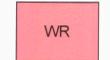


WR	
0,4	SD
II	o
177,5	

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Reines Wohngebiet
 (§ 3 BauNVO)



Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung: WR
 Grundflächenzahl (GRZ): 0,4 SD
 Anzahl der Vollgeschosse: II o
 max. Gebäudehöhe in m ü.NN (§ 18 BauNVO): 177,5

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)
 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO): 0,4
 Zahl der max. Vollgeschosse: II
 max. Gebäudehöhe in m ü. NN (§ 18 BauNVO): 177,5

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)
 Baugrenze: offene Bauweise

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB): [Symbol]

Maßangabe (m): [Symbol] 6,0
 Abbruch eines Bestandsgebäudes: [Symbol]
 Aktuelle Geländehöhe (m) ü. NN: 165,4

VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)

- Flurgrenze: [Symbol]
- Flurstücksgrenze: [Symbol]
- abgemerkter Grenzpunkt: [Symbol]
- Flurstücksnummer: [Symbol]
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil: [Symbol]
- Auszug Bestandsdarstellung: vorhandenes Wohngebäude: [Symbol]
- vorhandene, sonstige bauliche Anlagen: [Symbol]
- Geschossigkeit: II [Symbol]
- Dachform: FD, SD, WD [Symbol]
- Bäume: [Symbol]

Bebauungsplan Nr. 25 - 8. Änderung

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat hat am 30.08.2018 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
 Koblenz, den 12. SEP. 2019



Stadtwahl Koblenz
 O. Cagn
 Oberbürgermeister

Planunterlage
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 03 / 2019
 Stand der planungswichtigen Topographie: 03 / 2019
 Koblenz, den 11.9.2019

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
 [Signature]
 Amtsleiter

Planverfasser
 Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.
 Koblenz, den _____

[Signature]
 Dipl. Ing. Mansfeld

Einleitung des Satzungsverfahrens
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am 18.12.2018 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
 Koblenz, den 11/12/18

Stadtwahl Koblenz
 In Vertretung
 [Signature]
 Beigeordneter

Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 15.03.2019 bis 15.04.2019 ausgelegen. Stellungnahmen sind eingegangen.
 Koblenz, den 17/3/19

Stadtwahl Koblenz
 In Vertretung
 [Signature]
 Beigeordneter

Satzungsbeschluss
 Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 29.08.2019 als Sitzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]
 Koblenz, den 12. SEP. 2019



O. Cagn
 Oberbürgermeister

Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
 Ausgefertigt: Koblenz, den 12. SEP. 2019



O. Cagn
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 18. SEP. 2019 erfolgt.
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Koblenz, den 18. SEP. 2019

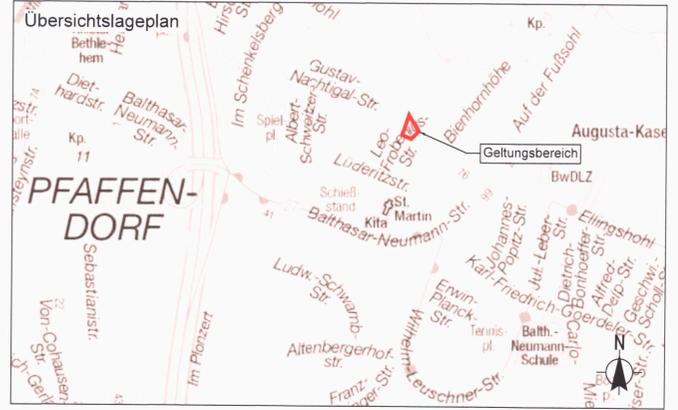


Stadtwahl Koblenz
 Im Auftrage
 [Signature]
 Amtmann/Verwaltungsangestellte

Hinweis
 Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



Stadt Koblenz



**Bebauungsplan Nr. 25
 8. Änderung des Bereichs "Baugebiet: Lüderitzstraße"**

Gemarkung / Flur: Pfaffendorf / Flur 6
Maßstab 1:250

Satzungsfassung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE

Datum: April 2019
 bearb.: Pietzka
 gez.: Pietzka
 gepr.: Mansfeld

C:\Temp\Koblenz\16529\02290_00_BP_04_Satzungsfassung\BP