847/10, 849/3, 850/2, 850/3, 851/2, 851/4, 851/5, 853/3, 853/6, 853/7, 853/8, 853/9, 853/10, 853/11, 855/1, 855/3, ~~855/4~~, 855/5, 855/6, 856, 857, 858, 859, 860/2, 860/3, 861/1, 862, 1487/863, 865/1, 1491/866, 1492/868, 1493/869, 1496/870, 871/1, 871/2, 872/1, 872/2, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 875/1, 875/2, 876/2, 876/3, 879/2, 879/3, 881/2, 881/3, 1488/881, 882/5, 882/6, 882/7, 883/1, 884/1, 885/1, 885/2, 885/3, 885/4, 886/1, 887/1, 888/1, 888/2, 1347/889, 1348/889, 1325/890, 891/1;

891/3 teilweise, und zwar der nördliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die südwestliche Verlängerung der südöstlichen Grenze des Flurstücks Nr. 383;

891/4, 892, 893, 894, 895, 1078/896, 1079/896, 898, 899, 900/1, 900/3, 900/8, 900/9, 901/1, 901/2, 1298/901, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 1194/918, 1195/918, 919, 920, 921, 922, 923, 1389/924, 1390/925, 1391/926, 927, 929/1, 929/2, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 1506/940, 1507/941, 1508/942, 1509/942, 1510/943, 1511/943, 1512/944, 1513/945, 1514/958, 1515/958;

1349/959, 1350/959, beide teilweise, und zwar die nördlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die westliche Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstückes Nr. 954/1;

961, 962, 963, 964;

Gemarkung Lay, Flur 4, Nrn. 1/1, 1/2, 2101/2, 1/3, 2100/3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 2104/7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10/2, 10/3, 10/4, 1209/11, 1210/11, 12, 1498/13, 1499/13, 1500/13, 1503/13, 14, 15/3, 15/4, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 17/1, 17/2, 18/2, 18/3, 1433/19, 20/1, 20/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 31/3, 31/4, 31/5,

