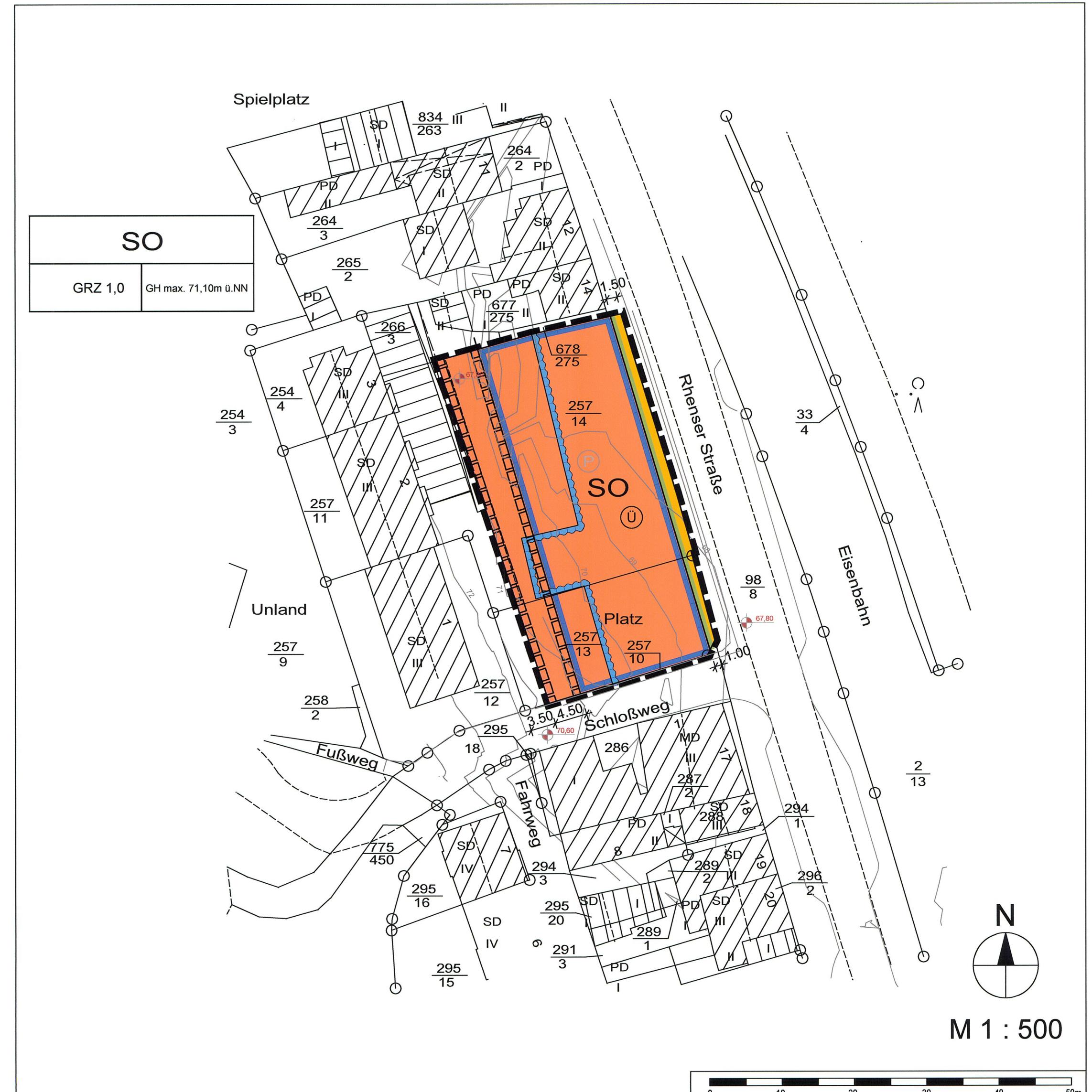


Bebauungsplan Nr. 302 'Infrastrukturgebäude Stolzenfels'

