

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 259 "Sportanlage Auf dem Hübel", Güls

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 30.8.1973 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 25.10.1974 Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich der "Sportanlage Auf dem Hübel" in Güls wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 259 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:
den Winninger Weg;

die Flurstücke Nrn. 49, 50/1, 2316/88, 2317/89, 2318/89, 2319/91, 2320/92, 2321/93, 2322/94, 2323/95, 2324/96, 2325/97, 2326/98, 2327/99, 2328/100, 2329/101, 2330/102, 2331/103, 2332/103, 2333/104, 2334/104, 2335/104, 2336/105, 1769/375, 1604/377

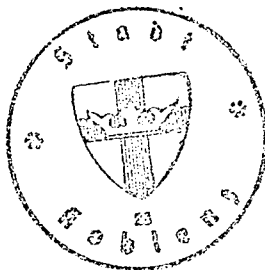
und umfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Güls, Flur 4, Nrn. 50/2, 50/3, 54/1, 54/2, 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60, 61, 2208/62, 2209/62, 63, 64, 1620/65, 2022/65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 1433/83, 1434/83, 84, 85, 2023/86.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 7. November 1974



Der Oberbürgermeister

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "H. J. ...", is written over the printed name of the Mayor.

Die genehmigte Satzung und die dazugehörige Begründung wurden vom 18. 11. 1974 bis 2. 12. 1974 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 14. 11. 1974 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 15. 11. 1974 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 3. 12. 1974

Der Oberbürgermeister
In Vertretung:

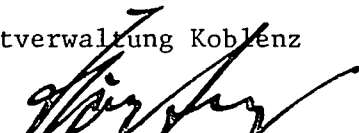

Bürgermeister

Ausgefertigt:
Koblenz, 13.01.1994

bekanntgemacht: 14.01.1994



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister