

Begründung

zu der Satzung der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 39 Baugebiet:
"Oberer Moselweisser Hang" - Änderung Nr. 13 -

Der am 11.08.1978 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan sieht für die Grundstücke Flur 14, Nrn. 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 533 und 534 - neu - (Wepeling-Hole-Strasse 1 - 23), sowie Flur 14, Nrn. 246, 247, 248, 273, 274, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 340, 341, 342, 343 und 344 neu (Am Leymberg 1 - 23 und 39 - 47) eine Flachdachbebauung vor.

Die Eigentümer der bereits bestehenden Wohngebäude haben den Wunsch geäußert, auf ihren Gebäuden ein Satteldach zu errichten, um dadurch die befürchteten Schäden bei Flachdächern abzuwenden und somit noch zusätzlichen Dachraum zu gewinnen.

Um hier eine städtebaulich vertretbare einheitliche Gestaltung zu erreichen, soll der Bebauungsplan dahingehend geändert werden, dass für die geplanten wie für die bestehenden Wohnhäuser Satteldächer mit einer max. Dachneigung von 30° festgesetzt werden.

Landespflegerische Belange im Sinne von § 17 Landespflegegesetz - LPfLG - werden durch diese Änderung nicht berührt.

Durch diese Maßnahme entstehen der Stadt Koblenz keine zusätzlichen Kosten.

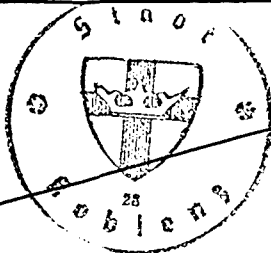
Koblenz, 20. DEZ. 1990

Stadtverwaltung Koblenz



Ausgefertigt:

Koblenz, 25.03.1994

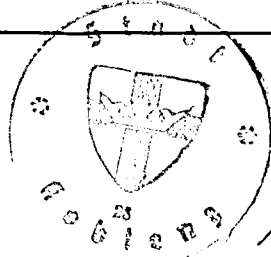


Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:

Beigeordneter

Ausgefertigt:

Koblenz, 25.07.1996



Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:

Bürgermeister