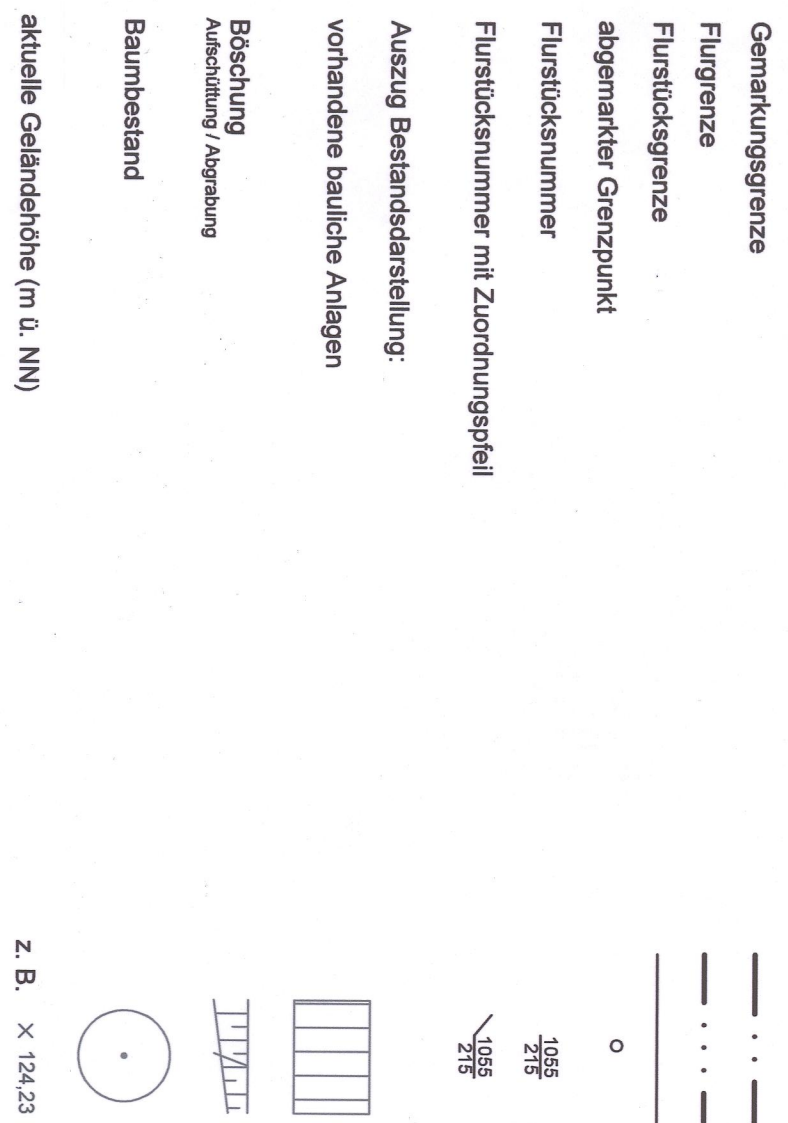


VERMESSUNGSTECHISCHE UND  
TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)



HINWEISE

(Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweis dienen.)  
Begrünungsplan und Verkehrsflächen  
(Muster-Richtlinien/Verordnung)

Bebauungsplan Nr. 43  
"Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim"

Aufstellungsschluss  
Der Stadtrat hat am 13.11.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
Koblenz, den 13. Sep. 2017

Planratssitzung  
Die Planumfrage entspricht der Anforderung nach § 1 Abs. 2 der Planverfahrenverordnung vom 16.12.1990 (BGBI. 1991 I S. 35) in der derzeit geltenden Fassung.  
Stand der planungswichtigen Topographie: 08 / 2015  
Koblenz, den 12. Sep. 2017

Planverfasser  
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

Planfestsetzer  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist, Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz angefertigt.  
Koblenz, den 08.08.2016

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNBV)

Folielemente der Nutzungsbezeichnungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNBV)

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNBV)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNBV)

max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNBV) / Gebäudehöhe (m ü. NN), z.B. 135,0

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNBV und § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 88 Abs. 1 Nr. 1)

