

**Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat hat am 16.06.2011 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den **18. April 2012**



Stadteroberbürgermeister

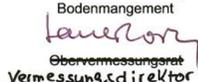
**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 08/ 2011  
Stand der planungswichtigen Topographie: 08/ 2011

Koblenz, den **05.04.2012**

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

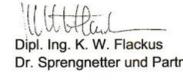


Obervermessungsamt  
Vermessungsdirektor

**Planverfasser**

Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde vom Büro Dr. Sprengnetter und Partner, Brohl-Lützing im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.

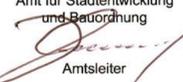
Brohl-Lützing, den 28.03.2012



Dipl.-Ing. K. W. Flackus  
Dr. Sprengnetter und Partner GBR

Koblenz, den **16. April 2012**

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung



Amtsleiter

**Einleitung des Satzungsverfahrens**

Der Fachbereichsausschuss IV hat am 15.11.2011 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den **17. April 2012**

Stadtverwaltung Koblenz  
in Vertretung



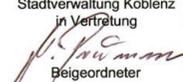
Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 06.12.2011 bis 19.01.2012 ausgelegen.  
Anregungen sind eingegangen.

Koblenz, den **17. April 2012**

Stadtverwaltung Koblenz  
in Vertretung



Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde nach Prüfung der eingegangenen Anregungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 23.03.2012 als Satzung beschlossen.

(Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den **18. April 2012**



Stadteroberbürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt: **18. April 2012**

Koblenz, den **18. April 2012**



Stadteroberbürgermeister

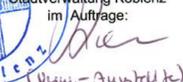
**Bekanntmachung**

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am **30.04.2012** erfolgt.  
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

