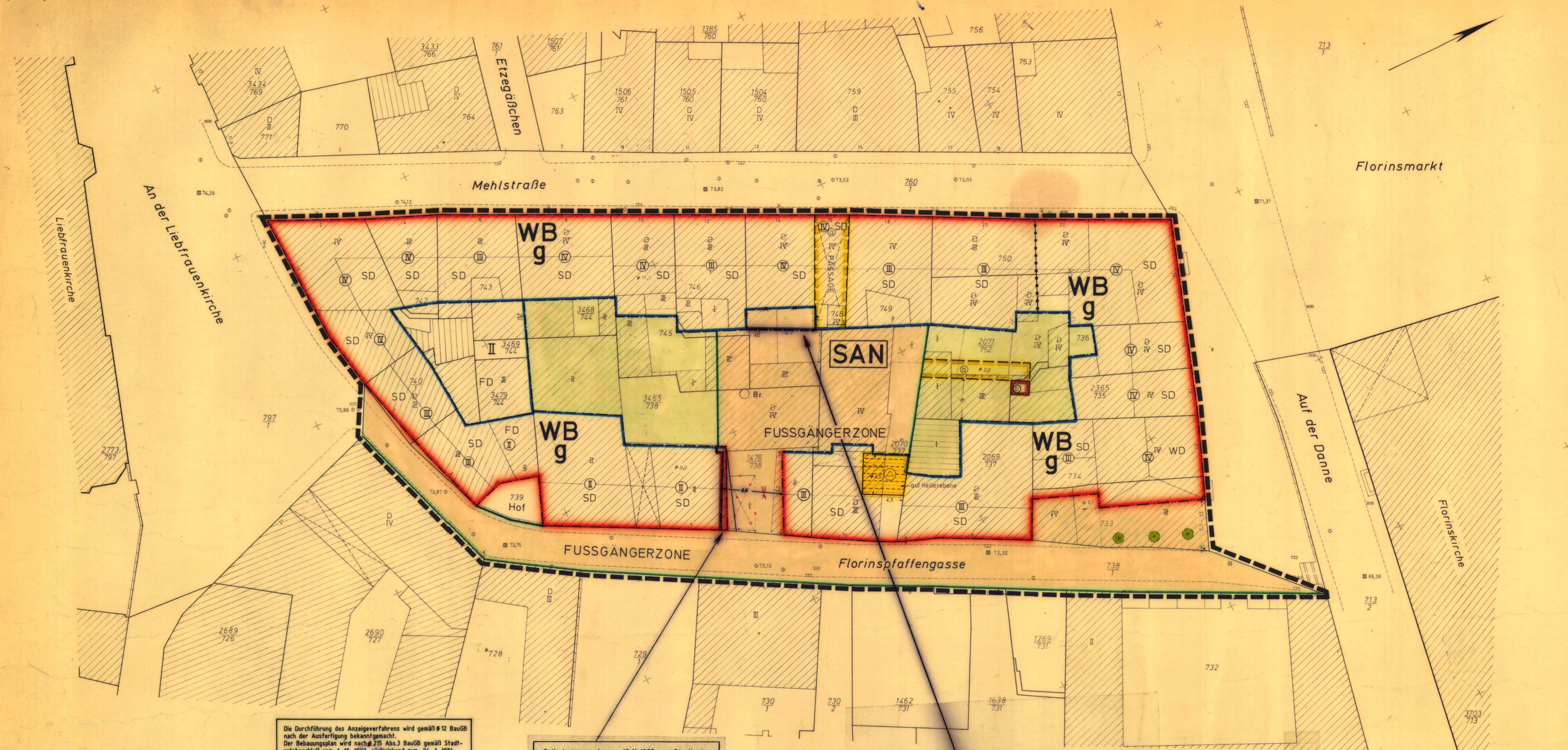




Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan wird nach § 215 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 1. 10. 1992 rückwirkend zum 24. 1. 1984 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:
Koblenz, 17. 2. 1993

Die tatsächliche Bekanntmachung ist am 19. 2. 1993 erfolgt.