31/6, 1952/31, 33/1, 33/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37/1, 37/2, 37/3, 1423/37, 38/1, 1896/38, 1897/39, 1898/39, 40/2, 40/3, 1763/40, 1764/42, 1765/43, 1766/43, 1949/46, 1953/46, 1980/46, 1878/47, 1879/47, 1880/48, 1881/48, 50/1, 50/2, 1882/50, 1884/51, 1885/51, 1886/53, 1887/53, 1888/54, 1889/54, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 58, 59/1, 60, 61, 1862/62, 63/1, 1863/63, 1864/64, 1924/67, 1925/67, 68/1, 1868/68, 1867/69, 71/1, 73/1, 73/2, 75, 76, 77, 1839/79, 1840/79, 1841/79, 1842/79, 1843/79, 1939/79, 1946/79, 80/1, 1940/80, 1947/80, 1948/80, 81/2, 81/3, 82/1, 82/2, 83/1, 1801/83, 1395/84, 86, 87/1, 88/1, 88/2, 1707/89, 90/1, 2099/90, 2098/91, 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 93/2, 93/3, 1942/94, 1945/94, 1844/95, 1845/95, 1846/96, 1125/97, 1943/101, 1944/101, 102, 103, 1711/104, 1712/105, 1713/105, 1714/105, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 109/1, 109/2, 1848/109, 1850/110, 1981/110, 1852/111, 1982/111, 1853/112, 1854/112, 115/1, 115/2, 115/3, 1731/115, 1780/115, 1781/115, 1905/116, 1906/116, 118/1, 119/1, 120, 1717/121, 1718/121, 1776/121, 1777/121, 1720/122, 1721/123, 124, 1630/125, 163, 1632/127, 1633/128, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3, 131/1, 131/2, 131/3, 1922/131, 1923/131, 132, 133, 134, 1338/135, 136, 137, 138, 139, 1285/140, 1339/141, 142, 143, 1523/144, 1524/144, 1525/144, 145/1, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 1540/153, 154, 155, 158, 159, 1413/160, 161, 162, 163, 164, 1219/165, 1414/165, 166, 167, 1265/169, 1266/169, 170/1, 170/2, 171, 172, 173, 1504/174, 1505/175, 1506/175, 1507/176, 177, 179/2, 180/1, 1613/180, 181/1, 181/2, 181/3, 182, 1746/183, 185/1, 1579/186, 187/2, 188, 189/1, 189/2, 190, 191, 192/2, 2106/192, 1745/193, 194, 195, 197, 199/1, 200/1, 201/1, 201/3, 201/4, 202/2, 205/1, 206/1, 207, 208, 209/1, 210/1, 210/2, 211/2, 211/3, 212/2, 212/3, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 1542/214, 215/1, 215/2, 1544/216, 1694/217, 1695/221, 222, 1251/223, 1252/223, 226/1, 230/1, 231/1, 233/1, 234/1, 234/2, 235/1, 237/1, 1698/240, 1699/242, 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 1873, 3, 1874/244, 1875/244, 1876/244, 1877/244, 1822/245, 1987/245, 1990/245, 246/1, 246/2, 1827/246, 1988/246, 1989/246, 1824/247, 248/1, 1935/248, 249/1, 249/2, 1978/249, 1482/250, 1483/251, 1823/252, 1825/252, 1826/252, 1635/253, 1637/254, 1638/255, 1636/256, 1640/257, 258, 259, 1789/260, 1555/261, 262, 1641/263, ~~1641/263~~, 1639/265, 1855/268, 1856/268, 1484/269, 1396/271, 1398/272, 1397/273, 1399/273, 1400/276, 1401/277, 1702/278, 1703/278, 1403/279, 280, 1510/281, 1511/282, 283/1, 284/1, 284/2, 1757/284, 1830/284, 285/1, 285/2, 286/11, 286/15, 286/21, 286/22, 286/23, 286/24, 1985/286, 1562/287, 1563/287, 1564/287, 1344/288, 1345/288, 289/1, 1769/289, 1770/290, 291/3, 291/4, 291/5, 292/1, 293/1, 298/1, 1790/301, 1143/302, 1144/302, 303, 308, 309, 1565/310, 1566/310, 1567/310, 1346/311, 1347/311, 312, 313/1, 314/5, 314/6, 315, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 320, 321, 322, 324, 1588/325, 326/1, 326/2, 327/1, 327/2, 1590/328, 1589/329, 330/1, 331/1, 332, 1456/334, 1642/334, 1273/335, 1643/335, 1644/335, 336, 337, 1615/338, 1616/339, 340, 341/1, 1960/341, 342/1, 343/2, 344/2, 344/4, 345/2, 2084/346, 2087/346, 2085/347, 2086/347, 2083/348, 1568/349, 1569/349, 350/2, 350/4, 350/5, 351/2, 351/4, 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 353/2, 353/4, 354/2,

355/2, 356/2, 1311/356, 357, 1425/358, 1426/359, 1954/359, 361/1, 361/2, 361/3, 1796/361, 362, 1812/363, 1128/364, 1129/364, 1931/365, 1932/365, 1933/365, 1934/365, 1405/365, 1406/365, 1384/366, 1385/367, 1386/367, 1645/368, 1646/369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 1975/376, 1976/376, 382/1, 1649/384, 1971/384, 1969/385, 1970/385, 1972/385, 1967/386, 1968/386, 1973/386, 1966/387, 390/1, 390/2, 391/1, 1999/391, 2000/393, 394/1, 1415/395, 397/1, 397/2, 397/3, 397/4, 399, 400, 401, 402, 1508/403, 1509/403, 404, 405, 406, 407/1, 410/1, 1626/411, 412/1, 413, 414/2, 414/3, 415/1, 416, 421/1, 422/1, 423, 424, 427, 428/2, 428/3, 1225/429, 2002/429, 430/1, 430/2, 431/2, 431/3, 2005/434, 2006/434, 2007/436, 2008/437, 2009/438, 439/1, 439/2, 440/1, 2014/442, 2015/443, 444/1, 444/3, 444/5, 2016/445, 2017/446, 2018/449, 2019/450, 1324/451, 2020/451, 453/1, 453/2, 2023/454, 2024/455, 456/1, 456/3, 456/4, 457/1, 2026/457, 2065/457, 458/1, 458/2, 2029/458, 2066/458, 2069/459, 2032/462, 2033/463, 2034/466, 2035/467, 2036/468, 484, 485, 486, 487, 488, 489;

