

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 31 für das Baugebiet  
Brenderweg / Andernacher Strasse / Wallersheimer Weg / Memeler Strasse

- - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (EGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 22.5.1969 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 10.12.1969 Az.: 429 - 06 hiermit bekanntgemacht wird.

### § 1

Für das Gebiet "Brenderweg / Andernacher Strasse / Wallersheimer Weg / Memeler Strasse" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 31 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfasst als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung), ~~xxxx~~ den dazugehörigen Text und den Bepflanzungsplan.

### § 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Andernacher Strasse,  
den Wallersheimer Weg,  
die Memeler Strasse,  
den Brenderweg

und umfasst die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Neuendorf, Flur 13, Nr.

159/11 (Wegeflurstück Brenderweg) teilweise und zwar der etwa 40 qm grosse nördliche Teil des Flurstückes zwischen den Häusern Nummer 53 und 67 am Brenderweg gelegen.

Gemarkung Neuendorf, Flur 14, Nrn.

105, 106, 107, 786/109, 787/109, 112/1, 113, 114/1, 114/2, 115/2, 115/3, 115/4, 118/2, 118/3, 118/4, 549/118, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123/2, 820/123, 816/125, 821/125, 822/125, 817/128, 818/128, 129/2, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 135/3, 136/1, 140/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 720/152, 719/153, 599/155, 717/156, 649/158, 651/158, 715/160, 621/161, 608/163, 611/163, 164/3, 164/4, 164/5, 164/6, 605/165, 606/165, 607/165, 703/166, 705/166, 706/166, 168/1, 704/168, 711/169, 170/2, 455/178, 456/178, 179,

180, 181, 182, 613/183, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 562/188, 564/188, 565/188, 572/188, 573/188, 796/188, 797/188, 188/1, 188/2, 795/190, 798/190, 800/190, 557/191, 568/191, 794/191, 799/191, 192/2, 192/3, 192/4, 567/192, 563/193, 566/193, 615/194, 616/194, 619/195, 620/195, 196, 457/197, 458/197, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 198/13, 198/14, 198/16, 198/17, 198/18, 198/19, 198/20, 198/21, 199/3, 199/4, 200/2, 545/205, 546/206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215/1, 216, 217/1, 217/2, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 219, 220, 221/1, 222/1, 222/2, 755/231, 554/233, 759/234, 770/234, 771/234, 761/235, 763/236, 520/237, 521/238, 765/239, 475/242, 476/242, 477/242, 478/242, 242/3, 659/244, 664/244, 472/245, 665/246, 666/247, 667/248, 251/1, 253/2, 253/3, 254/1, 255/1, 678/256, 679/257, 682/259, 683/260, 684/262, 685/263, 686/264, 692/265, 693/266, 694/266, 695/267, 696/268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276/3, 276/4, 276/6, 276/7, 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 277/5, 277/6, 278/1, 279/2, 279/3, 280/2, 280/3, 281/2, 281/3, 283/1, 283/2, 522/284, 523/284, 524/284, 525/284, 513/287, 514/288, 526/288, 529/288, 530/288, 515/289, 516/289, 527/289, 531/289, 532/289, 517/291, 528/291, 533/291, 534/291, 535/292, 536/292, 537/292, 510/294, 511/294, 702/296,

Gemarkung Neuendorf, Flur 17, Nrn.

94/4 teilweise und zwar der südwestliche Teil des Flurstückes  
(etwa 85 qm)

347/110 teilweise und zwar der südwestliche Teil des Flurstückes  
(etwa 15 qm)

111 teilweise und zwar der südwestliche Teil des Flurstückes  
(etwa 12 qm)

219/129 teilweise und zwar der südwestliche Teil des Flurstückes  
(etwa 2 qm)

132/4, 215/133, 134/1, 212/136, 363/137, 364/137, 210/138, 209/139,  
300/140,

141/1 teilweise,

ausgenommen vom Flurstück 141/1 bleibt der nordöstliche Teil des  
Flurstückes und zwar:

etwa 200 qm südwestlich des Flurstücks 219/129

etwa 430 qm " " " 114

etwa 175 qm " " " 349/102

148, 345/151, 354/151, 355/151, 356/151, 159, 160/2, 160/3, 163/2,  
163/3, 167/1, 168/1, 380/169, 381/169, 170,

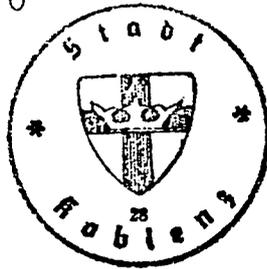
346/174 teilweise,

ausgenommen bleibt der etwa 150 qm grosse nordöstliche Teil des  
Flurstückes.

§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (EGBI. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit ausser Kraft.

Koblenz, den 5.1.1970



Der Oberbürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Schmidt', written over a vertical line.

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 12.1.1970 bis 26.1.1970 gemäss § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 8.1.1970 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 9.1.1970 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 27.1.1970

Der Oberbürgermeister

In Vertretung:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Schmidt', written over a vertical line.

Bürgermeister

Ausgefertigt

Koblenz, 02.06.92



Stadtverwaltung Koblenz

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Schmidt', written over a vertical line.  
Oberbürgermeister