Koblenz, 19. 2. 1993

Stadtverwaltung Koblenz
in Auftrage
Stadtmann

Geändert gem. dem am 10. 11. 1983 vom Stadtrat beschlossenen Satz über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 für das Baugebiet: Mehlsstraße/Florinsmarkt/Florinspfaffengasse/An der Liebfrauenkirche - Sanierungsgebiet Altstadt/Teilabschnitt B - (Änderung Nr. 1)

Die Änderung wurde gem. § 12 BauGB am 24. 1. 1984 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung hat die Änderung Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Stadtverwaltung Koblenz
in Auftrage
Oberbürgermeister

Koblenz, 24. 1. 1984

Geändert gem. dem am 13. 9. 1984 vom Stadtrat beschlossenen Satz über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 für das Baugebiet: Mehlsstraße/Florinsmarkt/Florinspfaffengasse/An der Liebfrauenkirche - Sanierungsgebiet Altstadt/Teilabschnitt B - (Änderung Nr. 2)

Die Änderung wurde gem. § 12 BauGB am 14. 12. 1984 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung hat die Änderung Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Stadtverwaltung Koblenz
in Auftrage
Oberbürgermeister

Koblenz, 14. 12. 1984

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan wird nach § 215 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 1. 10. 1992 rückwirkend zum 11. 12. 1984 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:
Koblenz, 17. 2. 1993

Die tatsächliche Bekanntmachung ist am 19. 2. 1993 erfolgt.

Koblenz, 19. 2. 1993

Stadtverwaltung Koblenz
in Auftrage
Stadtmann

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan wird nach § 215 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 1. 10. 1992 rückwirkend zum 9. 7. 1982 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:
Koblenz, 17. 2. 1993

Die tatsächliche Bekanntmachung ist am 19. 2. 1993 erfolgt.

Koblenz, 19. 2. 1993

Stadtverwaltung Koblenz
in Auftrage
Stadtmann

siehe Änderung Nr. 4 (Deckblatt)

Hinweis:

Text der Satzung vom 27. 1. 1994.

"Die Änderung für den öffentlichen Verkehr wird täglich in der Zeit von 05.00 Uhr bis 11.00 Uhr zugelassen, sofern nicht aus verkehrspolitischen Gründen eine weitere zeitliche Einschränkung erforderlich ist."

(Änderung Nr. 5)

STADT KOBLENZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 29

Verbindlicher Bauleitplan
Baugebiet: Liebfrauenkirche - Sanierungsgebiet Altstadt / Teilabschnitt B

GEMARKUNG: Koblenz

FLUR: 8

MASSTAB 1:200

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz, den 4. 9. 1980

PLANUNGSSAMT

VERMESSUNGSSAMT

Beigeordnete

Beigeordnete

Beigeordnete

Beigeordnete

Beigeordnete

Beigeordnete

Beigeordnete

Beigeordnete

Beigeordnete

Beigeordnete

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Stadtrat am 20. 8. 1981 beschlossen worden.

Koblenz, den 20. 10. 1981

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB mit Beschluss vom 26. Mai 1982 - 379-542-1 c - genehmigt worden.

Koblenz, den 26. Mai 1982

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB am 8. 7. 1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den 8. 7. 1982

Koblenz, den 9. 7. 1982

Koblenz, den 9. 7. 1982

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
in Auftrage
Oberbürgermeister

BEZIRKSREGIERUNG KOBLENZ
in Auftrage
Beigeordnete

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
in Auftrage
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
in Auftrage
Oberbürgermeister

