

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 35 "Erwerbsgärtnerei August-Horch-Straße"

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 1c des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am **3. 4. 1975** folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom **29. 8. 1975** Az.: **429-o6** genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich der Erwerbsgärtnerei August-Horch-Straße wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 35 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die August-Horch-Straße;

den Bahnkörper der Eisenbahnstrecke Koblenz-Urmitz;

die Flurstücke Nrn. 177/1, 314/177, Gemarkung Kesselheim, Flur 13;

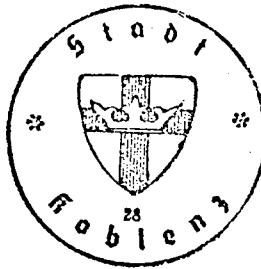
die Flurstücke Nrn. 121/2, 121/5, 121/14, Gemarkung Kesselheim, Flur 11;

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Kesselheim, Flur 13, Nrn. 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 228/5, 6/2, 6/3, 6/4, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 266/9, 10/1, 10/2, 12/1, 12/2, 273/13, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 499/14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 284/17, 288/18, 289/19, 292/20, 293/25, 26/1, 26/2, 297/27, 300/28, 302/28, 305/29, 308/29, 311/29, 493/29;

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 17. 9. 1975



Der Oberbürgermeister

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 8. 9. 1975 bis 22. 9. 1975 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 4. 9. 1975 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am ~~5. 9. 1975~~ rechtsverbindlich geworden.
26. 9. 1975

2. Oktober 1975

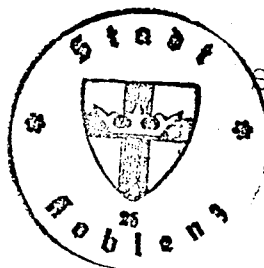
Koblenz, den ~~26. September 1975~~

Stadtverwaltung Koblenz

Beigeordneter
Oberbürgermeister

Ausgefertigt:

Koblenz, 23.05.1996



Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister