

### Begründung

zu der Satzung der Stadt Koblenz über die Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 39 "Oberer Moselweisser Hang" - Änderung Nr. 6 -

---

Der am 11.8.1978 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 39 enthält an vier Stellen und zwar auf den Flurstücken Gem. Moselweiss, Flur 14, Nrn. 435, 480, 517, 579 und 586 (alt: 107, 108, 109, 245/115, 121, 122, 123, 133, 134 und 135) eine Hausgruppenbauweise, die jeweils an den Eckbereichen mit einem flach abgedeckten Kellergelenkbau verbunden sind. Bei der Realisierung hat sich jedoch gezeigt, dass diese Ecklösungen sowohl hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten als aber aus gestalterischen Gründen nicht befriedigen. Da diese Gelenkbauten aufgrund der Hangsituation ziemlich tief im Gelände liegen, scheidet auch eine Wohnnutzung im Hinblick auf die Bestimmungen der Landesbauordnung aus. Auch der Gedanke - der bei dieser Lösung eine Rolle gespielt hat - nämlich das Flachdach des Kellers als Terrasse zu nutzen, lässt sich nicht so ohne weiteres verwirklichen, weil die Windverhältnisse, die an dieser Stelle durch die Öffnung der Hausgruppen noch erheblich verstärkt werden, eine solche Lösung erschweren. Der Bebauungsplan soll deshalb geändert und indem auf den Sockeln der Keller ein eingeschossiges Satteldachelement gesetzt wird, das Gelenk geschlossen werden. Das Satteldach wird so gestaltet, dass es sich hinsichtlich der Dachneigung dem Hauptbaukörper anpasst. Die zusätzliche bauliche Ausnutzung lässt sich insofern rechtfertigen, weil die Eckgrundstücke im Vergleich zu den anderen Grundstücken sowieso über einen wesentlich grösseren Freiflächenanteil verfügen.

Durch diese Massnahmen entstehen der Stadt Koblenz keine zusätzlichen Kosten.

Koblenz, 15. April 1985

Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung:

Bürgermeister

(Braunöhler)

Die Genehmigung der Satzung wurde am 23. 04. 1985 ortsüblich bekanntgemacht.  
Am gleichen Tage ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 03. 05. 1985

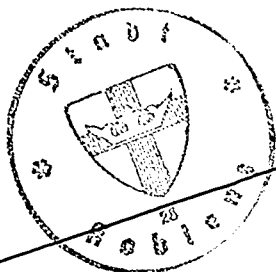
Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung:

  
Beigeordneter

~~Ausgefertigt:~~

~~Koblenz, 25.03.1994~~

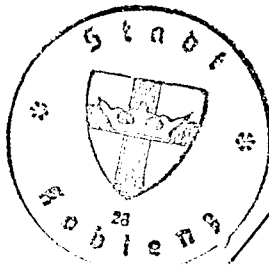


~~Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung:~~

~~Beigeordneter~~

Ausgefertigt:

Koblenz, 25.07.1996



Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung:

Bürgermeister

bekanntgemacht: 26.07.1996