

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 für das Baugebiet "Brenderweg/Andernacher Straße/Wallersheimer Weg/Memeler Straße" (Änderungsplan Nr. 2)

Aufgrund der §§ 2, Abs. 7 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 27. 9. 1973 die folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 22.1.1974 - Az.: 429-06 - genehmigt wurde.

### § 1

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 31 für das Baugebiet "Brenderweg/Andernacher Straße/Wallersheimer Weg/Memeler Straße" wird gemäß dem Änderungsplan Nr. 2 geändert. Der Änderungsplan ist wesentlicher Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

Die Änderungen des Bebauungsplanes betreffen die Flurstücke

Gemarkung Neuendorf, Flur 14, Nrn. 144/4, 619/195, 196, 457/197, 458/197, alle teilweise;

198/7, 198/8, 198/9, 198/27, 198/28, 198/29, 199/3, 199/7;

199/8, teilweise;

200/4;

200/5, 545/205, 546/206, alle teilweise;

213;

214, teilweise;

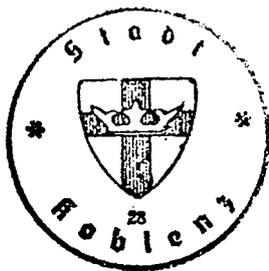
217/3, 217/4, 218/4, 218/5, 218/6, 219/2, 220/2, 221/1, 222/1, 222/2;

678/256, 679/257, 269, alle teilweise.

### § 3

Diese Satzung wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen des Änderungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne, insbesondere die des Bebauungsplanes Nr. 31, treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 24.1.1974



Der Oberbürgermeister

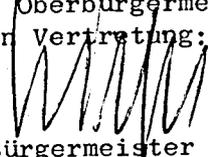
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hörner", is written over the printed name of the Mayor.

Die Genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 4. 2. 1974 bis 18. 2. 1974 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich aus- gelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 31. 1. 1974 in der Presse bekanntge- macht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 1. 2. 1974 rechtsverbindlich geworden.

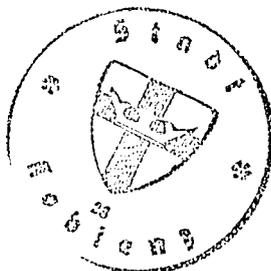
Koblenz, den 5. März 1974

Der Oberbürgermeister  
In Vertretung:

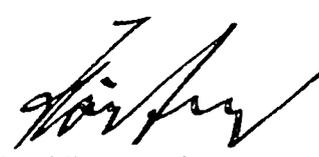
  
Bürgermeister

Ausgefertigt

Koblenz, 02.06.92



Stadtverwaltung Koblenz

  
Oberbürgermeister