

Text

**zum Bebauungsplan Nr. 257 c Teil I: Industriegebiet an der A 61;
Logistikzentrum und Rasthof - - (Änderung und Ergänzung Nr. 1)**

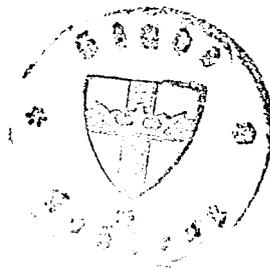
Unter 1. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i. V. m. § 9 BauNVO 1990 und § 4 ff BimSchG wird bei Punkt 1.5 folgendes eingefügt:

Dieses gilt nicht für Baugrundstücke, die von der Planstraße A erschlossen werden.

Hinweis:

Die in der Bebauungsplanzeichnung mit den Ziffern G 1.1, G 2.1 und G 2.4 bezeichneten Flächen sind im Text zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 257 a erläutert (siehe Auszug aus den textlichen Festsetzungen).

Ausgefertigt:
Koblenz, 03.04.2001



Stadtverwaltung Koblenz

Walter Wriemann
Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 257 a: Industriegebiet an der A 61

Auszug aus den textlichen Festsetzungen

3. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Nachstehend aufgeführte und mit dem Buchstaben G bezeichnete Verkehrsbegleitgrünflächen und gebietsgliedernden Grünflächen sind in der beschriebenen Weise und gemäß der beigefügten Pflanzliste anzulegen, zu pflegen und zu entwickeln.

G 1 Verkehrsbegleitgrün

- G 1.1 - Lindenallee
- Gehölzpflanzungen
- Rasen- / Wiesenstreifen mehrschürig / einschürig

G 2 Gebietsgliedernde Grünflächen

- G 2.1 - Entwicklung eines Gehölzbestandes mit standortgerechten, einheimischen Arten mit offenen Sukzessionsflächen und Versickerungsmulden. Im Übergangsbereich zwischen GI-Gebiet und freie Landschaft Anpflanzung von Gehölzen der Pflanzlisten 1, 2 und 3 in Form von Gehölzinseln, entsprechend A.1.

Realisierung von Sukzessionsflächen durch kleinteilige Reliefierung der Sukzessionsfläche durch die Anlage von flachen Mulden.

- G 2.4 - Sukzessionsflächen mit Pflanzung von Gehölzgruppen mit eingeschränkter maximaler Höhe (entsprechend Richtlinien) unter Hochspannungsleitungen.

Anpflanzung von Gehölzgruppen mit Arten aus der Pflanzliste 2 und 3 mit Arten mit eingeschränkter maximaler Höhe von unter 7,00 m. Vorrangige Pflanzung mit (G) gekennzeichneten Arten.

Pflanzenliste 1

Bäume 1. Ordnung

(G)= im Bereich der Gebietsgliedernden Grünflächen vorzusehen

Hochstämme, Stammumfang 18-20 cm

<i>Acer pseudoplatanus</i>	Bergahorn	
<i>Aesculus hippocastanum</i>	Roßkastanie	(G)
<i>Alnus glutinosa</i>	Schwarzerle	
<i>Fagus sylvatica</i>	Rotbuche	
<i>Fraxinus excelsior</i>	Esche	
<i>Juglans regia</i>	Walnuß	
<i>Populus tremula</i>	Zitterpappel	(G)
<i>Quercus robur</i>	Stieleiche	
<i>Quercus petraea</i>	Traubeneiche	
<i>Tilia cordata</i>	Winterlinde	
<i>Tilia platyphyllos</i>	Sommerlinde	(G)
<i>Ulmus laevis</i>	Flatterulme	

Pflanzenliste 2

Bäume 2. Ordnung

(G)= im Bereich der Gebietsgliedernden Grünflächen vorzusehen

Hochstämme, Stammumfang 16-18 cm

<i>Acer campestre</i>	Feldahorn	
<i>Betula pendula</i>	Hängebirke	
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	
<i>Crataegus monogyna</i>	Weißdorn	
<i>Malus sylvestris</i>	Holzapfel	
<i>Mespilus germanica</i>	Mispel	
<i>Pirus communis</i>	Holzbirne	
<i>Prunus avium</i>	Vogelkirsche	
<i>Prunus domestica</i>	Hauspflaume	
<i>Prunus insitida</i>	Haferschlehe	
<i>Prunus padus</i>	Traubenkirsche	
<i>Salix caprea</i>	Salweide	
<i>Sorbus aucuparia</i>	Mehlbeere	
<i>Sorbus domestica</i>	Speierling	
<i>Sorbus torminalis</i>	Elsbeere	

Pflanzenliste 3

Sträucher

(G)= im Bereich der Gebietsgliedernden Grünflächen vorzusehen

2 x verpflanzt, Mindestgröße 100/125 cm

<i>Amelanchier canadensis</i>	Kanadische Felsenbirne	(G)
<i>Amelanchier ovalis</i>	Felsenbirne	(G)
<i>Buddleia davidii</i>	Sommerflieder	(G)
<i>Colutea arborescens</i>	Blasenstrauch	(G)
<i>Cornus sanguinea</i>	Roter Hartriegel	(G)
<i>Cornus mas</i>	Kornelkirsche	
<i>Corylus avellana</i>	Hasel	
<i>Crataegus oxyacantha</i>	Zweigriffeliger Weißdorn	
<i>Cytisus scoparius</i>	Besenginster	
<i>Euonymus europaea</i>	Pfaffenhütchen	
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster	
<i>Lonicera xylosteum</i>	Heckenkirsche	
<i>Prunus mahaleb</i>	Weichselkirsche	
<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe	
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder	
<i>Sambucus racemosa</i>	Traubenholunder	