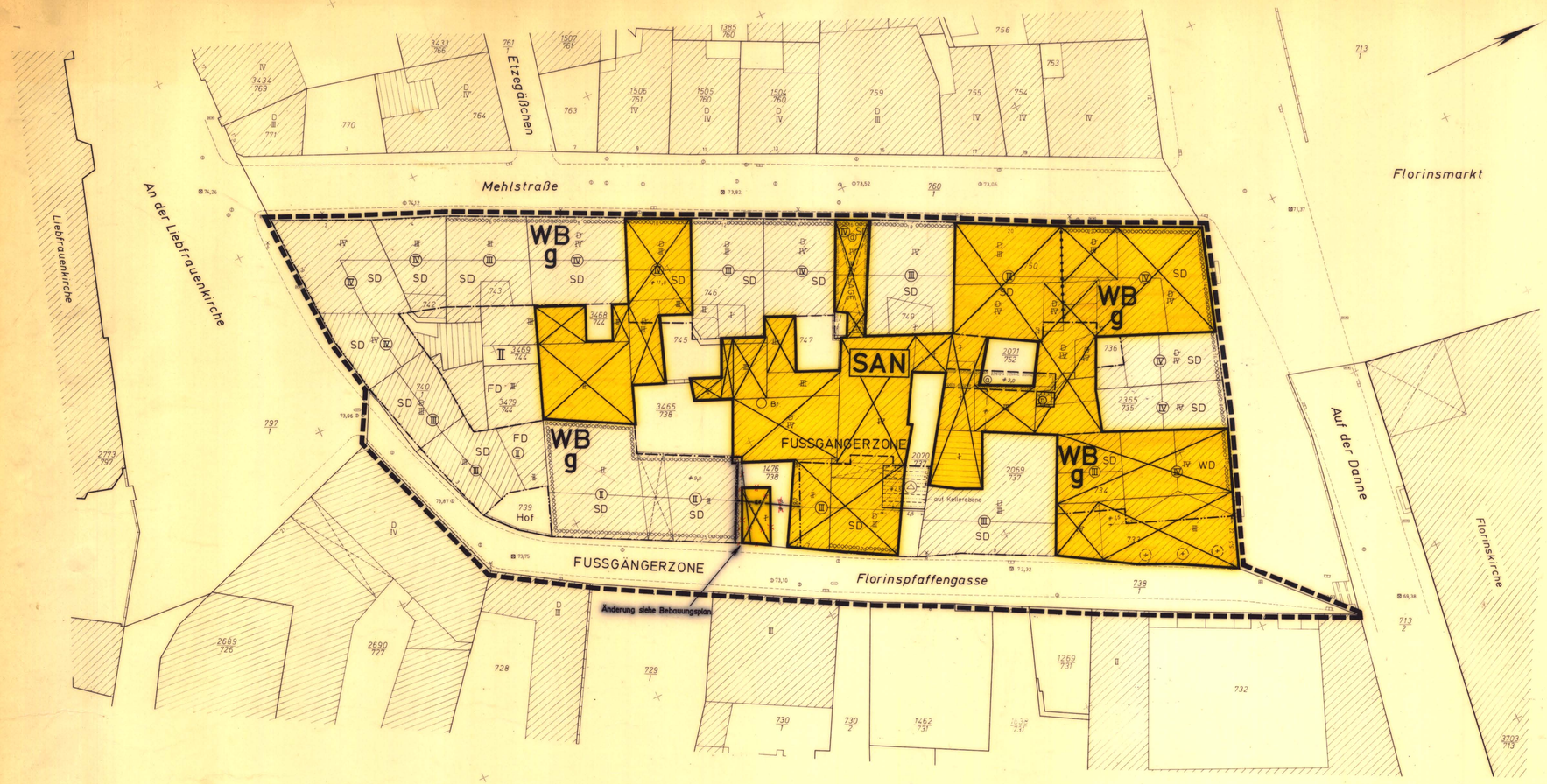
B'pl. 29 Anl. 1



STADT KOBLENZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 29 - ANLAGE 1 -
(Verbindlicher Bauleitplan)

BAUGEBIET: Mehlstraße / Florinsmarkt / Florinspfaffengasse / An der Liebfrauenkirche-Sanierungsgebiet Altstadt / Teilabschnitt B

GEMARKUNG: Koblenz
FLUR: 8
MASSTAB 1:200

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 4. 9. 1980

PLANUNGSAMT — Bögemann, Bergedirektor — Oberbaudirektor
VERMESSUNGSAMT — Wagner — Vermessungsdirektor

Der Vorentwurf hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Planes mit seiner Begründung zugestimmt. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes - BBauG - i.d.F. v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom ... bis ... ausgelegen. Bedenken und Anregungen wurden von der Gemeinde ... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken ... am ... beschlossen. Soweit die Bedenken und Anregungen berücksichtigt worden sind, ist der Plan entsprechend geändert.

