

S a t z u n g

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 267 a: Freizeitgartenanlage Güls,
Im Layer Weg, Teil II:

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 08. 12. 1986 (BGB1. I S. 2253), des § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 28. 11. 1986 (GVBl. S. 307) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.03.1993 folgende Satzung beschlossen:

- - - - -

§ 1

Für die Freizeitgartenanlage Güls, Im Layer Weg, wird der verbindliche Bauleitplan Nr. 267 a aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanzeichnung und den dazugehörigen Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Güls ca. 700 m südlich des Sportplatzes "Auf'm Hübel" und westlich der Eisenbahnstrecke Trier-Koblenz; er erfaßt einen ca. 110 bis 170 m breiten und 350 m langen Bereich Im Layer Weg (verlängerte Gulisastraße).

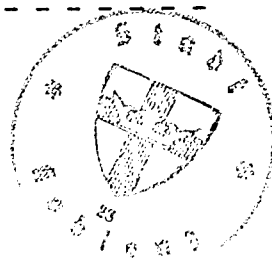
§ 3

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 12 BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die diesen Festsetzungen entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

- - - - -

Die Bezirksregierung Koblenz hat im Rahmen des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.10.1993 , Az.: 379-06 , mitgeteilt, daß gegen die Satzung keine Bedenken wegen Rechtsverletzung bestehen.

Ausgefertigt:
Koblenz, 15.10.1993



Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten Signature]
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 19.10.1993