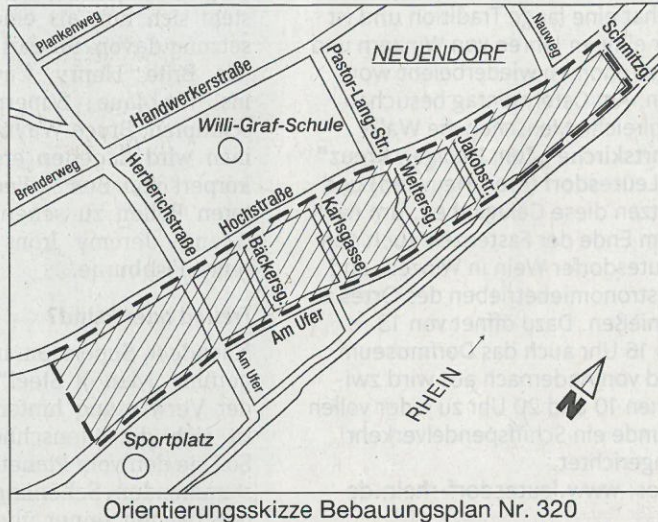


**Auszug**  
**aus der Rhein-Zeitung, Ausgabe B, vom 24.03.2016**

**Öffentliche Bekanntmachung**

Der Stadtrat hat am 28.01.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 320 „Rheinsilhouette Neuendorf-Altort“ beschlossen.



Orientierungsskizze Bebauungsplan Nr. 320

**Planungsziele/Begründung:**

Der Bebauungsplan soll dem Schutz der bis heute erkennbaren historischen Bebauungsstruktur des alten Ortsteiles von Neuendorf dienen. Dieser hat mit seiner Lage in direkter Rheinfront zudem eine besondere Bedeutung für das Ortsbild und die auch touristisch bedeutsame Wahrnehmung der Stadtansicht von der Rheinseite und dem Welterbebestandteil Festung Ehrenbreitstein aus. Der Stadtteil weist mit seiner kleinteiligen Struktur mit vorwiegend Satteldächern, den teilweise denkmalgeschützten Gebäuden und den zahlreichen Verbindungsgassen zum Rheinufer in dem betreffenden Teilbereich eine hohe städtebauliche Qualität und einen besonderen Charakter auf, dies gilt es zu erhalten. Bauliche Veränderungen im Altbestand oder Neubauten könnten sich negativ auf die ortsbildprägende Bausubstanz auswirken und diesen Ortsteil in seiner heutigen Gestalt gefährden. Eine übermäßige Nachverdichtung, insbesondere durch eine Vergrößerung der Bauvolumen und Gebäudehöhen bei Um- und Neubauten gefährdet dabei ebenso die vorherrschende Charakteristik des Plangebietes wie architektonische Formensprachen und Gestaltelemente, die eine Bezugnahme zur Umgebung und die Anpassung an die vorhandene Umgebungsbebauung vermissen lassen.

Durch die Bebauungsplanung werden im Wesentlichen folgende Planungsziele verfolgt:

- Erhalt der charakteristischen, ortsbildprägenden, kleinteiligen Baustruktur
- Steuerung der Nachverdichtung im Sinne einer Begrenzung der Bauvolumina und Baukörperhöhen
- Steuerung der Gestaltung künftiger Neu- und Umbaumaßnahmen durch entsprechende gestalterische Vorgaben
- Berücksichtigung von hochwasserangepassten Bauweisen und Modernisierungen

Ansprechpartner: Frau Schneiders-Schwabenland, Tel. 0261/129 3166.

Koblenz, 17.03.2016

**Stadtverwaltung Koblenz**  
Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig, Oberbürgermeister

Auszug gefertigt  
24.03.2016  
ja