

Geändert gem. der am 30. 1. 1992 vom Stadtrat beschlossenen Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 (Änderung Nr. 1). Die Änderung wird nach der Ausfertigung gem. § 12 BauGB ortsförmlich bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

Ausgefertigt:  Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, 13. 8. 1993
Oberbürgermeister

Die ortsförmliche Bekanntmachung ist am 17. 8. 1993 erfolgt. Damit ist die Änderung in Kraft getreten.

Koblenz, 17. 8. 1993 Stadtverwaltung Koblenz
Im Auftrag
Stadtmann

Geändert gem. der am 9. 2. 1995 vom Stadtrat beschlossenen Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 (Änderung Nr. 3). Die Änderung wird nach der Ausfertigung gem. § 12 BauGB ortsförmlich bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

Ausgefertigt:  Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, 12. 5. 1995
Oberbürgermeister

Die ortsförmliche Bekanntmachung ist am 19. 5. 1995 erfolgt. Damit ist die Änderung in Kraft getreten.

Koblenz, 19. 5. 1995 Stadtverwaltung Koblenz
Im Auftrag
Stadtspektorin z.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gem. § 12 BauGB nach der Ausfertigung ortsförmlich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsförmlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, den 29. 7. 1991
Oberbürgermeister

Die ortsförmliche Bekanntmachung ist am 30. 7. 1991 erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ausgefertigt:  Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, den 30. 7. 1991
Stadtmann



- Text
- Für die mit (1) bezeichnete Fläche wird die Änderung für den öffentlichen Verkehr täglich in der Zeit von 06.00 bis 19.00 Uhr zugelassen, sofern nicht aus verkehrsspezifischen Gründen eine weitere zeitliche Einschränkung erforderlich ist.
 - Für die mit (2) bezeichnete Fläche werden neben Tischen und Stühlen für die Gastronomie als Sonnenschutz nur freistehende Sonnenschirme zugelassen.
 - Die mit (3) bezeichneten Passagen und Arkadenflächen werden auf Straßenebene mit einem Geländehöhe zugunsten der Stadt Koblenz für die Allgemeinheit belastet (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB).
 - Die mit (4) bezeichnete Fläche wird als Fläche festgesetzt, die mit einem Geh- und Fahrweg für Änderungszwecke zugunsten der mit dem gleichen Baulastgen bezeichneten Parzellen zu belasten ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB).
 - Die mit (5) bezeichnete Fläche wird als Fläche festgesetzt, für die ein Überbauert in Erdgeschosshöhe in Form einer offenen Arkade zugunsten der Stadt Koblenz besteht.

Hinweis

Text der Satzung vom 27. 1. 1994

Die Änderung für den öffentlichen Verkehr wird täglich in der Zeit von 06.00 Uhr bis 19.00 Uhr zugelassen, sofern nicht aus verkehrsspezifischen Gründen eine weitere zeitliche Einschränkung erforderlich ist.

(Änderung Nr. 2)

STADT KOBLENZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 37
BAUGEBIET: "GESTALTUNG MÜNZZPLATZ UND ANGREZENDE BAUBLÖCKE"

GEMARKUNG: Koblenz
FLUR: 6
MASSTAB 1:250

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Heldner am 26. 3. 1989

PLANUNGSAMT


VERMESSUNGSAMT


Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26. 3. 1989 den Entwurf des Plans mit seiner Begründung genehmigt. Der Entwurf des Plans mit Begründung hat gemäß § 8 Abs. 2 des Bauplanungsrechts (Baupl. Nr. 12 1984) gemäß § 1, 2, 3 des dortigen Gesetzes in der Fassung vom 16. 9. 1988 (BauPl. Nr. 10, 1988) ausgearbeitet. Dieser ist im öffentlichen Ausweis mit Bescheid vom 9. 3. 1989 und Beschluss vom 10. 3. 1989 bekanntgemacht worden. Die Bescheide und Anzeigen sind befristet bis zum 31. 1. 1991.

