

## S a t z u n g

### der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 39 für das Baugebiet "Oberer Moselweißer Hang"

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - i. d. F. v. 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz, vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419), hat der Stadtrat am 19. 01. 1978 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 05. 07. 1978 Az.: 429-05 genehmigt wurde.

#### § 1

Für das Gebiet "Oberer Moselweißer Hang" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 39 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde bestehend aus den Einzelplänen für die Teilabschnitte A, B und C, dem dazugehörenden Text sowie einen besonderen Grüngestaltungsplan.

#### § 2

- den Burgweg;
- die Gemarkungsgrenze Moselweiß-Koblenz;
- den Hampfad;
- den Häringsweg und seine südöstliche Verlängerung parallel zum Flurstück Nr. 176, Gemarkung Moselweiß, Flur 16;
- die südöstlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 32, 33, 34, 35, Gemarkung Moselweiß, Flur 14;
- die südwestliche Grenze des letztgenannten Flurstückes;
- die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 36, 37, Gemarkung Moselweiß, Flur 14;
- die nordöstliche und südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 44, Gemarkung Moselweiß, Flur 14;

die nordöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 4o, Gemarkung Moselweiß,  
Flur 14;

die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 2oo, 62, 61, 6o, 163, 157,  
156, 155, 152, 151, 216/15o, 149/3, 149/2, 149/1, 214/148, 213/148,  
Gemarkung Moselweiß, Flur 14;

die nordöstliche und südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 147, Gemarkung  
Moselweiß, Flur 14;

die gerade Verbindungslinie vom südlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 147,  
Gemarkung Moselweiß, Flur 14, zum nördlichen Grenzpunkt des Flurstückes  
Nr. 2o1, Gemarkung Moselweiß, Flur 1o;

die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 2o1, 211, 254, 253, Gemarkung  
Moselweiß, Flur 1o;

die gerade Verbindungslinie vom südlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr.  
545/252, Gemarkung Moselweiß, Flur 1o, zum nördlichen Grenzpunkt des Flur-  
stückes Nr. 2, Gemarkung Moselweiß, Flur 11;

die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 2, 158/12o, Gemarkung  
Moselweiß, Flur 11;

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Koblenz, Flur 3, Nrn. 11/868, 11/875, 11/876, 11/877, 11/878,  
11/993 teilweise;

Gemarkung Moselweiß, Flur 1o, Nrn. 2o1, 2o2, 2o3, 2o4, 2o5, 2o6, 2o7, 2o8,  
2o9, 21o, 211, 253, 254, 255, 257 teilweise, 258 teilweise, 566/259, 567/259,  
568/259, 569/261, 57o/262, 263, 264, 265, 266/1, 571/267, 572/267, 268/1,  
269/1, 269/2, 5o8/27o, 5o9/27o, 51o/271, 272, 273, 274, 275, 276, 445 teil-  
weise, 446 teilweise, 447/1 teilweise, 452 teilweise;

Gemarkung Moselweiß, Flur 11, Nrn. 2, 179/3, 18o/3, 181/4, 182/4, 138/5,  
6, 7, 8, 139/9, 14o/9, 1o, 11, 12, 13, 185/14, 186/14, 15, 16, 17, 18, 19,  
2o, 158/12o, 134 teilweise, 135;

Gemarkung Moselweiß, Flur 14, Nrn. 36, 37, 38, 39, 6o, 61, 62, 63, 64, 65,  
66, 67, 68, 69, 7o, 71/1, 73/1, 74/1, 74/2, 74/3, 75/1, 76/1, 77, 78/1,  
78/2, 2o6/79, 2o7/79, 2o8/79, 2o9/8o, 81, 82, 83, 84, 23o/85, 231/85, 86,  
87, 88, 89, 9o, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 1oo, 1o1, 1o2, 1o3,  
21o/1o4, 211/1o5, 212/1o6, 1o7, 1o8, 1o9, 11o, 239/111, 24o/111, 241/112,  
242/112, 246/112, 243/113, 247/113, 244/114, 248/114, 245/115, 249/115,  
22o/116, 221/116, 2o2/117, 2o3/117, 118, 119, 12o, 121, 122, 123, 124,

125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139,  
140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 213/148, 214/148, 149/1, 149/2, 149/3,  
216/150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163,  
200, 201 teilweise;

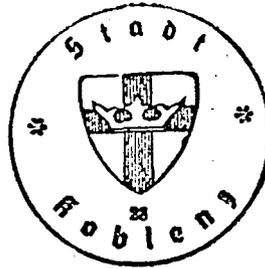
Gemarkung Moselweiß, Flur 16, Nrn. 273/166, teilweise, 274/166 teilweise,  
176, 177, 178, 231/179, 232/179, 180.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.  
Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche  
Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten  
damit außer Kraft.

Koblenz, den 20. 07. 1978

Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung:



*Mending*  
Bürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 27. 07. 1978 ortsüblich bekanntgemacht.  
Am 28. 07. 1978 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 28. 07. 1978

Stadtverwaltung Koblenz

*Paul*  
Beigeordneter

Die am 27. 07. 1978 erfolgte Bekanntmachung der Genehmigung der Satzung wurde, da  
sie fehlerhaft war, am 09. 08. bzw. 10. 08. 1978 berichtigt. Der Bebauungsplan  
ist dadurch erst am 11. 08. 1978 rechtsverbindlich geworden.

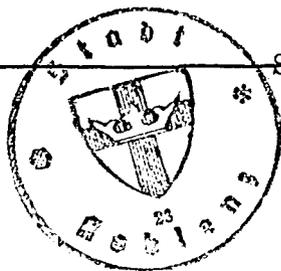
Koblenz, 18. 09. 1978

Stadtverwaltung Koblenz

*Paul*  
Beigeordneter

b.w.

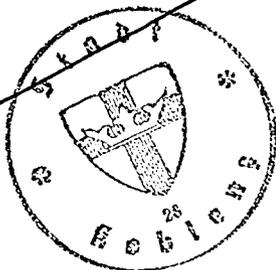
Ausgefertigt:  
Koblenz, 02.07.1992



~~Stadtverwaltung Koblenz~~

~~Oberbürgermeister~~

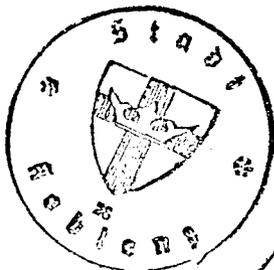
Erneut ausgefertigt:  
Koblenz, 25.03.1994



Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung:

Beigeordneter

Ausgefertigt:  
Koblenz, 25.07.1996



Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung:

Bürgermeister

bekanntgemacht: 26.07.1996