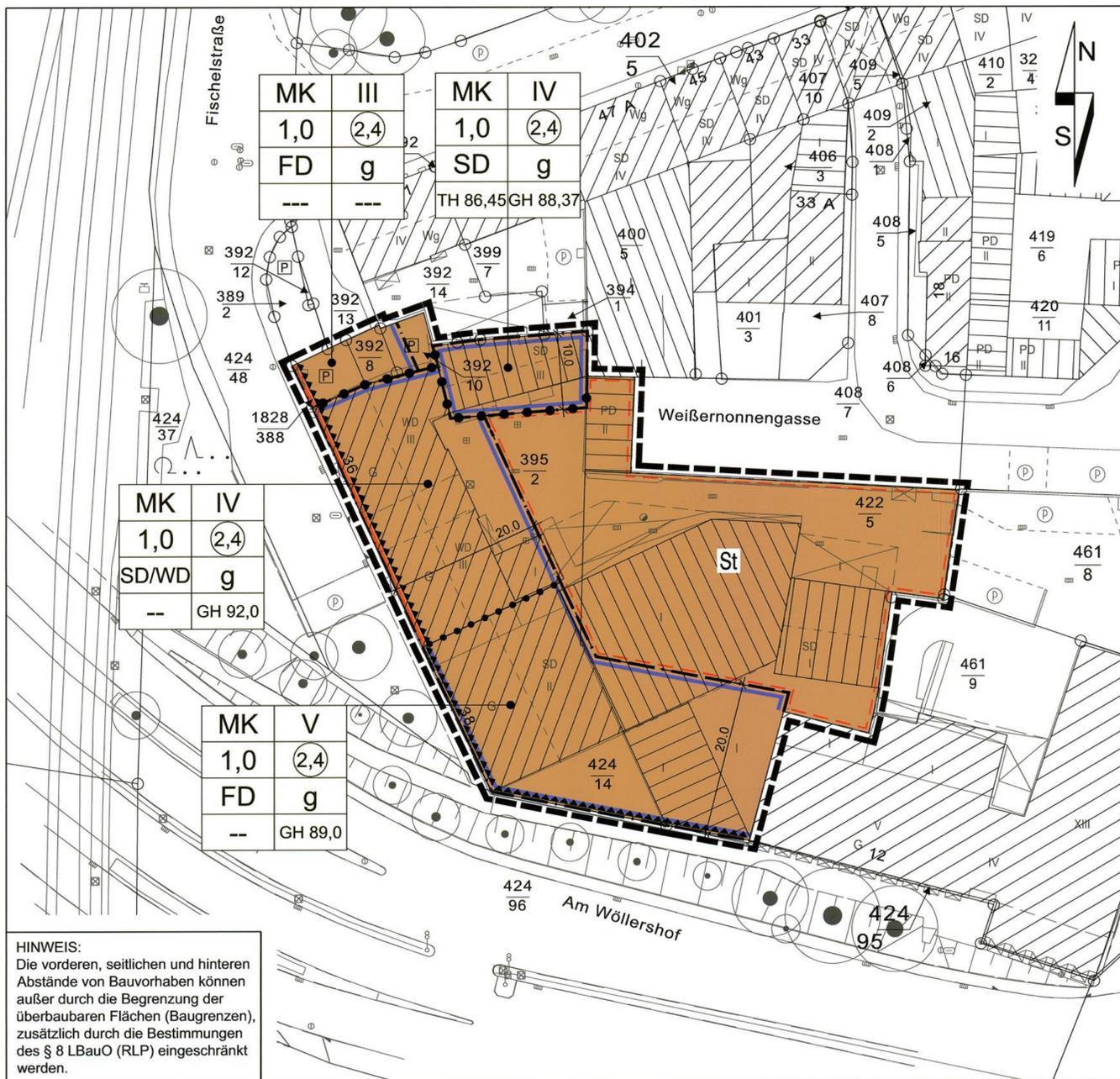
Koblenz, den **30. April 2012**



Stadtverwaltung Koblenz  
im Auftrage:



DATENGRUNDLAGE:  
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: 29.08.2011



**Zeichenerklärung**

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung**

**MK** Kerngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

1,0 Grundflächenzahl  
(2,4) Geschossflächenzahl  
z.B. V Zahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baugrenzen, Baulinie**

— · — · — Baugrenze  
— — — Baulinie  
g geschlossene Bauweise  
TH 86,45 max. Traufhöhe in m ü. NN  
z.B. GH 88,37 max. Gebäudehöhe in m ü. NN  
FD/SD/WD Dachform: Flachdach, Satteldach, Walmdach

**Füllschema der Nutzungsschablone**

MK	V	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
1,0	(2,4)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
FD	g	Dachform	Bauweise
--	GH 89,0	Traufhöhe/ TH	Gebäudehöhe/ GH

**Sonstige Planzeichen**

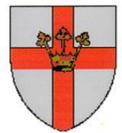
□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
| 20,0 | Maßangabe in m  
- · - · - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
□ St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
▲▲▲▲▲ Fassade mit passivem Schallschutz

**Stadt Koblenz**

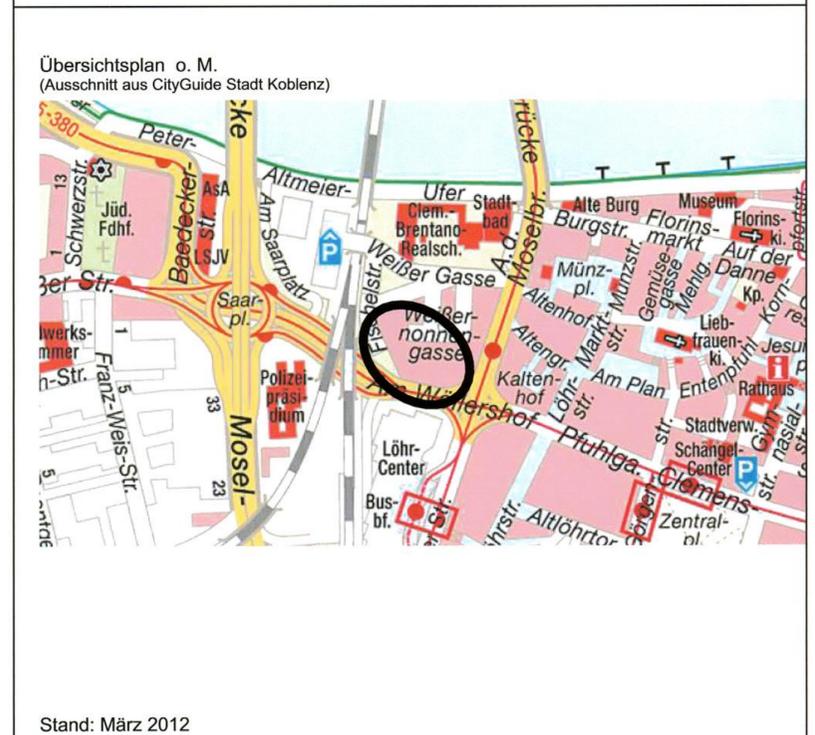
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

**Bebauungsplan "Nr. 48"**

"Hohenfelder Straße/ Am Wöllershof/ Fischelstraße/ Weißerstraße" (Ergänzung und Änderung Nr. 1)



Maßstab: 1: 500 Gemarkung: Koblenz Flur: 8



**DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR**

Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

