
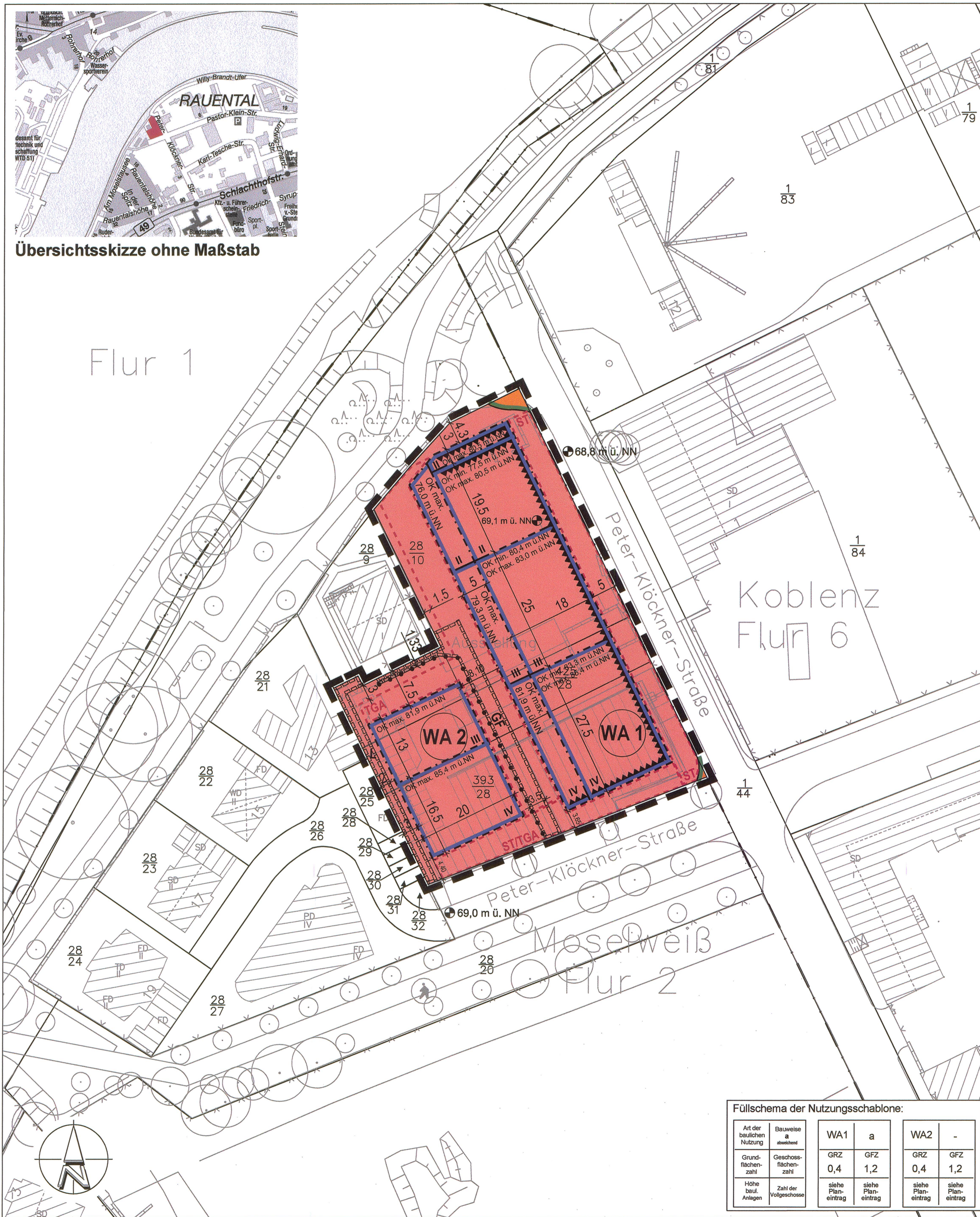


Verfahrenslegende:

Aufstellungsbeschluss	
Der Stadtrat hat am 23.03.2012 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Koblenz, den 26.4.12	
	Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
Planunterlage	
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung. Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11/2012 Stand der planungswichtigen Topographie: 11/2012 Koblenz, den 20.04.2014	
Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement Amtsleiter	
Planverfasser	
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von FIRU mbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet. Koblenz, den _____	
Planverfasser	Name/Firma
Planungsbüro	
IA, Dipl.-Ing. Oliver Knebel	FIRU mbH Schloßstraße 25 56068 Koblenz
Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz. Koblenz, den 24.2.17	
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung Amtsleiter	
Einleitung des Satzungsverfahrens	
Der Fachbereichsausschuss IV hat am 20.08.2013 und erneut am 10.05.2016 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. Koblenz, den 25/4/17	
Stadtverwaltung Koblenz Beigeordneter	
Öffentliche Auslegung	
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in der Zeit vom 23.09.2013 bis 25.10.2013 und gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut vom 09.08.2016 bis 15.09.2016 ausgelegen. Anregungen sind eingegangen. Koblenz, den 25/4/17	
Stadtverwaltung Koblenz Beigeordneter	
Satzungsbeschluss	
Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 12.2.2016 als Satzung beschlossen. Koblenz, den 26.4.17	
Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister	
Inkrafttreten	
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10, Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Ausgefertigt: Koblenz, den 26.4.17	
Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister	
Bekanntmachung	
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 04.05.2017 erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Koblenz, den 04. MAI 2017	
Stadtverwaltung Koblenz Verwaltungsangestellte Amtmann	



Übersichtsskizze ohne Maßstab

Flur 1

Koblenz
Flur 6

Moselweiß
Flur 2

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - II, III, IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - OK min. Höhe baulicher Anlagen, als Mindestmaß
 - OK max. Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige zeichnerische Festsetzungen**
- Umgründung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - ST Zweckbestimmung: Stellplätze
 - TGA Zweckbestimmung: Tiefgarage
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - GF Geh- und Fahrrecht
 - L Leitungsrecht
 - Kennzeichnung von Gebäudefassaden, für die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes passive Schallschutzmaßnahmen festgesetzt werden. Lärmpegelbereich ≥ III (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) siehe Textliche Festsetzungen Nr. 8
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- sonstige Planzeichen**
- Vermaßung, z.B. 13,0 Meter
- sonstige Planzeichen - kein Festsetzungscharakter**
- 68,80 m ü. NN Höhenpunkt ü. NN, z.B. 68,80 m ü. NN
- Vermessungstechnische und Topographische Signaturen (Auszug) - kein Festsetzungscharakter**
- Flurstücksgrenze
 - Abgemerkter Grenzpunkt
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
 - Flurgrenze
 - Auszug Bestandsdarstellung:
 - Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Baumbestand
 - Geschossigkeit (ohne Festsetzungscharakter)
 - SD Dachform (ohne Festsetzungscharakter)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise a abweichend	WA1	a	WA2	-
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	GRZ 0,4	GFZ 1,2	GRZ 0,4	GFZ 1,2
Höhe baul. Anlagen	Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bebauungsplan Nr. 308
"Peter-Klöckner-Straße am Moselstausee"

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Moselweiß
Flur: 2
Maßstab: 1 : 500

Bearbeitet	Name	Datum	Plan-Nr.: Satzungsfassung
Gezeichnet	Kn/Fr	Nov 16	
Geprüft	Fr	Nov 16	
Projekt.-Nr. PKO 12-005			Rev.: A

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Schloßstraße 25 56068 Koblenz Tel.: 0261 / 91 47 98 0 Fax: 0261 / 91 47 98 19 Mail: firu-ko@firu-mbh.de Internet: www.firu-mbh.de	Chausseestraße 29 10117 Berlin Tel.: 030 / 288 775-0 Fax: 030 / 288 775-29 Mail: firu-berlin@firu-mbh.de	Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: firu-kl@firu-mbh.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel.: 0681 / 830 8670 Mail: firu-sb@firu-mbh.de
--	--	---	---