Baugrenze

Offene Bauweise

nur Flachdächer zulässig

nur Steildächer zulässig

Festsetzung

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Straßenverkehrsflächen (hier nachträgliche Übernahme B 42, B 43, B 44, B 45, B 46, B 47, B 48, B 49, B 50, B 51, B 52, B 53, B 54, B 55, B 56, B 57, B 58, B 59, B 60, B 61, B 62, B 63, B 64, B 65, B 66, B 67, B 68, B 69, B 70, B 71, B 72, B 73, B 74, B 75, B 76, B 77, B 78, B 79, B 80, B 81, B 82, B 83, B 84, B 85, B 86, B 87, B 88, B 89, B 90, B 91, B 92, B 93, B 94, B 95, B 96, B 97, B 98, B 99, B 100, B 101, B 102, B 103, B 104, B 105, B 106, B 107, B 108, B 109, B 110, B 111, B 112, B 113, B 114, B 115, B 116, B 117, B 118, B 119, B 120, B 121, B 122, B 123, B 124, B 125, B 126, B 127, B 128, B 129, B 130, B 131, B 132, B 133, B 134, B 135, B 136, B 137, B 138, B 139, B 140, B 141, B 142, B 143, B 144, B 145, B 146, B 147, B 148, B 149, B 150, B 151, B 152, B 153, B 154, B 155, B 156, B 157, B 158, B 159, B 160, B 161, B 162, B 163, B 164, B 165, B 166, B 167, B 168, B 169, B 170, B 171, B 172, B 173, B 174, B 175, B 176, B 177, B 178, B 179, B 180, B 181, B 182, B 183, B 184, B 185, B 186, B 187, B 188, B 189, B 190, B 191, B 192, B 193, B 194, B 195, B 196, B 197, B 198, B 199, B 200, B 201, B 202, B 203, B 204, B 205, B 206, B 207, B 208, B 209, B 210, B 211, B 212, B 213, B 214, B 215, B 216, B 217, B 218, B 219, B 220, B 221, B 222, B 223, B 224, B 225, B 226, B 227, B 228, B 229, B 230, B 231, B 232, B 233, B 234, B 235, B 236, B 237, B 238, B 239, B 240, B 241, B 242, B 243, B 244, B 245, B 246, B 247, B 248, B 249, B 250, B 251, B 252, B 253, B 254, B 255, B 256, B 257, B 258, B 259, B 260, B 261, B 262, B 263, B 264, B 265, B 266, B 267, B 268, B 269, B 270, B 271, B 272, B 273, B 274, B 275, B 276, B 277, B 278, B 279, B 280, B 281, B 282, B 283, B 284, B 285, B 286, B 287, B 288, B 289, B 290, B 291, B 292, B 293, B 294, B 295, B 296, B 297, B 298, B 299, B 300, B 301, B 302, B 303, B 304, B 305, B 306, B 307, B 308, B 309, B 310, B 311, B 312, B 313, B 314, B 315, B 316, B 317, B 318, B 319, B 320, B 321, B 322, B 323, B 324, B 325, B 326, B 327, B 328, B 329, B 330, B 331, B 332, B 333, B 334, B 335, B 336, B 337, B 338, B 339, B 340, B 341, B 342, B 343, B 344, B 345, B 346, B 347, B 348, B 349, B 350, B 351, B 352, B 353, B 354, B 355, B 356, B 357, B 358, B 359, B 360, B 361, B 362, B 363, B 364, B 365, B 366, B 367, B 368, B 369, B 370, B 371, B 372, B 373, B 374, B 375, B 376, B 377, B 378, B 379, B 380, B 381, B 382, B 383, B 384, B 385, B 386, B 387, B 388, B 389, B 390, B 391, B 392, B 393, B 394, B 395, B 396, B 397, B 398, B 399, B 400, B 401, B 402, B 403, B 404, B 405, B 406, B 407, B 408, B 409, B 410, B 411, B 412, B 413, B 414, B 415, B 416, B 417, B 418, B 419, B 420, B 421, B 422, B 423, B 424, B 425, B 426, B 427, B 428, B 429, B 430, B 431, B 432, B 433, B 434, B 435, B 436, B 437, B 438, B 439, B 440, B 441, B 442, B 443, B 444, B 445, B 446, B 447, B 448, B 449, B 450, B 451, B 452, B 453, B 454, B 455, B 456, B 457, B 458, B 459, B 460, B 461, B 462, B 463, B 464, B 465, B 466, B 467, B 468, B 469, B 470, B 471, B 472, B 473, B 474, B 475, B 476, B 477, B 478, B 479, B 480, B 481, B 482, B 483, B 484, B 485, B 486, B 487, B 488, B 489, B 490, B 491, B 492, B 493, B 494, B 495, B 496, B 497, B 498, B 499, B 500, B 501, B 502, B 503, B 504, B 505, B 506, B 507, B 508, B 509, B 510, B 511, B 512, B 513, B 514, B 515, B 516, B 517, B 518, B 519, B 520, B 521, B 522, B 523, B 524, B 525, B 526, B 527, B 528, B 529, B 530, B 531, B 532, B 533, B 534, B 535, B 536, B 537, B 538, B 539, B 540, B 541, B 542, B 543, B 544, B 545, B 546, B 547, B 548, B 549, B 550, B 551, B 552, B 553, B 554, B 555, B 556, B 557, B 558, B 559, B 560, B 561, B 562, B 563, B 564, B 565, B 566, B 567, B 568, B 569, B 570, B 571, B 572, B 573, B 574, B 575, B 576, B 577, B 578, B 579, B 580, B 581, B 582, B 583, B 584, B 585, B 586, B 587, B 588, B 589, B 590, B 591, B 592, B 593, B 594, B 595, B 596, B 597, B 598, B 599, B 600, B 601, B 602, B 603, B 604, B 605, B 606, B 607, B 608, B 609, B 610, B 611, B 612, B 613, B 614, B 615, B 616, B 617, B 618, B 619, B 620, B 621, B 622, B 623, B 624, B 625, B 626, B 627, B 628, B 629, B 630, B 631, B 632, B 633, B 634, B 635, B 636, B 637, B 638, B 639, B 640, B 641, B 642, B 643, B 644, B 645, B 646, B 647, B 648, B 649, B 650, B 651, B 652, B 653, B 654, B 655, B 656, B 657, B 658, B 659, B 660, B 661, B 662, B 663, B 664, B 665, B 666, B 667, B 668, B 669, B 670, B 671, B 672, B 673, B 674, B 675, B 676, B 677, B 678, B 679, B 680, B 681, B 682, B 683, B 684, B 685, B 686, B 687, B 688, B 689, B 690, B 691, B 692, B 693, B 694, B 695, B 696, B 697, B 698, B 699, B 700, B 701, B 702, B 703, B 704, B 705, B 706, B 707, B 708, B 709, B 710, B 711, B 712, B 713, B 714, B 715, B 716, B 717, B 718, B 719, B 720, B 721, B 722, B 723, B 724, B 725, B 726, B 727, B 728, B 729, B 730, B 731, B 732, B 733, B 734, B 735, B 736, B 737, B 738, B 739, B 740, B 741, B 742, B 743, B 744, B 745, B 746, B 747, B 748, B 749, B 750, B 751, B 752, B 753, B 754, B 755, B 756, B 757, B 758, B 759, B 760, B 761, B 762, B 763, B 764, B 765, B 766, B 767, B 768, B 769, B 770, B 771, B 772, B 773, B 774, B 775, B 776, B 777, B 778, B 779, B 780, B 781, B 782, B 783, B 784, B 785, B 786, B 787, B 788, B 789, B 790, B 791, B 792, B 793, B 794, B 795, B 796, B 797, B 798, B 799, B 800, B 801, B 802, B 803, B 804, B 805, B 806, B 807, B 808, B 809, B 810, B 811, B 812, B 813, B 814, B 815, B 816, B 817, B 818, B 819, B 820, B 821, B 822, B 823, B 824, B 825, B 826, B 827, B 828, B 829, B 830, B 831, B 832, B 833, B 834, B 835, B 836, B 837, B 838, B 839, B 840, B 841, B 842, B 843, B 844, B 845, B 846, B 847, B 848, B 849, B 850, B 851, B 852, B 853, B 854, B 855, B 856, B 857, B 858, B 859, B 860, B 861, B 862, B 863, B 864, B 865, B 866, B 867, B 868, B 869, B 870, B 871, B 872, B 873, B 874, B 875, B 876, B 877, B 878, B 879, B 880, B 881, B 882, B 883, B 884, B 885, B 886, B 