Stadt Koblenz, Stadtteil Stolzenfels

Satzung



Legende

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Infrastrukturgebäude

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

GRZ 1,0 Grundflächenzahl 1,0
GH max. 71,10m ü.NN Gebäudehöhe max. 71,10 m ü.NN

Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche

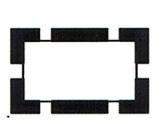
Nachrichtliche Übernahme festgesetzter Überschwemmungsgebiete
§ 9 Abs. 6a BauGB

Überschwemmungsgebiet

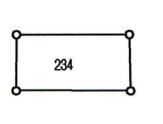
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO
Grundflächenzahl	GRZ 1,0
Gebäudefläche max.	71,10m ü.NN

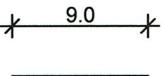
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



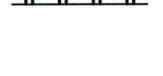
Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnr. laut Kataster



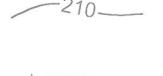
Bemaßung



Gebäude laut Kataster
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Höhenlinien



Höhenpunkt

Nachrichtliche Übernahme festgesetzter Überschwemmungsgebiete
§ 9 Abs. 6a BauGB

Überschwemmungsgebiet

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO
Grundflächenzahl	GRZ 1,0
Gebäudefläche max.	71,10m ü.NN

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 05.11.2009 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 05.10.



Stadtverwaltung Koblenz
Oberbürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs.2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 ((BGBI. 1991 I S. 58)) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 10.2009
Stand der planungswichtigen Topographie: 10.2009

Koblenz, den 04.05.2010

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
Vermessungsdirektor

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro ISU, Immissionsschutz, Städtebau, Umweltplanung ausgearbeitet.

Koblenz, den 04. Mai 2010

Planverfasser

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.

Koblenz, den 05. Mai 2010

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschusses IV hat am 10.11.2009 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 05. Mai 2010

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß §3 Abs.2 des Baugesetzbuches - BauGB vom 23.09.2004 (BGBI. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 07.12.2009 bis 15.01.2010 ausgelegen.

Anregungen sind [nicht] eingegangen.

Koblenz, den 05. Mai 2010

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß §10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 04.03.2010 als Satzung beschlossen. [Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]

Koblenz, den 05.10.

Stadtverwaltung Koblenz
Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß §10. Abs 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Koblenz, den 05.10.

Stadtverwaltung Koblenz
Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 12.05.2010 erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den 12.05.2010

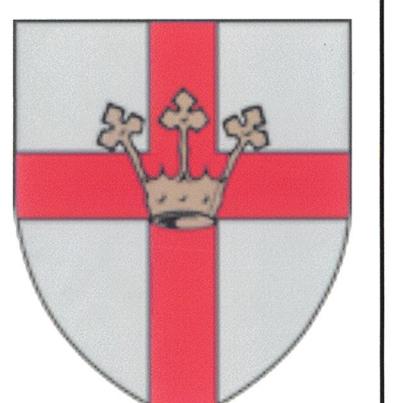
Stadtverwaltung Koblenz
im Auftrage:

Amtes/Stadtentwicklungsamt
Amtsleiter
Oberbürgermeister

Rechtgrundlagen

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBI. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBI. I.S. 2585)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Bereitstellung von Wohnbau Land (Investitionserleichterungs- und Wohnbau Landsgesetz) vom 22. April 1993 (BGBI. I.S. 466)
- 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Plangebiete-Verordnung 1990 - PlanZ 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. I.S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBI. I.S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften vom 22. Dezember 2008 (BGBI. I.S. 2986)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBI. I.S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 15b des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBI. I.S. 2585)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBI. I.S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBI. I.S. 2585)
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2003 (BGBI. I.S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBI. I.S. 2507)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBI. I.S. 3245), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBI. I.S. 2986)
- Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) vom 27. Dezember 1993 (BGBI. I.S. 2378), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 19 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBI. I.S. 2258)
- Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPG) in der Fassung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. März 2006 (GVBl. S. 93)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. Mai 2009 (GVBl. S. 201)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05. Oktober 2007 (GVBl. S. 191)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GBBI. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2008 (GVBl. S. 301)
- Nachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)



