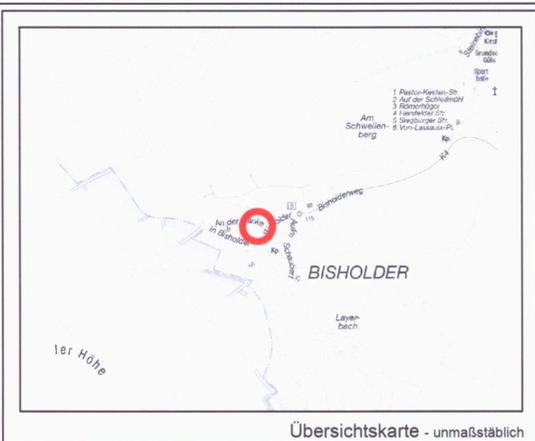


LEGENDE:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)
- GRZ 0,4 höchstzulässige Grundflächenzahl
 - GFZ 0,8 höchstzulässige Geschosflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)
- offene Bauweise
 - Baugrenze
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Fläche für Stellplätze gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB und § 12 (6) BauNVO
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Vermaßung
 - Satteldach
 - Flachdach
- AUSZUG VERMESSUNGSTECHNISCHER UND TOPOGRAPHISCHER SIGNATUREN**
- vorhandene Wohngebäude
 - vorhandenes Wirtschaftsgebäude
 - Grenzpunkt
 - z.B. 99/1 Flurstücksnummer
- Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz

Hinweis:
Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerte können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



VERFAHRENSLEGENDE:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Stadtrat hat am 26.04.2018 den Beschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans gefasst.
Koblenz, den **07. Nov. 2018**



Stadtverwaltung Koblenz
Walden
Oberbürgermeister

PLANUNTERLAGE:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 07/2018
Stand der planungswichtigen Topographie: 07/2018
Koblenz, den **26.10.2018**

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
[Signature]
Amtsleiter

PLANVERFASSER:

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von der WeSt-Stadtplaner GmbH, Tannenweg 10, 56751 Polch, im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.

Polch, den _____



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
[Signature]
Amtsleiter

EINLEITUNG DES SATZUNGSVERFAHRENS:

Der Fachbereichsausschuss IV hat am 19.06.2018 den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes und dessen Offenlage beschlossen.
Koblenz, den **07.11.2018**

Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung

[Signature]
Beigeordneter

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 06.07.2018 bis 10.08.2018 offen-gelegen.

Die ausgelegten Unterlagen konnten für die Dauer der Offenlage über die Internetseite der Stadt Koblenz und das Geoportale Rheinland-Pfalz eingesehen werden (§ 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB).
Koblenz, den **07.11.2018**

Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung

[Signature]
Beigeordneter

SATZUNGSBESCHLUSS:

Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 27.09.2018 als Satzung beschlossen. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)
Koblenz, den **07. Nov. 2018**



Stadtverwaltung Koblenz
Walden
Oberbürgermeister

INKRAFTTRETEN:

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
Ausgefertigt:
Koblenz, den **07. Nov. 2018**



Stadtverwaltung Koblenz
Walden
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG:

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am **09. Nov. 2018** erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Koblenz, den **09. Nov. 2018**



Stadtverwaltung Koblenz
im Auftrage:
[Signature]
Verwaltungsangestell-
te/Amtmann

<p>Projekt: Bebauungsplan Nr. 298 "Ortsabrundung Bisholder" Änderung Nr. 5 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB</p>			
Gemarkung Bisholder Flur 1	Projektnr.:	01-250	
Phase: Satzung nach § 10 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB	Stand:	13. August 2018	
Bearbeitet: Dirk Strang	Geändert:		
Maßstab: 1:500	Plangröße:		
<p>WeSt Stadtplaner Waldstrasse 14 56766 Ulmen Tel.: 02676/9519110 Fax.: 02676/9519111 Tannenweg 10 56751 Polch Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574</p>			