887, B 888, B 889, B 890, B 891, B 892, B 893, B 894, B 895, B 896, B 897, B 898, B 899, B 900, B 901, B 902, B 903, B 904, B 905, B 906, B 907, B 908, B 909, B 910, B 911, B 912, B 913, B 914, B 915, B 916, B 917, B 918, B 919, B 920, B 921, B 922, B 923, B 924, B 925, B 926, B 927, B 928, B 929, B 930, B 931, B 932, B 933, B 934, B 935, B 936, B 937, B 938, B 939, B 940, B 941, B 942, B 943, B 944, B 945, B 946, B 947, B 948, B 949, B 950, B 951, B 952, B 953, B 954, B 955, B 956, B 957, B 958, B 959, B 960, B 961, B 962, B 963, B 964, B 965, B 966, B 967, B 968, B 969, B 970, B 971, B 972, B 973, B 974, B 975, B 976, B 977, B 978, B 979, B 980, B 981, B 982, B 983, B 984, B 985, B 986, B 987, B 988, B 989, B 990, B 991, B 992, B 993, B 994, B 995, B 996, B 997, B 998, B 999, B 1000, B 1001, B 1002, B 1003, B 1004, B 1005, B 1006, B 1007, B 1008, B 1009, B 1010, B 1011, B 1012, B 1013, B 1014, B 1015, B 1016, B 1017, B 1018, B 1019, B 1020, B 1021, B 1022, B 1023, B 1024, B 1025, B 1026, B 1027, B 1028, B 1029, B 1030, B 1031, B 1032, B 1033, B 1034, B 1035, B 1036, B 1037, B 1038, B 1039, B 1040, B 1041, B 1042, B 1043, B 1044, B 1045, B 1046, B 1047, B 1048, B 1049, B 1050, B 1051, B 1052, B 1053, B 1054, B 1055, B 1056, B 1057, B 1058, B 1059, B 1060, B 1061, B 1062, B 1063, B 1064, B 1065, B 1066, B 1067, B 1068, B 1069, B 1070, B 1071, B 1072, B 1073, B 1074, B 1075, B 1076, B 1077, B 1078, B 1079, B 1080, B 1081, B 1082, B 1083, B 1084, B 1085, B 1086, B 1087, B 1088, B 1089, B 1090, B 1091, B 1092, B 1093, B 1094, B 1095, B 1096, B 1097, B 1098, B 1099, B 1100, B 1101, B 1102, B 1103, B 1104, B 1105, B 1106, B 1107, B 1108, B 1109, B 1110, B 1111, B 1112, B 1113, B 1114, B 1115, B 1116, B 1117, B 1118, B 1119, B 1120, B 1121, B 1122, B 1123, B 1124, B 1125, B 1126, B 1127, B 1128, B 1129, B 1130, B 1131, B 1132, B 1133, B 1134, B 1135, B 1136, B 1137, B 1138, B 1139, B 1140, B 1141, B 1142, B 1143, B 1144, B 1145, B 1146, B 1147, B 1148, B 1149, B 1150, B 1151, B 1152, B 1153, B 1154, B 1155, B 1156, B 1157, B 1158, B 1159, B 1160, B 1161, B 1162, B 1163, B 1164, B 1165, B 1166, B 1167, B 1168, B 1169, B 1170, B 1171, B 1172, B 1173, B 1174, B 1175, B 1176, B 1177, B 1178, B 1179, B 1180, B 1181, B 1182, B 1183, B 1184, B 1185, B 1186, B 1187, B 1188, B 1189, B 1190, B 1191, B 1192, B 1193, B 1194, B 1195, B 1196, B 1197, B 1198, B 1199, B 1200, B 1201, B 1202, B 1203, B 1204, B 1205, B 1206, B 1207, B 1208, B 1209, B 1210, B 1211, B 1212, B 1213, B 1214, B 1215, B 1216, B 1217, B 1218, B 1219, B 1220, B 1221, B 1222, B 1223, B 1224, B 1225, B 1226, B 1227, B 1228, B 1229, B 1230, B 1231, B 1232, B 1233, B 1234, B 1235, B 1236, B 1237, B 1238, B 1239, B 1240, B 1241, B 1242, B 1243, B 1244, B 1245, B 1246, B 1247, B 1248, B 1249, B 1250, B 1251, B 1252, B 1253, B 1254, B 1255, B 1256, B 1257, B 1258, B 1259, B 1260, B 1261, B 1262, B 1263, B 1264, B 1265, B 1266, B 1267, B 1268, B 1269, B 1270, B 1271, B 1272, B 1273, B 1274, B 1275, B 1276, B 1277, B 1278, B 1279, B 