Stadt Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 302

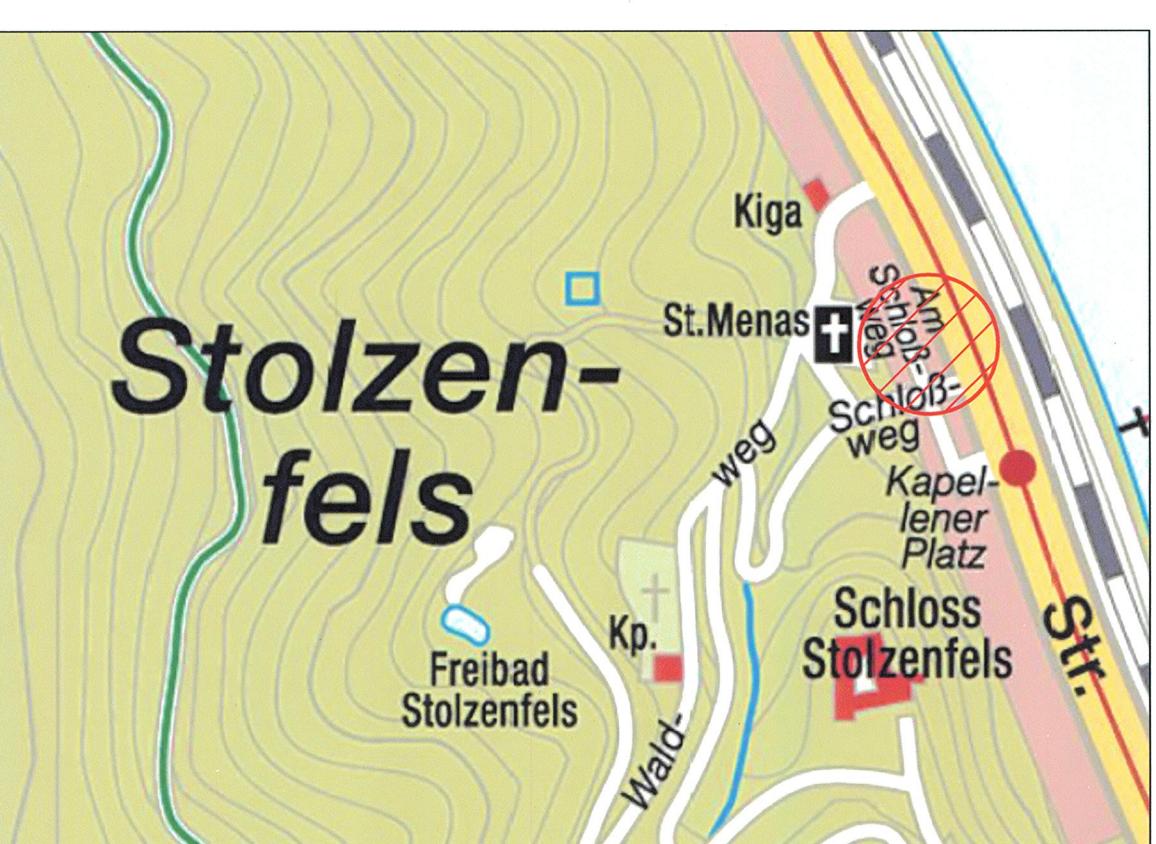
"Infrastrukturgebäude Stolzenfels"

Baugebiet: Infrastrukturgebäude Stolzenfels
in Koblenz-Stolzenfels an der Rhenser Straße

Gemarkung: Koblenz-Stolzenfels

Flur: 3

Maßstab 1:500



Bebauungsplan Nr. 302

"Infrastrukturgebäude Stolzenfels"

Projektnummer B2009 - 30 - 12

Bearbeitung Daniel Heßler / Ingrid Gielen

Telefon 06561 / 944901

Fax 06561 / 944902

eMail info-bit@i-s-u.de

Internet www.i-s-u.de



IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG