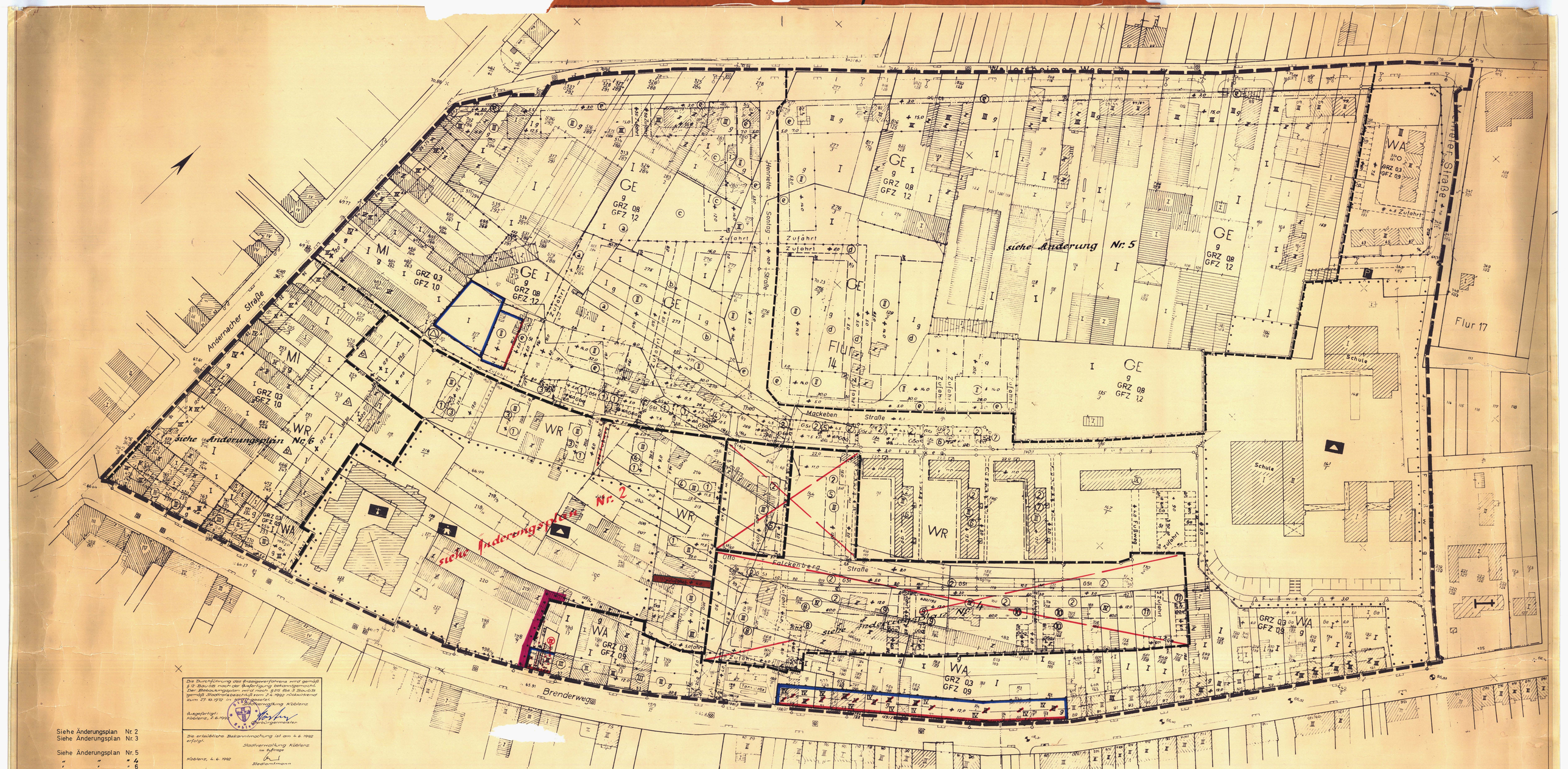

Die Durchführung des Anzeigerverfahrens wird gemäß § 2 Bau GB nach der Auferlegung bekanntgemacht. Der Änderungsplan wird nach §25 Bs 3 Bau GB gemäß Stadtratsbeschluß vom 24.1.1992 rückwirkend zum 27.10.1972 in Kraft gesetzt.

Stadtverwaltung Koblenz

Ausgefertigt:
Koblenz, 2.6.1992

Oberbürgermeister

Die erfolgte Bekanntmachung ist am 4.6.1992 erfolgt.

Stadtverwaltung Koblenz
im Auftrage

Koblenz, 4.6.1992

Stadtamtmann

Siehe Änderungsplan Nr. 2
Siehe Änderungsplan Nr. 3

Siehe Änderungsplan Nr. 5
" " " 4
" " " 6

STADT KOBLENZ

Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr 31
(Verbindlicher Bauleitplan)

BAUGEBIET: Birenderweg, Andernacher Straße, Wallersheimer Weg, Meneler Straße

GEMARKUNG: Neuendorf
FLUR: 14, 17 tlw.
MASSTAB 1: 500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 3.11.1971

PLANUNGSAMT	VERMESSUNGSAMT
Stadtbaudirektor	Stadtvermessungsrat Vermessungsdirektor

Bürgermeister

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§1 Abs.2 Nr.1 BauNVO, Baugebietsarten, §1 Abs.5 BauNVO, Allgemeine Zulässigkeit)

1.1. Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
1.1.1. reine Wohngebiete §3 BauNVO
1.1.2. allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO
1.1.3. besondere Wohngebiete §4a BauNVO
1.2. Dorfgebiete §5 BauNVO
1.2.1. Kerngebiete §6 BauNVO
1.2.2. Gewerbegebiete §8 BauNVO
1.2.3. Gewerbliche Baufläche (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
1.2.4. Gewerbegebiete §9 BauNVO
1.2.5. Industriegebiete §9 BauNVO
1.4. Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
1.4.1. Wochenendhausgebiete (§4a BauNVO)
1.4.2. Sondergebiete (z.B. Kerngebiete, Bildungs-, Forschungs-, Gesundheits- und Sozialwesen) (§1 BauNVO)
1.5. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§1 Abs.2 Nr.2 BauNVO, Festsetzungen nach §16 ff. BauNVO, DAND der Vollgeschosse (II)
2.1. Grundflächenzahl: Zahlenwert (z.B. 0,4 oder GRZ 0,4)
2.2. Geschoßflächenzahl: Zahlenwert (z.B. 1,2 oder GFZ 1,2)
2.3. Baumassenzahl: Zahlenwert (z.B. 5,0 oder BMZ 5,0)
2.4. Vollgeschoßzahl: Zahlenwert (z.B. II)
3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§1 Abs.2 Nr.2 BauNVO, §9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
3.1. offene Bauweise
3.2. Baulinie
3.3. Baugrenze
4 BAUFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§1 Abs.2 Nr.4 BauNVO, §9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
4.1. Bauflächen
4.2. Gemeinbedarfsflächen
4.3. Grünflächen
4.4. Verkehrsflächen
4.5. Versorgungsflächen
4.6. Wasserflächen
4.7. Landwirtschaftliche Nutzflächen
4.8. Wald
5 FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR U. FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§1 Abs.2 Nr.4 u. §9 Abs.1 Nr.3 BauGB)
6 VERKEHRSFLÄCHEN (§1 Abs.2 Nr.4 u. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
7 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, DER FÜR DIE VERWENDUNG Oder BESEITIGUNG VON ABWÄSSER ODER ABFALLSTOFFEN
8 FÜHRUNG ÖFFENTLICHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§1 Abs.2 Nr.4 u. §9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
9 GRÜNFLÄCHEN (§1 Abs.2 Nr.4 u. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Grünflächen
Parkanlagen
Dauerkleingärten
Friedhöfe
Sportplätze
Spielplätze
Zeltplätze
Badeplätze
10 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§1 Abs.2 Nr.4 u. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
11 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER F DIE GEWINNUNG V. BODENSCHÄTZEN (§1 Abs.2 Nr.7 u. §9 Abs.1 Nr.17 BauGB)
11.1. Flächen für Aufschüttungen
11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
11.3. Flächen für landwirtschaftliche Nutzung
11.4. Flächen für Forstwirtschaft
11.5. Flächen für Landwirtschaft
12 SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
12.1. Flächen für Sicherung der Gewässer, Deichen, Hochwasserschutz und Rückhaltung
12.2. Bauschutzbereiche für Bauten
12.3. Bauschutzbereiche für Anlagen
12.4. Bauschutzbereiche für Anlagen
12.5. Von der Bebauung freizuhalten
12.6. Von der Bebauung freizuhalten
12.7. Von der Bebauung freizuhalten
13 KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
13.1. Überschwemmungsgebiete
13.2. Überschwemmungsgebiete
13.3. Überschwemmungsgebiete
13.4. Überschwemmungsgebiete
13.5. Überschwemmungsgebiete
13.6. Überschwemmungsgebiete
13.7. Überschwemmungsgebiete
13.8. Überschwemmungsgebiete
13.9. Überschwemmungsgebiete
13.10. Überschwemmungsgebiete
13.11. Überschwemmungsgebiete
13.12. Überschwemmungsgebiete
13.13. Überschwemmungsgebiete
13.14. Überschwemmungsgebiete
13.15. Überschwemmungsgebiete
13.16. Überschwemmungsgebiete
13.17. Überschwemmungsgebiete
13.18. Überschwemmungsgebiete
13.19. Überschwemmungsgebiete
13.20. Überschwemmungsgebiete
13.21. Überschwemmungsgebiete
13.22. Überschwemmungsgebiete
13.23. Überschwemmungsgebiete
13.24. Überschwemmungsgebiete
13.25. Überschwemmungsgebiete
13.26. Überschwemmungsgebiete
13.27. Überschwemmungsgebiete
13.28. Überschwemmungsgebiete
13.29. Überschwemmungsgebiete