

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 25 für das Baugebiet
"Lüderitzstraße"

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), des § 123 der Landesbauordnung - LBauO - vom 24. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am **26.06.1980** folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom **16.07.1980**, Az.: **379-06** genehmigt wurde.

§ 1

Für das Baugebiet "Lüderitzstraße" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 25 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörigen Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt zwischen den Straßen
Ellingshohl;
Balthasar-Neumann-Straße;
Straße "Im Schenkelsberg"

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Pfaffendorf, Flur 5, Nrn. 46/3, 46/4, 46/5, 187/46, 47, 150/1, 300/151, 155/1, 155/2;

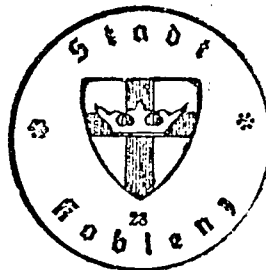
Gemarkung Pfaffendorf, Flur 6, Nrn. 1, 2, 4, 5, 6/2, 6/3, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 8, 9/1, 10/2, 10/3, 12/2, 12/3, 12/4, 13/1, 14/1, 14/3, 14/4, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 495/17, 496/18, 497/19, 498/20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/2, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/14, 24/15, 24/20, 24/21, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25, 24/26, 24/27, 24/28, 24/29, 24/30, 24/31, 24/32, 24/33, 24/34, 24/35, 648/24, 25/1, 25/3, 25/4, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 602/27, 603/27, 604/27, 28/1, 28/2, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13,

28/14, 28/15, 28/16, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 590/31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 32/23, 32/24, 32/25, 32/26, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 366/33, 34/1, 365/34, 35/1, 35/2, 363/35, 364/35, 445/35, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 43/2, 43/3, 43/4, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 48/3, 49/1, 49/2, 653/49, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 965/50, 51/1, 54/29, 964/54, 227, 228/2, 228/5, 999/1, 999/3 999/4.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 23. 07. 1980



Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:

Memoring
Bürgermeister

26. 11. 1981 *

Die Genehmigung der Satzung wurde am ~~31. 07. 1980~~ ortsüblich bekanntgemacht. Am ~~01. 08. 1980~~ 27. 11. 1981 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 01. 08. 1980

Stadtverwaltung Koblenz

Ante
Beigeordneter

* geändert durch Wiederholung
des Verfahrens nach § 12 BBauG

- b. w. -

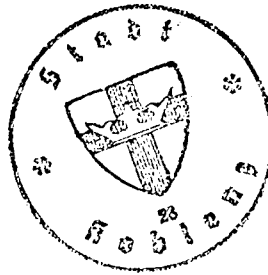
21. 11. 82

Ausgefertigt:

Koblenz, 17.12.1992

bekanntgemacht: 18.12.1992

Stadtverwaltung Koblenz




Oberbürgermeister

18.12.1992

18.12.1992

18.12.1992