1677/523 teilweise, und zwar der nordwestliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch eine gerade Linie, welche die nördliche Grenze des Flurstückes etwa 7 m östlich vom westlichen Grenzpunkt des Flurstückes, und die Nordseite des innerhalb des Flurstückes verlaufenden Wegeflurstückes Nr. 550/2 etwa 2,5 m östlich vom östlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1679/524 schneidet; 1679/524, 1682/524, 1685/530, 548, 549, 550/1;

550/2, teilweise, und zwar der nordwestliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die nordöstliche Verlängerung der nordwestlichen Grenze des Flurstückes Nr. 1650/524;

551, 552, 553, 554, 555, 556, 1688/557, 1687/558, 1683/559, 1686/559, 1680/560, 561, 562, 1678/563, 1681/564, 1684/565, 566/1, 1689/566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 1690/575, 576, 577, 578, 579, 580, 1691/581, 585/1, 586/1, 587, 588, 589, 590/2, 590/3, 590/4, 1473/590, 592, 1528/593, 1529/594, 1530/594, 1465/595, 1466/595, 596, 597, 599, 1492/600, 1493/600, 601, 602, 1806/603, 1807/603, 604, 1907/605, 1908/606, 608, 609, 610, 611, 612/1, 613/1, 614, 615/1, 616, 617, 618/2, 618/3, 618/4, 619/1, 619/2, 620/3, 620/4, 621/1, 621/2, 1197/622, 1274/622, 1275/622, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 624/4, 624/5, 624/6, 624/7, 624/8, 624/9, 624/10, 1469/627, 1470/627, 629, 630, 631, 1392/632, 1393/632, 633, 634, 635, 1328/636, 1331/636, 1474/636, 1475/636, 1476/637, 1494/638, 1495/638, 1478/640, 1479/640, 641, 644, 645, 647, 1870/648, 1871/648, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 649/9, 649/10, 649/11, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/7, 650/8, 654/3, 659/1;

660/1, 660/2, beide teilweise, und zwar die nördlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die gerade Verbindungslinie vom nördlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1165/660 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 661;

665/1;

665/2 teilweise, und zwar der nördliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die gerade Verbindungslinie vom nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 662 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 692;

669/1, 1170/672, 1171/672, 1172/672, 1237/674, 1238/674, 1130/675, 1336/676, 1161/677, 1162/677, 678/2, 678/3, 678/4, 679/1, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682, 683, 684;

685, 686, 687, 688, 689, alle teilweise, und zwar die nördlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die gerade Verbindungslinie vom nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 662 zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 692;