1280, B 1281, B 1282, B 1283, B 1284, B 1285, B 1286, B 1287, B 1288, B 1289, B 1290, B 1291, B 1292, B 1293, B 1294, B 1295, B 1296, B 1297, B 1298, B 1299, B 1300, B 1301, B 1302, B 1303, B 1304, B 1305, B 1306, B 1307, B 1308, B 1309, B 1310, B 1311, B 1312, B 1313, B 1314, B 1315, B 1316, B 1317, B 1318, B 1319, B 1320, B 1321, B 1322, B 1323, B 1324, B 1325, B 1326, B 1327, B 1328, B 1329, B 1330, B 1331, B 1332, B 1333, B 1334, B 1335, B 1336, B 1337, B 1338, B 1339, B 1340, B 1341, B 1342, B 1343, B 1344, B 1345, B 1346, B 1347, B 1348, B 1349, B 1350, B 1351, B 1352, B 1353, B 1354, B 1355, B 1356, B 1357, B 1358, B 1359, B 1360, B 1361, B 1362, B 1363, B 1364, B 1365, B 1366, B 1367, B 1368, B 1369, B 1370, B 1371, B 1372, B 1373, B 1374, B 1375, B 1376, B 1377, B 1378, B 1379, B 1380, B 1381, B 1382, B 1383, B 1384, B 1385, B 1386, B 1387, B 1388, B 1389, B 1390, B 1391, B 1392, B 1393, B 1394, B 1395, B 1396, B 1397, B 1398, B 1399, B 1400, B 1401, B 1402, B 1403, B 1404, B 1405, B 1406, B 1407, B 1408, B 1409, B 1410, B 1411, B 1412, B 1413, B 1414, B 1415, B 1416, B 1417, B 1418, B 1419, B 1420, B 1421, B 1422, B 1423, B 1424, B 1425, B 1426, B 1427, B 1428, B 1429, B 1430, B 1431, B 1432, B 1433, B 1434, B 1435, B 1436, B 1437, B 1438, B 1439, B 1440, B 1441, B 1442, B 1443, B 1444, B 1445, B 1446, B 1447, B 1448, B 1449, B 1450, B 1451, B 1452, B 1453, B 1454, B 1455, B 1456, B 1457, B 1458, B 1459, B 1460, B 1461, B 1462, B 1463, B 1464, B 1465, B 1466, B 1467, B 1468, B 1469, B 1470, B 1471, B 1472, B 1473, B 1474, B 1475, B 1476, B 1477, B 1478, B 1479, B 1480, B 1481, B 1482, B 1483, B 1484, B 1485, B 1486, B 1487, B 1488, B 1489, B 1490, B 1491, B 1492, B 1493, B 1494, B 1495, B 1496, B 1497, B 1498, B 1499, B 1500, B 1501, B 1502, B 1503, B 1504, B 1505, B 1506, B 1507, B 1508, B 1509, B 1510, B 1511, B 1512, B 1513, B 1514, B 1515, B 1516, B 1517, B 1518, B 1519, B 1520, B 1521, B 1522, B 1523, B 1524, B 1525, B 1526, B 1527, B 1528, B 1529, B 1530, B 1531, B 1532, B 1533, B 1534, B 1535, B 1536, B 1537, B 1538, B 1539, B 1540, B 1541, B 1542, B 1543, B 1544, B 1545, B 1546, B 1547, B 1548, B 1549, B 1550, B 1551, B 1552, B 1553, B 1554, B 1555, B 1556, B 1557, B 1558, B 1559, B 1560, B 1561, B 1562, B 1563, B 1564, B 1565, B 1566, B 1567, B 1568, B 1569, B 1570, B 1571, B 1572, B 1573, B 1574, B 1575, B 1576, B 1577, B 1578, B 1579, B 1580, B 1581, B 1582, B 1583, B 1584, B 1585, B 1586, B 1587, B 1588, B 1589, B 1590, B 1591, B 1592, B 1593, B 1594, B 1595, B 1596, B 1597, B 1598, B 1599, B 1600, B 1601, B 1602, B 1603, B 1604, B 1605, B 1606, B 1607, B 1608, B 1609, B 1610, B 1611, B 1612, B 1613, B 1614, B 1615, B 1616, B 1617, B 1618, B 1619, B 1620, B 1621, B 1622, B 1623, B 1624, B 1625, B 1626, B 1627, B 1628, B 1629, B 1630, B 1631, B 1632, B 1633, B 1634, B 1635, B 1636, B 1637, B 1638, B 1639, B 1640, B 1641, B 1642, B 1643, B 1644, B 1645, B 1646, B 1647, B 1648, B 1649, B 1650, B 1651, B 1652, B 1653, B 1654, B 1655, B 1656, B 1657, B 1658, B