Heldner am 26. 2. 1991

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
 Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB durch den Stadtrat am 31. 1. 1991 als Satzung beschlossen worden.

(erster Satzungsbeschluss vom 9. 3. 1989 wurde vom Stadtrat am 31. 1. 1991 aufgehoben)

Heldner am 28. 2. 1991

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
 Oberbürgermeister

Genau! Bescheid vom 22. 05. 91

22. 05. 91

Genau! Bescheid vom 22. 05. 91

22. 05. 91

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB als ortsförmlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Heldner am 26. 2. 1991

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
 Oberbürgermeister

<p>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB (1991)</p> <p>1.1. Wohnflächen (W)</p> <p>1.2. Gewerbe- und Industriezwecke (G)</p> <p>1.3. Öffentliche Gebäude (Ö)</p> <p>1.4. Sonstige öffentliche Gebäude (S)</p> <p>1.5. Sonstige öffentliche Gebäude (S)</p> <p>1.6. Sonstige öffentliche Gebäude (S)</p> <p>1.7. Sonstige öffentliche Gebäude (S)</p> <p>1.8. Sonstige öffentliche Gebäude (S)</p> <p>1.9. Sonstige öffentliche Gebäude (S)</p> <p>1.10. Sonstige öffentliche Gebäude (S)</p>	<p>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (1991)</p> <p>2.1. Grundflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.2. Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.3. Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.4. Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.5. Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.6. Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.7. Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.8. Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.9. Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>2.10. Geschossflächenzahl (GFZ)</p>	<p>3. BAUWEISE, BAULICHE AUSGESTALTUNG</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB (1991)</p> <p>3.1. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.2. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.3. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.4. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.5. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.6. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.7. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.8. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.9. Öffentliche Gebäude</p> <p>3.10. Öffentliche Gebäude</p>	<p>4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERKEHRSMITTELNUTZUNG UND SONSTIGEN NUTZUNGSZWECKEN</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB (1991)</p> <p>4.1. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.2. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.3. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.4. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.5. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.6. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.7. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.8. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.9. Einrichtungen und Anlagen</p> <p>4.10. Einrichtungen und Anlagen</p>	<p>5. VERKEHRSMITTELN</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB (1991)</p> <p>5.1. Verkehrsflächen</p> <p>5.2. Verkehrsflächen</p> <p>5.3. Verkehrsflächen</p> <p>5.4. Verkehrsflächen</p> <p>5.5. Verkehrsflächen</p> <p>5.6. Verkehrsflächen</p> <p>5.7. Verkehrsflächen</p> <p>5.8. Verkehrsflächen</p> <p>5.9. Verkehrsflächen</p> <p>5.10. Verkehrsflächen</p>	<p>6. FLÄCHEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR UND SONSTIGEN NUTZUNGSZWECKEN</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB (1991)</p> <p>6.1. Verkehrsflächen</p> <p>6.2. Verkehrsflächen</p> <p>6.3. Verkehrsflächen</p> <p>6.4. Verkehrsflächen</p> <p>6.5. Verkehrsflächen</p> <p>6.6. Verkehrsflächen</p> <p>6.7. Verkehrsflächen</p> <p>6.8. Verkehrsflächen</p> <p>6.9. Verkehrsflächen</p> <p>6.10. Verkehrsflächen</p>	<p>7. FLÄCHEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR UND SONSTIGEN NUTZUNGSZWECKEN</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB (1991)</p> <p>7.1. Verkehrsflächen</p> <p>7.2. Verkehrsflächen</p> <p>7.3. Verkehrsflächen</p> <p>7.4. Verkehrsflächen</p> <p>7.5. Verkehrsflächen</p> <p>7.6. Verkehrsflächen</p> <p>7.7. Verkehrsflächen</p> <p>7.8. Verkehrsflächen</p> <p>7.9. Verkehrsflächen</p> <p>7.10. Verkehrsflächen</p>	<p>8. WASSERLEITUNGS- UND ABFLUSSANLAGEN</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB (1991)</p> <p>8.1. Wasserleitungen</p> <p>8.2. Wasserleitungen</p> <p>8.3. Wasserleitungen</p> <p>8.4. Wasserleitungen</p> <p>8.5. Wasserleitungen</p> <p>8.6. Wasserleitungen</p> <p>8.7. Wasserleitungen</p> <p>8.8. Wasserleitungen</p> <p>8.9. Wasserleitungen</p> <p>8.10. Wasserleitungen</p>	<p>9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WÄLDER</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB (1991)</p> <p>9.1. Landwirtschaft</p> <p>9.2. Landwirtschaft</p> <p>9.3. Landwirtschaft</p> <p>9.4. Landwirtschaft</p> <p>9.5. Landwirtschaft</p> <p>9.6. Landwirtschaft</p> <p>9.7. Landwirtschaft</p> <p>9.8. Landwirtschaft</p> <p>9.9. Landwirtschaft</p> <p>9.10. Landwirtschaft</p>	<p>10. PLANIEREN, NUTZUNGSBEDEUTUNGEN UND MASSSTÄBE ZUM SCHUTZ DER FLÄCHE UND DER ANLAGE VON WÄLDERN UND LANDWIRTSCHAFT</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB (1991)</p> <p>10.1. Planieren</p> <p>10.2. Planieren</p> <p>10.3. Planieren</p> <p>10.4. Planieren</p> <p>10.5. Planieren</p> <p>10.6. Planieren</p> <p>10.7. Planieren</p> <p>10.8. Planieren</p> <p>10.9. Planieren</p> <p>10.10. Planieren</p>	<p>11. REGELUNGEN FÜR DEN STADTENTWURF, DEN VERKEHR UND DIE ANLAGE VON WÄLDERN UND LANDWIRTSCHAFT</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (1991)</p> <p>11.1. Stadtentwurf</p> <p>11.2. Stadtentwurf</p> <p>11.3. Stadtentwurf</p> <p>11.4. Stadtentwurf</p> <p>11.5. Stadtentwurf</p> <p>11.6. Stadtentwurf</p> <p>11.7. Stadtentwurf</p> <p>11.8. Stadtentwurf</p> <p>11.9. Stadtentwurf</p> <p>11.10. Stadtentwurf</p>	<p>12. SONSTIGE PLANIERUNGEN</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB (1991)</p> <p>12.1. Sonstige Planierungen</p> <p>12.2. Sonstige Planierungen</p> <p>12.3. Sonstige Planierungen</p> <p>12.4. Sonstige Planierungen</p> <p>12.5. Sonstige Planierungen</p> <p>12.6. Sonstige Planierungen</p> <p>12.7. Sonstige Planierungen</p> <p>12.8. Sonstige Planierungen</p> <p>12.9. Sonstige Planierungen</p> <p>12.10. Sonstige Planierungen</p>	<p>13. VERKEHRSMITTELN UND TOPOGRAPHISCHE BEDEUTUNG</p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB (1990) bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB (1991)</p> <p>13.1. Verkehrsflächen</p> <p>13.2. Verkehrsflächen</p> <p>13.3. Verkehrsflächen</p> <p>13.4. Verkehrsflächen</p> <p>13.5. Verkehrsflächen</p> <p>13.6. Verkehrsflächen</p> <p>13.7. Verkehrsflächen</p> <p>13.8. Verkehrsflächen</p> <p>13.9. Verkehrsflächen</p> <p>13.10. Verkehrsflächen</p>	<p>14. STAND DER PLANIERUNGEN - Februar 1988</p> <p>14.1. Stand der Planierungen</p> <p>14.2. Stand der Planierungen</p> <p>14.3. Stand der Planierungen</p> <p>14.4. Stand der Planierungen</p> <p>14.5. Stand der Planierungen</p> <p>14.6. Stand der Planierungen</p> <p>14.7. Stand der Planierungen</p> <p>14.8. Stand der Planierungen</p> <p>14.9. Stand der Planierungen</p> <p>14.10. Stand der Planierungen</p>
---	---	--	---	---	--	--	--	---	---	---	--	---	--