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
11 Wohnbauflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
12 Reine Wohngebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
13 Allgemeine Wohngebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
14 Gemischte Baulandflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
15 Sonderbauflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
16 Industrie- und Gewerbegebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
17 Sonderindustrialgebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
18 Sondereindustrialgebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
19 Sonstige Sondergebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
20 Zahl der Vollgeschosse (2) bis 10
21 Festeinbauten über der natürlichen oder festgelegten Geländeoberfläche z.B. 17,10 m
22 Traghöhe über der natürlichen oder festgelegten Geländeoberfläche z.B. 11,15 m
23 Lichte Höhe der Durchfahrt z.B. 3,70 m
24 Lichte Weite der Durchfahrt z.B. 5,00 m
25 Grundflächenzahl z.B. 0,4
26 Geschossflächenzahl z.B. 0,2
27 Geschossflächenzahl z.B. 0,2
28 Baumasstab z.B. 1:30
29 Baumasstab z.B. 1:30
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
30 Offene Bauweise
31 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
32 Nur Hausgruppen zulässig
- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINSCHAFTLICHEN VERKEHR
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
33 Nur Einzelhäuser zulässig
34 Nur Doppelhäuser zulässig
35 Geschlossene Bauweise
36 Bauelemente
37 Bauelemente
38 Bauelemente
39 Bauelemente
40 Bauelemente
41 Bauelemente
42 Bauelemente
43 Bauelemente
44 Bauelemente
45 Bauelemente
46 Bauelemente
47 Bauelemente
48 Bauelemente
49 Bauelemente
50 Bauelemente
51 Bauelemente
52 Bauelemente
53 Bauelemente
54 Bauelemente
55 Bauelemente
56 Bauelemente
57 Bauelemente
58 Bauelemente
59 Bauelemente
60 Bauelemente
61 Bauelemente
62 Bauelemente
63 Bauelemente
64 Bauelemente
65 Bauelemente
66 Bauelemente
67 Bauelemente
68 Bauelemente
69 Bauelemente
70 Bauelemente
71 Bauelemente
72 Bauelemente
73 Bauelemente
74 Bauelemente
75 Bauelemente
76 Bauelemente
77 Bauelemente
78 Bauelemente
79 Bauelemente
80 Bauelemente
81 Bauelemente
82 Bauelemente
83 Bauelemente
84 Bauelemente
85 Bauelemente
86 Bauelemente
87 Bauelemente
88 Bauelemente
89 Bauelemente
90 Bauelemente
91 Bauelemente
92 Bauelemente
93 Bauelemente
94 Bauelemente
95 Bauelemente
96 Bauelemente
97 Bauelemente
98 Bauelemente
99 Bauelemente
100 Bauelemente

- VERKEHRSLINIE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
61 Besondere Straßenflächen
62 Besondere Straßenflächen
63 Besondere Straßenflächen
64 Besondere Straßenflächen
65 Besondere Straßenflächen
66 Besondere Straßenflächen
67 Besondere Straßenflächen
68 Besondere Straßenflächen
69 Besondere Straßenflächen
70 Besondere Straßenflächen
71 Besondere Straßenflächen
72 Besondere Straßenflächen
73 Besondere Straßenflächen
74 Besondere Straßenflächen
75 Besondere Straßenflächen
76 Besondere Straßenflächen
77 Besondere Straßenflächen
78 Besondere Straßenflächen
79 Besondere Straßenflächen
80 Besondere Straßenflächen
81 Besondere Straßenflächen
82 Besondere Straßenflächen
83 Besondere Straßenflächen
84 Besondere Straßenflächen
85 Besondere Straßenflächen
86 Besondere Straßenflächen
87 Besondere Straßenflächen
88 Besondere Straßenflächen
89 Besondere Straßenflächen
90 Besondere Straßenflächen
91 Besondere Straßenflächen
92 Besondere Straßenflächen
93 Besondere Straßenflächen
94 Besondere Straßenflächen
95 Besondere Straßenflächen
96 Besondere Straßenflächen
97 Besondere Straßenflächen
98 Besondere Straßenflächen
99 Besondere Straßenflächen
100 Besondere Straßenflächen
- FÜHRUNG VON VERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
81 Freileitung mit Masten
82 Freileitung mit Masten
83 Freileitung mit Masten
84 Freileitung mit Masten
85 Freileitung mit Masten
86 Freileitung mit Masten
87 Freileitung mit Masten
88 Freileitung mit Masten
89 Freileitung mit Masten
90 Freileitung mit Masten
91 Freileitung mit Masten
92 Freileitung mit Masten
93 Freileitung mit Masten
94 Freileitung mit Masten
95 Freileitung mit Masten
96 Freileitung mit Masten
97 Freileitung mit Masten
98 Freileitung mit Masten
99 Freileitung mit Masten
100 Freileitung mit Masten
- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINSCHAFTLICHEN VERKEHR
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
41 Besondere Straßenflächen
42 Besondere Straßenflächen
43 Besondere Straßenflächen
44 Besondere Straßenflächen
45 Besondere Straßenflächen
46 Besondere Straßenflächen
47 Besondere Straßenflächen
48 Besondere Straßenflächen
49 Besondere Straßenflächen
50 Besondere Straßenflächen
51 Besondere Straßenflächen
52 Besondere Straßenflächen
53 Besondere Straßenflächen
54 Besondere Straßenflächen
55 Besondere Straßenflächen
56 Besondere Straßenflächen
57 Besondere Straßenflächen
58 Besondere Straßenflächen
59 Besondere Straßenflächen
60 Besondere Straßenflächen
61 Besondere Straßenflächen
62 Besondere Straßenflächen
63 Besondere Straßenflächen
64 Besondere Straßenflächen
65 Besondere Straßenflächen
66 Besondere Straßenflächen
67 Besondere Straßenflächen
68 Besondere Straßenflächen
69 Besondere Straßenflächen
70 Besondere Straßenflächen
71 Besondere Straßenflächen
72 Besondere Straßenflächen
73 Besondere Straßenflächen
74 Besondere Straßenflächen
75 Besondere Straßenflächen
76 Besondere Straßenflächen
77 Besondere Straßenflächen
78 Besondere Straßenflächen
79 Besondere Straßenflächen
80 Besondere Straßenflächen
81 Besondere Straßenflächen
82 Besondere Straßenflächen
83 Besondere Straßenflächen
84 Besondere Straßenflächen
85 Besondere Straßenflächen
86 Besondere Straßenflächen
87 Besondere Straßenflächen
88 Besondere Straßenflächen
89 Besondere Straßenflächen
90 Besondere Straßenflächen
91 Besondere Straßenflächen
92 Besondere Straßenflächen
93 Besondere Straßenflächen
94 Besondere Straßenflächen
95 Besondere Straßenflächen
96 Besondere Straßenflächen
97 Besondere Straßenflächen
98 Besondere Straßenflächen
99 Besondere Straßenflächen
100 Besondere Straßenflächen

- WASSERFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
101 Wasserflächen, Neben
102 Wasserflächen, Neben
103 Wasserflächen, Neben
104 Wasserflächen, Neben
105 Wasserflächen, Neben
106 Wasserflächen, Neben
107 Wasserflächen, Neben
108 Wasserflächen, Neben
109 Wasserflächen, Neben
110 Wasserflächen, Neben
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN ABGRÄBEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON ERDBENEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
111 Flächen für Aufschüttungen
112 Flächen für Aufschüttungen
113 Flächen für Aufschüttungen
114 Flächen für Aufschüttungen
115 Flächen für Aufschüttungen
116 Flächen für Aufschüttungen
117 Flächen für Aufschüttungen
118 Flächen für Aufschüttungen
119 Flächen für Aufschüttungen
120 Flächen für Aufschüttungen
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
121 Flächen für die Landwirtschaft
122 Flächen für die Landwirtschaft
123 Flächen für die Landwirtschaft
124 Flächen für die Landwirtschaft
125 Flächen für die Landwirtschaft
126 Flächen für die Landwirtschaft
127 Flächen für die Landwirtschaft
128 Flächen für die Landwirtschaft
129 Flächen für die Landwirtschaft
130 Flächen für die Landwirtschaft
- GRUNDLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
131 Grundflächen
132 Grundflächen
133 Grundflächen
134 Grundflächen
135 Grundflächen
136 Grundflächen
137 Grundflächen
138 Grundflächen
139 Grundflächen
140 Grundflächen

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
141 Sonstige Darstellungen
142 Sonstige Darstellungen
143 Sonstige Darstellungen
144 Sonstige Darstellungen
145 Sonstige Darstellungen
146 Sonstige Darstellungen
147 Sonstige Darstellungen
148 Sonstige Darstellungen
149 Sonstige Darstellungen
150 Sonstige Darstellungen
- KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERMITTLUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
151 Kennzeichen
152 Kennzeichen
153 Kennzeichen
154 Kennzeichen
155 Kennzeichen
156 Kennzeichen
157 Kennzeichen
158 Kennzeichen
159 Kennzeichen
160 Kennzeichen

- SEIT- ODER SCHWELBEBEHÄLTUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
161 Seit- oder Schwellenbehälter
162 Seit- oder Schwellenbehälter
163 Seit- oder Schwellenbehälter
164 Seit- oder Schwellenbehälter
165 Seit- oder Schwellenbehälter
166 Seit- oder Schwellenbehälter
167 Seit- oder Schwellenbehälter
168 Seit- oder Schwellenbehälter
169 Seit- oder Schwellenbehälter
170 Seit- oder Schwellenbehälter
- VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
171 Vermessungstechnische Signaturen
172 Vermessungstechnische Signaturen
173 Vermessungstechnische Signaturen
174 Vermessungstechnische Signaturen
175 Vermessungstechnische Signaturen
176 Vermessungstechnische Signaturen
177 Vermessungstechnische Signaturen
178 Vermessungstechnische Signaturen
179 Vermessungstechnische Signaturen
180 Vermessungstechnische Signaturen

- WB Besondere Wohngebiete
(§ 4 a BauNB)
181 Besondere Wohngebiete
182 Besondere Wohngebiete
183 Besondere Wohngebiete
184 Besondere Wohngebiete
185 Besondere Wohngebiete
186 Besondere Wohngebiete
187 Besondere Wohngebiete
188 Besondere Wohngebiete
189 Besondere Wohngebiete
190 Besondere Wohngebiete
- SAN - Sanierungsgebiet
(§ 4 a BauNB)
191 Sanierungsgebiet
192 Sanierungsgebiet
193 Sanierungsgebiet
194 Sanierungsgebiet
195 Sanierungsgebiet
196 Sanierungsgebiet
197 Sanierungsgebiet
198 Sanierungsgebiet
199 Sanierungsgebiet
200 Sanierungsgebiet

Hinweis:

Die gemäß § 10 Abs. 1 StBauFG kenntlich zu machenden Gebäude und sonstige bauliche Anlagen die bei der Durchführung der Sanierung ganz oder teilweise beseitigt werden müssen, sind im Anlageplan dargestellt.

Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gemäß der Verordnung über Gestaltungsgrundsätze in Bebauungsplänen vom 4. 2. 1969 (GVBl. vom 26. 6. 1969 S. 78) sind im Anlageplan 3 enthalten.

Die Festsetzungen über die Bepflanzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB sowie über die Gestaltung des öffentlichen Innenhofes sind im Anlageplan 3 enthalten.

- SEIT- ODER SCHWELBEBEHÄLTUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
161 Seit- oder Schwellenbehälter
162 Seit- oder Schwellenbehälter
163 Seit- oder Schwellenbehälter
164 Seit- oder Schwellenbehälter
165 Seit- oder Schwellenbehälter
166 Seit- oder Schwellenbehälter
167 Seit- oder Schwellenbehälter
168 Seit- oder Schwellenbehälter
169 Seit- oder Schwellenbehälter
170 Seit- oder Schwellenbehälter
- VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauNB)
171 Vermessungstechnische Signaturen
172 Vermessungstechnische Signaturen
173 Vermessungstechnische Signaturen
174 Vermessungstechnische Signaturen
175 Vermessungstechnische Signaturen
176 Vermessungstechnische Signaturen
177 Vermessungstechnische Signaturen
178 Vermessungstechnische Signaturen
179 Vermessungstechnische Signaturen
180 Vermessungstechnische Signaturen
- WB Besondere Wohngebiete
(§ 4 a BauNB)
181 Besondere Wohngebiete
182 Besondere Wohngebiete
183 Besondere Wohngebiete
184 Besondere Wohngebiete
185 Besondere Wohngebiete
186 Besondere Wohngebiete
187 Besondere Wohngebiete
188 Besondere Wohngebiete
189 Besondere Wohngebiete
190 Besondere Wohngebiete
- SAN - Sanierungsgebiet
(§ 4 a BauNB)
191 Sanierungsgebiet
192 Sanierungsgebiet
193 Sanierungsgebiet
194 Sanierungsgebiet
195 Sanierungsgebiet
196 Sanierungsgebiet
197 Sanierungsgebiet
198 Sanierungsgebiet
199 Sanierungsgebiet
200 Sanierungsgebiet