

S a t z u n g
der Stadt Koblenz

über den Bebauungsplan Nr. 36, Industriegebiet Wallersheim-Kesselheim (II. Ausbauabschnitt, Hafen- und Kläranlage) - Teilabschnitt Koblenz -

Gemäss Beschluss des Stadtrates vom 14.5.1964 wird für den Stadt-Kreis Koblenz folgende Satzung erlassen:

§ 1

Aufgrund des § 21 des Selbstverwaltungsgesetzes für Rheinland-Pfalz, Teil A, Gemeindeordnung, in der Fassung vom 5. 10. 1954 (GVBl. S. 117) und des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) beschliesst der Stadtrat den Bebauungsplan Nr. 36 für das Industriegebiet Wallersheim-Kesselheim (II. Ausbauabschnitt, Hafen- und Kläranlage) - Teilabschnitt Koblenz -.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

Den Rheinstrom im Nordosten von Flurstück Gem. Wallersheim, Fl. 3, Nr. 530/69 bis zur Stadtkreisgrenze,
die Stadtkreisgrenze vom Rheinstrom bis zum Wallersheimer Weg,
die Südwestseite des Wallersheimer Weges von der Stadtkreisgrenze bis zu Flurstück Gem. Kesselheim, Fl. 6, Nr. 267/3,
die Nordwestgrenze der Flurstücke Gem. Kesselheim, Fl. 6, Nr. 267/3, 267/4, 446/2 (Kimmelsheckenweg), 809/310, 445/9 bis zur Nordgrenze des Flurstücks Gem. Kesselheim, Fl. 6, Nr. 296/5,
die Nordostgrenze der Flurstücke Gem. Kesselheim, Fl. 6, Nr. 296/5, 297/4, verlängert zur gegenüberliegenden Strassenseite der Karl-Spaeter-Strasse,
die Südwestgrenze der Flurstücke Gem. Kesselheim, Fl. 6, Nr. 445/9, Gem. Wallersheim, Fl. 9, Nr. 226/12 bis zum nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes Gem. Wallersheim, Fl. 9, Nr. 226/10,
die südöstliche Grenze des Flurstückes Gem. Wallersheim, Fl. 9, Nr. 226/10 bis in Höhe der Südwestgrenze des Flurstückes Gem. Wallersheim, Fl. 9, Nr. 34,

die

die Südwestgrenze der Flurstücke Gem. Wallersheim, Fl. 9,
Nr. 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 53,
54, 55, 595/56, des zur Industriebahn gehörenden Grundstücks
596./56 sowie der Flurstücke Nr. 58/1, 59/1, 60, 61, 63, 64, 65, 67,
68, 69, 70 und 71,

die Südostgrenze des Flurstückes Gem. Wallersheim, Fl. 9, Nr. 71,

die Südwestgrenze der Flurstücke Gem. Wallersheim, Fl. 7, Nr. 47,
48, 49 bis zum Feldweg Gem. Wallersheim, Fl. 8, Nr. 291/2,

die Nordostgrenze dieses Feldweges bis zur Marienfelderstrasse,

die nördliche Grenze der Marienfelderstrasse (Gem. Wallersheim,
Fl. 7, Nr. 191) bis zum Wallersheimer Weg (Gem. Wallersheim, Fl. 3,
Nr. 284/1, 284/28),

den Wallersheimer Weg in nördlicher Richtung bis zum Flurstück
Gem. Wallersheim, Fl. 3, Nr. 272/1,

die Südgrenze dieses Flurstückes bis zum Bünenweg (Gem. Wallers-
heim, Fl. 3, Nr. 283),

die Südgrenze der Flurstücke Gem. Wallersheim, Fl. 3, Nr. 210,
334/209, 333/209, 332/209, 208, 469/205,

die Nordostgrenze der Flurstücke Gem. Wallersheim, Fl. 3,
Nr. 469/205, 470/206, 471/207,

die Südgrenze des Herzpfades (Gem. Wallersheim, Fl. 3, Nr. 282/1)
bis zum Kammerteweg (Gem. Wallersheim, Fl. 3, Nr. 281/1),

den Kammerteweg in nördlichen Richtung bis zum Flurstück Gem.
Wallersheim, Fl. 3, Nr. 70/5,

die südliche Grenze der Flurstücke Gem. Wallersheim, Fl. 3,
Nr. 70/5, 71/2,

die nordöstliche Grenze des Flurstückes Gem. Wallersheim, Fl. 3,
Nr. 70/1,

die südliche Grenze des Flurstückes Gem. Wallersheim, Fl. 3,
Nr. 530/69 bis zum Rheinstrom.

§ 3

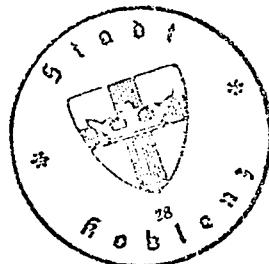
Wesentlicher Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplan-
urkunde mit dem Text.

§ 4

§ 4

Der Bebauungsplan wird gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

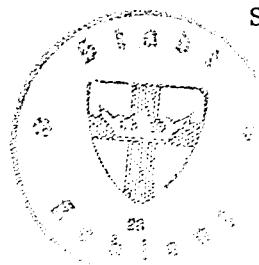
Koblenz, den 30. 5. 1964



Stadtverwaltung Koblenz

meinen
Oberbürgermeister

Ausgefertigt:
Koblenz, 07.12.1993



Stadtverwaltung Koblenz

Wolff
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 09.12.1993