S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 27 "Grünzone Bienhorntal" einschließlich Randbebauung

- - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 1o des Bundesbaugesetzes - BBauG - i.d.F. v. 18. o8. 1976 (BGBl. I S.2256) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am o1. o6. 1978 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 2o. o9. 1978 Az.: 429-o6 hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1

Für den Bereich "Grünzone Bienhorntal" einschließlich Randbebauung, wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 27 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erstreckt sich über das Bienhorntal nebst Randgebieten, von der Bundesstraße 42 bis zur Straße "Auf der Fußsohl", sowie von der Ellingshohl bis zur Lehrhohl
und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:
Gemarkung Pfaffendorf, Flur 7, Nrn. 44/5, 28o/46, 47/4 teilweise, 51/3 teilweise, 52/3 teilweise, 54/1 teilweise, 57, 58, 59, 6o, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7o, 71, 72, 73, 74, 75, 317/76, 318/76, 289/77, 291/77, 294/77, 296/77, 29o/78, 292/78, 293/78, 79, 8o, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9o, 91, 92, 295/93, 297/93, 94, 95, 286/96, 287/96, 288/97, 319/98, 32o/99, 1oo, 1o1, 1o2, 1o3, 1o4, 1o5, 1o6, 1o7, 1o8, 1o9, 11o, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 12o, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13o, 131, 132/1, 132/2, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 282/138, 283/138, 139, 14o, 284/141, 285/141, 142

143, 153/2, 156, 157, 158, 298/159, 299/159, 185/1, 186/1, 186/2, 186/28 teilweise, 186/44, 186/45, 186/46, 186/47, 553/186, 554/186, 557/186, 672/186, 684/186, 685/186, 686/186, 687/186, 688/186, 689/186, 69o/186, 191/1, 191/2, 562/191, 4o4/193, 566/193, 567/193, 4o1/194, 4o3/194, 4o5/194, 195, 196, 197, 198, 199, 2oo/1, 2o1/1, 2o2, 2o3, 354/2o4, 355/2o5, 2o6, 2o7, 2o8, 2o9, 21o, 211, 212, 213/1, 213/2, 369/213, 215, 216, 217, 218, 219, 22o, 221, 222, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 228/3, 228/6, 228/7, 228/8, 229/4, 229/5, 23o/1, 23o/3, 23o/4, 23o/5, 23o/7, 23o/8, 23o/9, 23o/1o, 23o/11, 23o/12, 394/23o, 395/23o, 42o/23o, 421/23o, 357/231, 358/232, 359/233, 234, 235, 368/236, 237, 238, 239/1, 239/2, 3o4/239, 471/239, 472/239, 371/24o, 373/24o, 374/24o, 375/24o, 376/24o, 377/24o, 378/24o, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 379/241, 38o/241, 381/241, 382/241, 383/241, 422/241, 628/251, 626/252, 624/253, 264/1, 265/1, 267 teilweise, 627/268, 389/271, 625/272 teilweise, 263/1o teilweise.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, 24. 11. 1978

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 3o.11.1978 ortsüblich bekanntgemacht.
Am o1.12.1978 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, o8.12.1978

Stadtverwaltung Koblenz

Beigeordneter

- siehe Rückseite -

Ausgefertigt:
Koblenz, 04.02.1993

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 05.02.1993