Anlage zur Begründung

- Daten über die Gebäude-, Wohnungs- und Sozialstruktur -

1. Werte für den Gebäudezustand

1.1 Zahl der Gebäude nach Baujahr in %

vor 1800	= 15,0 % (19,44 %) +)	
1801 - 1900	= 70,0 % (34,95 %)	
1901 - 1918	= 0,0 % (8,41 %)	+)
1919 - 1948	= 5,0 % (6,92 %)	(Werte für das Untersuchungsgebiet)
1949 - 1960	= 0,0 % (22,80 %)	
nach 1960	= 10,0 % (7,48 %)	

1.2 Geschosfläche nach Bauzustandstyp in %

Bauzustandstyp	%	(Werte für Untersuchungsgebiet)	Erneuerungskosten je qm Geschosfläche
0 = guter bis sehr guter Zustand	19,91	(66,28)	unter 5,-- DM
1 = mittelguter Zustand	33,94	(19,24)	5 - 25,-- DM
2 = mäßiger Zustand	0,00	(7,90)	25 - 50,-- DM
3 = schlechter Zustand	40,10	(5,26)	50 - 100,-- DM
4 = sehr schlechter Zustand	6,00	(1,31)	100 und mehr DM

1.3 Gebäude nach Bauzustandstyp und Mermal der künstlerischen Erhaltungswürdigkeit

Bauzustandstyp	0 = 20,0 % (53,7 %) +)	1 = 30,0 % (20,3 %)	2 = 0,0 % (9,5 %)	3 = 35,0 % (13,1 %)	4 = 15,0 % (3,4 %)
"					
"					
"					
"					
"					
"					

+)

(Werte für das Untersuchungsgebiet)

Denkmalschutz = 40,0 % (25,4 %) +
Architekt. o.
städt. Wert = 60,0 % (36,4 %) + (Werte für das Untersuchungsgebiet)
ohne Kunst-
lerischen Wert = 0,0 % (38,1 %)

1.4 Gebäude nach Merkmal und Umfang des Erneuerungsbedarfs in %

a) Grundfeuchtigkeit	=	60,0 %	(11,0 %) +)
b) Dach	=	35,0 %	(8,2 %)
c) Außenschicht	=	55,0 %	(15,5 %)
d) Tragwandteile	=	30,0 %	(2,8 %)
e) Decke	=	30,0 %	(4,7 %) +) (Werte für das Untersuchungsgebiet)
f) Treppe	=	65,0 %	(28,0 %)
g) Geschöhhöhe unt. 2,30 m	=	5,0 %	(1,3 %)
h) Licht, Luft, Sonne	=	90,0 %	(96,3 %)

2. Werte für den Wohnungszustand

Ausstattungsyp o = Bad/Dusche, WC innerhalb der Wohnung, Zentralheizung
" 1 = Bad/Dusche, WC innerhalb der Wohnung, Öfen mit Strom o. Öl
" 2 = Bad/Dusche, WC innerhalb der Wohnung, Öfen mit Kohle, Holz o. Torf
" 3 = Bad/Dusche, innerhalb der Wohnung, WC außerhalb der Wohnung o. Bad/Dusche i
außerhalb der Wohnung, WC innerhalb der Wohnung
" 4 = Bad/Dusche außerhalb der Wohnung, oder WC gemeinsam o. Trockenabort

2.1 Wohnungen nach Ausstattungstyp in %

Ausstattungstyp	0	=	1,1 %	(25,3 %)	+))
"	1	=	5,3 %	(20,2 %)	
"	2	=	0,0 %	(2,6 %)	
"	3	=	1,1 %	(3,6 %)	
"	4	=	92,6 %	(48,3 %)	

+) (Werte für das Untersuchungsgebiet)

Der Bundesdurchschnitt für Wohnungen des Ausstattungstyps 4 liegt bei 14 %

2.2 Wohnungen des Ausstattungstyps 4 haben einen Anteil in %

72,7 %	in Gebäuden des Bauzustandstyps 0	(35,0 %)	+))
94,4 %	"	1	(60,0 %)
0,0 %	"	2	(70,0 %)
94,9 %	"	3	(91,0 %)
100,0 %	"	4	(93,0 %)

+) (Werte für das Untersuchungsgebiet)

3. Werte für die Sozial- und Altersgliederung

3.1 Zahl der Haushaltsvorstände nach sozialer Stellung in %

a) selbständige mithelfende Familienangehörige	=	8,14 %	(13,90 %)	+))
b) Beamte	=	1,16 %	(4,84 %)	
c) Angestellte	=	11,63 %	(20,94 %)	+) (Werte für das Untersuchungsgebiet)
d) Facharbeiter, Gesellen	=	38,37 %	(9,50 %)	
e) sonst. Arbeiter	=	1,16 %	(7,17 %)	
f) Studenten, Schüler, Lehrlinge	=	0,00 %	(1,38 %)	

3.2 Personen nach Alter in %

über 80	Jahre =	1,0 %	(1,4 %) †)
79 - 60	" =	20,6 %	(24,2 %)
59 - 40	" =	20,6 %	(23,6 %)
39 - 20	" =	24,9 %	(27,5 %)
19 - 0	" =	33,0 %	(23,2 %)

†) (Werte für das Untersuchungsgebiet)