

Zeitung: Rhein-Zeitung / Schängel / -----

Datum: 26. Nov 81 -----

An: 62 -----

### Bekanntmachung

Die Bezirksregierung Koblenz hat mit Verfügung vom 16. 7. 1980, Az.: 379-06, für den Bebauungsplan Nr. 25 „Lüderitzstraße“ nachstehende Genehmigung erteilt:

„Auf Antrag der Stadtverwaltung Koblenz wird der vorbezeichnete Bebauungsplan gemäß § 11 BBauG genehmigt.“

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes - BBauG - i. d. F. vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) wird der Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan (Satzung, Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung werden ab 27. 11. 1981 bei der Stadtverwaltung Koblenz - Vermessungsamt -, Koblenz, Emil-Schüller-Straße 20 (I. Etage, Zimmer 117) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Auf die Vorschriften des § 44 c Absatz 1 Satz 1 und 2 sowie Absatz 2 BBauG über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Nach § 155 a BBauG, in der geänderten Fassung vom 6. 7. 1979, ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes bei der Aufstellung von Satzungen nach diesem Gesetz unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung - hier des Bebauungsplanes - gegenüber der Stadtverwaltung geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt nicht für die Verletzung von Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung der Satzung:

Gemäß § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert am 21. 12. 1978 (GVBl. S. 770) - GemO - wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung der Bestimmungen über

1. Ausschließungsgründe (§ 22 Abs. 1 GemO) und
2. die Einberufung und die Tagesordnung von Sitzungen des Gemeinderates (§ 34 GemO)

unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach der öffentlichen Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich unter Bezeichnung der Tatsachen, die eine solche Rechtsverletzung begründen können, gegenüber der Stadtverwaltung geltend gemacht worden ist.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Bereich zwischen

der Ellingshohl;  
der Balthasar-Neumann-Straße  
und der Straße „Im Schenkelsberg“  
und umfaßt

- a) die seit der Aufstellung des Bebauungsplanes unverändert gebliebenen Flurstücke:

**Gemarkung Pfaffendorf, Flur 5, Nr.: 187/46**

**Gemarkung Pfaffendorf, Flur 6, Nrn.: 2, 6/2, 6/3, 7/2, 7/3, 7/6, 9/1, 10/3, 12/2, 12/4, 13/1, 14/1, 14/4, 15/3, 15/4, 15/5, 15/7, 15/8, 495/17, 496/18, 497/19, 498/20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/2, 24/2, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/10, 24/14, 24/19, 24/20, 24/21, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25, 24/26, 24/27, 24/28, 24/30, 24/32, 24/33, 24/35, 648/24, 25/1, 25/4, 26/3, 27/1, 27/2, 27/4, 602/27, 603/27, 604/27, 28/1, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 590/31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 32/23, 32/24, 32/26, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/14, 33/16, 33/18, 33/20, 366/33, 34/1, 365/34, 35/1, 35/2, 363/35, 364/35, 445/35, 37/10, 37/11, 37/13, 37/15, 43/2, 43/3, 43/4, 44/1, 45/1, 48/1, 48/3, 49/1, 49/2, 653/49, 50/2, 50/4, 50/5, 965/50, 51/1, 54/29, 964/54, 227, 228/2, 999/1, 999/4,**

- b) die durch Fortführung des Liegenschaftskatasters neu entstandenen Flurstücke:

**Gemarkung Pfaffendorf, Flur 5, Nrn.: 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 47/1, 47/2, 150/3, 150/5, 151/2, 155/15, 155/16, 155/17,**

**Gemarkung Pfaffendorf, Flur 6, Nrn.: 1/1, 1/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 8/1, 8/2, 12/5, 15/11, 15/12, 24/36, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 46/2, 46/3, 47/2, 228/7, 999/5, 999/6,**

- c) die durch Fortführung des Liegenschaftskatasters weggefallenen Flurstücke:

**Gemarkung Pfaffendorf, Flur 5, Nrn.: 46/3, 46/4, 46/5, 47, 150/1, 300/151, 155/1, 155/2,**

**Gemarkung Pfaffendorf, Flur 6, Nrn.: 1, 4, 5, 7/5, 8, 10/2, 12/3, 14/3, 15/6, 15/9, 15/10, 24/9, 24/15, 24/29, 24/31, 24/34, 25/3, 26/2, 27/3, 28/2, 28/10, 32/25, 33/13, 33/15, 33/17, 33/19, 37/9, 37/12, 37/14, 46/1, 47/1, 50/3, 228/5, 999/3.**

Koblenz, den 19. November 1981

Stadtverwaltung Koblenz  
Hörter  
Oberbürgermeister

