

STADT KOBLENZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 48

BAUGEBIET: Hohenfelder Straße / Am Wöllershof /
Fischelstraße / Weißer Nonnen-Gäßchen

GEMARKUNG: Koblenz
FLUR: 8
MASSTAB 1:500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz den 27.9.1979

PLANUNGSAMT
Beigeordneter

VERMESSUNGSAMT
Vermessungsdezernat

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.9.1979 den Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung zugestimmt. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 1 (3) des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F.v. 18.8.1970 (BGBl. I S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.

Über die Änderungen, Änderungen und Änderungen hat der Stadtrat am 29.11.1979 beschlossen.

Koblenz den 20.2.1980

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG durch den Stadtrat am 31.1.1980 die Sitzung beschlossen worden.

Koblenz den 20.2.1980

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Beschluss am 05. Mai 1980 - 379-06 - genehmigt worden.

Koblenz den 05. Mai 1980

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG am 4.6.1980 ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz den 4.6.1980

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

1.1. Wohngebiet
1.2. Gewerbegebiet
1.3. Industriegebiet
1.4. Sondergebiet
1.5. Sondergebiet, das der Erholung dient
1.6. Sondergebiet, das der Erholung dient

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

2.1. Zahl der Wohneinheiten (Z) z.B. als Höchstzahl
2.2. Fläche der Grundstücke (A) z.B. als Höchstzahl
2.3. Fläche der Grundstücke (A) z.B. als Höchstzahl

3. BAUWEISE, BAULICHEN BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

3.1. Öffentliche Bauweise
3.2. Öffentliche Bauweise
3.3. Öffentliche Bauweise

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

4.1. Öffentliche Anlagen
4.2. Öffentliche Anlagen
4.3. Öffentliche Anlagen

5. VERKEHRSLINIE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

5.1. Öffentliche Verkehrsline
5.2. Öffentliche Verkehrsline
5.3. Öffentliche Verkehrsline

6. VERKEHRSLINIE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

6.1. Öffentliche Verkehrsline
6.2. Öffentliche Verkehrsline
6.3. Öffentliche Verkehrsline

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN UND LESTUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

7.1. Öffentliche Versorgungsanlage
7.2. Öffentliche Versorgungsanlage
7.3. Öffentliche Versorgungsanlage

8. FÜHRUNG VON VERSORGENS-ANLAGEN UND LESTUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

8.1. Öffentliche Versorgungsanlage
8.2. Öffentliche Versorgungsanlage
8.3. Öffentliche Versorgungsanlage

9. GRÜNLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

9.1. Öffentliche Grünfläche
9.2. Öffentliche Grünfläche
9.3. Öffentliche Grünfläche

10. WASSERFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

10.1. Öffentliche Wasserfläche
10.2. Öffentliche Wasserfläche
10.3. Öffentliche Wasserfläche

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN AB GRÄBEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON RUDENSCHÄTZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

11.1. Öffentliche Aufschüttung
11.2. Öffentliche Aufschüttung
11.3. Öffentliche Aufschüttung

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

12.1. Öffentliche Landwirtschaft
12.2. Öffentliche Landwirtschaft
12.3. Öffentliche Landwirtschaft

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSTELLUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

13.1. Öffentliche Sonstige Darstellung
13.2. Öffentliche Sonstige Darstellung
13.3. Öffentliche Sonstige Darstellung

14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

14.1. Öffentliche Kennzeichen
14.2. Öffentliche Kennzeichen
14.3. Öffentliche Kennzeichen

15. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSTELLUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

15.1. Öffentliche Sonstige Darstellung
15.2. Öffentliche Sonstige Darstellung
15.3. Öffentliche Sonstige Darstellung

16. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSTELLUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

16.1. Öffentliche Sonstige Darstellung
16.2. Öffentliche Sonstige Darstellung
16.3. Öffentliche Sonstige Darstellung

17. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSTELLUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

17.1. Öffentliche Sonstige Darstellung
17.2. Öffentliche Sonstige Darstellung
17.3. Öffentliche Sonstige Darstellung

18. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSTELLUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

18.1. Öffentliche Sonstige Darstellung
18.2. Öffentliche Sonstige Darstellung
18.3. Öffentliche Sonstige Darstellung

19. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSTELLUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 13 der Bebauungsplanverordnung i.d.F.v. 15.9.1977 - BAUNVO-)

19.1. Öffentliche Sonstige Darstellung
19.2. Öffentliche Sonstige Darstellung
19.3. Öffentliche Sonstige Darstellung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BBauG nach der Aufhebung bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 BBauG gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 1 BBauG in Kraft gesetzt.

Ausgegeben: Koblenz, 15.2.1980

Die ersatzliche Bekanntmachung ist am 16.2.1980 erfolgt.

Koblenz, 16.2.1980

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister