

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 16.09.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 17. Juni 2013



Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs.2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 08/2010
Stand der planungswichtigen Topographie: 08/2010

Koblenz, den 10.06.2012

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

[Signature]
Vermessungsdirektor/
Obervermessungsrat

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde von Dipl.-Ing. (FH) Volker Simon im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.

Koblenz, den 10.06.2013

Planverfasser:
[Signature]
Dipl.-Ing (FH) V. Simon

Name/ Firma/ Planungsbüro
Architekturbüro Simon

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.

Koblenz, den 10.06.2013

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
[Signature]
Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschusses IV hat am 26.10.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 13. Juni 2013

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

Beigeordneter
[Signature]

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches – BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 23.11.2010 bis 23.12.2010 ausgelegen

Koblenz, den 13. Juni 2013

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

[Signature]
Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß §10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 10.02.2011 als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]

Koblenz, den 17. Juni 2013

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

[Signature]
Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10.Abs 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt: 17. Juni 2013

Koblenz, den

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

[Signature]
Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 24. Juni 2013 erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den 24. Juni 2013

Stadtverwaltung Koblenz
im Auftrage:

[Signature]
Verwaltungsangestellte



STADT KOBLENZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 270 Änderung I
BETREUTES WOHNEN IN KOBLENZ - GÜLS, GULISASTRASSE



LEGENDE
Planzeichenverordnung PlanzV0

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete (BauV0)

Maß der baulichen Nutzung
z.B. 0,4 Grundflächenzahl
z.B. 12 Geschossflächenzahl
z.B. III Zahl der Vollgeschosse, die Höchstzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
SD Satteldach
FD Flachdach
PD Pultdach
Baugrenze

Sonstige Planzeichen
----- Grenze des Geltungsbereiches
----- Stellung der Gebäude, Freizeitanlage
Allgemeine Wohngebiete (BauV0)
private Verkehrsflächen sowie Flächen für den ruhenden Verkehr sowie Nebenanlagen
St Stützplätze oberirdisch

Flächen und Wasserrinnen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
zu erhaltende Bäume
anzupflanzende Bäume
Erhaltung von Sträuchern
Anpflanzung von Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
Verkehrsfächen
Zufahrts- bzw. Eingangsbereiche zu den Wohnwegen

Vermessungstechnische und Topographische Signaturen (Auszug)
17 vorhandene Wohngebäude
vorhandene Nebengebäude
Baumbestand
Flurgrenze
Fluraltersgrenze
abgekehrter Grenzpunkt
Fluraltersnummer
Fluraltersnummer mit Zuordnungspunkt

Kandelschicht
Höhenlinien, in m
bestehende Höhen, über NN
Blickung
Aufschüttung / Abgrabung
aus der Luftbild-Übersicht vorhandene bauliche Anlagen

Übersichtsplan
Bebauungsplan Nr. 270 Änderung I
Gemarkung: Güls
Flurnr.: 4
Maßstab 1:500
Stadtverwaltung Koblenz

Dipl. Ing. Volker Simon
Architekt - Stadtplaner
Steinweg 34 - Schlossparkaden - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 / 919859 - Fax: 02602 / 919852
Mobil: 0177 / 9955663
info@architekt-simon.de www.architekt-simon.de

Datum: Jan 2011
bearb.: Cabrita Wilbert
gez.: Cabrita Wilbert
gepr.: Volker Simon