690, 691, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 1611/819, 1612/819, 820, 821, 822/1, 822/2, 823, 824, 825, 827/2, 829/1, 830, 832/1, 833, 834, 835, 836, 837, 839/1, 841, 842/1, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 843/1, 843/2, 843/3, 843/4, 844/1, 844/2, 1147/844, 845/1, 845/2, 845/3, 846/2, 846/4, 846/5, 850/1, 852/1, 852/2, 852/4, 852/5, 853, 1773/854, 1774/855, 1775/858, 860/1, 860/2, 860/3, 860/5, 860/6, 861/2, 862, 863, 864, 865, 866, 867/2, 867/3, 868/3, 868/4, 869, 870/3, 870/4, 870/6, 870/7, 871/1, 871/4, 871/5, 872/2, 872/4, 872/5, 873/2, 874/1, 1597/875, 1598/875, 876, 877, 878, 880/1, 881, 882, 883, 1199/884, 1200/884, 1201/884, 1202/884, 1428/886, 1443/886, 887, 1736/888, 1137/889, 1599/890, 1600/890, 1390/891, 1994/892, 1409/894, 1410/894, 1738/895, 1739/895, 896/1, 1740/896, 897/1, 897/2, 1761/897, 1762/897, 1995/898, 900/2, 900/3, 900/4, 900/5, 902/1, 902/2, 903/1, 903/2, 904, 905, 906, 1431/907, 1432/907, 908, 1992/909, 1993/909, 911, 1890/912, 1892/912, 913/1, 913/2, 1891/914, 1893/914, 1753/915, 916/2, 916/3, 916/4, 916/5, 916/6, 916/7, 916/8, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 920/1, 920/2, 921/1, 921/2, 1816/921, 922, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 1212/926, 927/1, 927/2, 928/2, 928/3, 928/4, 928/5, 928/6, 928/7, 928/8, 928/9, 928/10, 928/11, 1910/928, 1914/928, 929/1, 930/2, 930/3, 931/1, 931/2, 934/1, 934/2, 935, 936/1, 936/2, 937/1, 937/2, 939/1, 939/2, 947, 948/1, 948/2, 949, 950, 1134/951, 1135/951, 1549/952, 1900/952, 1445/953, 1444/954, 956/1, 956/2, 958, 959, 960, 961, 962, 1901/963, 1902/963, 1903/963, 1904/963, 964, 965, 966/1, 968/2, 968/3, 969/2, 969/3, 1137/971, 972, 973, 1926/974, 1928/974, 975/1, 1927/975, 978/2, 979/1, 979/2, 981, 982, 1360/983, 1361/983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1, 992/2, 993, 994, 995, 996, 997, 1833/998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002, 1004/4, 1004/5, 1004/6, 1004/7, 1004/8, 1004/9, 1004/10, 1004/11, 1004/12,

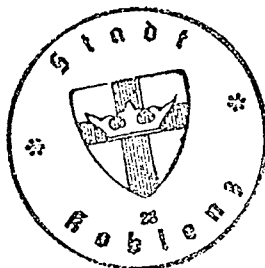
1004/13, 1004/15, 1004/16, 1004/17, 1004/18, 1004/19, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1834/1011, 1835/1011, 1836/1011, 1837/1013, 1838/1013, 1016/1, 1017/1; 1017/2. teilweise, und zwar der nördliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die westliche Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstückes Nr. 1030; 1371/1019, 1372/1020, 1373/1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1419/1025, 1420/1025, 1026, 1027, 1029, 1030, 1031, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059/1, 1060/1, 1061.

§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne - insbesondere der am 7.11.1970 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan "Untermark" der ehemals selbständigen Gemeinde Lay - treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 4. März 1975

Der Oberbürgermeister



Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 10. 3. 1975 bis 24. 3. 1975 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 6. 3. 1975 in der Presse bekanntgemacht worden.

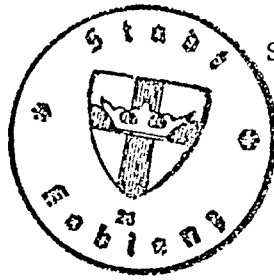
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 7. 3. 1975 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 4. 4. 1975

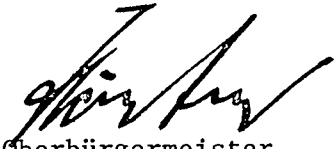
Der Oberbürgermeister

bitte wenden

Ausgefertigt:
Koblenz, 22.07.1992



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht am 23.07.1992 (Teilabschnitt A und B)

24.07.1992 (Teilabschnitt C)