Koblenz, den ... STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG durch den Stadtrat am ... als Satzung beschlossen worden.

Koblenz, den ... STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid vom 26. Mai 1982 - 379-5112-1 - genehmigt worden.

Koblenz, den 26. Mai 1982

Stadtverwaltung Koblenz — BEZIRKSREGIERUNG KOBLENZ In Auftrage — Baudirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.

Am ... ist der Bebauungsplan mit Begründung bei mir bereitgehalten geworden.

Koblenz, den ... STADTVERWALTUNG KOBLENZ

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung - BauNVO - i.d.F. v. 15. 9. 1977 - BGBl. I S. 1763)

1 Wohngebäudetypen: 1.1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
1.1 Kleinsiedlungsgebiete: 1.2 BauNVO
1.2 Reine Wohngebiete: 1.3 BauNVO
1.3 Allgemeine Wohngebiete: 1.4 BauNVO
1.2 Gemischte Bauflächen: 1.1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
1.2.1 Dorfgebiete: 1.5 BauNVO
1.2.2 Mischgebiete: 1.6 BauNVO
1.2.3 Kerngebiete: 1.7 BauNVO
1.3 Gewerbliche Bauflächen: 1.1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
1.3.1 Gewerbegebiete: 1.8 BauNVO
1.3.2 Industriegebiete: 1.9 BauNVO
1.4 Sonderbauflächen: 1.1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
1.4.1 **Sondergebiete, die der Erholung dienen:** 1.10 BauNVO
1.4.2 **Sonstige Sondergebiete,** z.B. Hochschule, Klinik, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete: 1.11 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)

2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze: z.B. III
2.1.1 zwingend: z.B. III
2.1.2 Firsthöhe über der natürlichen oder festgesetzten Geländehöhe: z.B. FH 17.10 m
2.1.3 Traufhöhe über der natürlichen oder festgesetzten Geländehöhe: z.B. TH 14.85 m
2.1.4 Lichte Höhe der Durchfahrt: z.B. LH 3.70 m
2.1.5 Lichte Weite der Durchfahrt: z.B. LW 5.00 m
2.2 Grundflächenzahl: z.B. 0.4 oder z.B. GRZ 0.4
2.3 Geschossflächenzahl: z.B. 0.7 oder z.B. GFZ 0.7
2.4 Baumassenzahl: z.B. 3.0 oder z.B. BMZ 3.0

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 Offene Bauweise: o
3.1.1 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig: E
3.1.2 Nur Hausgruppen zulässig: H
3.1.3 Nur Einzelhäuser zulässig: E
3.1.4 Nur Doppelhäuser zulässig: D
3.2 Geschlossene Bauweise: g
3.3 Baulinie
3.4 Baugrenze
3.5 Grundflächenzahlen vorhanden / vorgeschlagen
3.6 Baugestaltung: Flachdach FD, Satteldach SD, Walmdach WD, Dachneigung z.B. D 27° (D = 27° flacher als D = 27° steiler als)
Firstrichtung

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude: Kirche
Schule: Hallenbad
Krankenhaus: Kindertagesstätte
Theater: Kindergarten
Jugendheim, Jugendherberge: Schutzraum
Post: Feuerwehr

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

5.1 Straßenverkehrsflächen
5.1.1 Besondere Straßenarten: Hochstraße, Tunnelstraße
5.1.2 Unterteilung der Straßenflächen: Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkstreifen, Parkbucht, Baumstreifen, Mittelstreifen, Straßenbegleitgrün
5.1.3 Wege: Fußweg, Fußgängertunnel, Fußgängersteig
5.1.4 Straßenbahn- und Stadtschnellbahn: oberirdisch, unterirdisch
5.1.5 Besondere Merkmale: Durchgang, Durchfahrt, Unterführung
Arkade, Treppe, Rampe, Zufahrtsverbot, Ausfahrtsverbot, Zu- und Ausfahrtsverbot
5.1.6 Maßzahl
5.2 Öffentliche Parkflächen
5.3 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BBauG)

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
Elektrizitätswerk: Fernheizwerk
Gaswerk: Wasserwerk
Wasserbehälter: Umspannwerk
Umformerstation: Brunnen
Pumpwerk: Kläranlage
Multimediagroßanlage: Trafostation
Gasdruckregelstation

7. FLÄCHEN FÜR ABFALLBESEITIGUNG, ABWASSERBEHANDLUNG, LAGERNGEN UND ZUR ABFALLLAGERUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

Müllverbrennungsanlage, Müllkompostierung, Müllsammelstelle, Müllabladeplatz, Kläranlage, Abwasserpumpwerk, Abwasserrückhaltebecken, Abwasserverrieselung, Abwasserverteilung, Abwasserversickerung, Abwasserverdunstung, Abwasserverdunstung, Abwasserverdunst