

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 259 "Sportanlage Auf dem Hübel" in Güls

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan sollen die bau- und wohnrechtlichen Voraussetzungen für einen funktionsgerechten Ausbau der Sportanlage geschaffen werden.

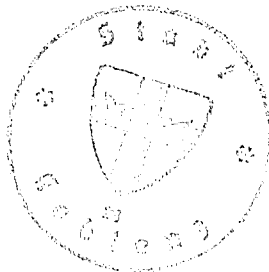
Die Sportanlage liegt südlich der Ortslage von Güls zwischen dem Winninger Weg und der Bundesbahnstrecke Koblenz - Trier in einem Bereich, der später zusammen mit dem Gebiet "Moselbogen" als grosses Freizeit- und Erholungszentrum ausgebaut werden soll. Der jetzige Ausbau beschränkt sich jedoch lediglich auf einen kleineren Teilabschnitt und umfasst eine Gesamtfläche von rd. 38.000 qm. Auf dieser Fläche soll ein Sportplatz vom Typ C als Rasenplatz mit einer 400 m Laufbahn, ein Sportplatz Typ D als Hartplatz sowie ein Sportheim mit einer Platzwartwohnung errichtet werden.

Die verkehrliche Erschliessung der Sportplatzanlage erfolgt über den Winninger Weg. Für den ruhenden Verkehr stehen etwa 100 Stellplätze zum Abstellen der Fahrzeuge zur Verfügung. Die der Stadt Koblenz durch diesen Ausbau entstehenden Kosten werden auf DM 2.400.000,-- veranschlagt.

Koblenz, den 7. November 1974

Der Oberbürgermeister

Ausgefertigt:  
Koblenz, 13.01.1994



Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten signature]*  
Oberbürgermeister