# S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 48 für das Baugebiet "Hohenfelder Straße / Am Wöllershof / Fischelstraße / Weißerstraße"

- - - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 1o des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), des § 123 der Landesbauordnung - LBauO - vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 31.01.1980 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 05.05.1980 , Az.: 379-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Baugebiet "Hohenfelder Straße / Am Wöllershof / Fischelstraße / Weißerstraße" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 48 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Bereich zwischen
Fischelstraße, Weißerstraße, Hohenfelder Straße, Am Wöllershof
und umfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:
Gemarkung Koblenz, Flur 8, Nrn. 1828/388, 389/1, 389/2, 391, 392/1, 392/2, 393, 1497/394, 2386/395, 398, 399/2, 4oo/5, 4o1/1, 4o2/5, 4o6/3, 4o7/2, 4o7/3, 3239/4o8, 4o9/2, 4o9/3, 41o/2, 3241/411, 412, 413, 414/1, 415/1, 416, 3236/418, 3237/419, 37o8/42o, 42o/5, 42o/6, 422/5, 424/14 teilweise, 424/44 teilweise, 461/6 teilweise, 461/7, 464/3, 464/4, 465/2, 466, 469/4, 469/8, 469/9, 469/1o, 469/13, 469/14, 469/15, 3695/471, 471/1, 472/2, 474/3, 475/3, 476/2, 476/4, 3696/476, 478/1, 481/1, 484/1

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 27.05.1980

Stadtverwaltung Koblenz

Stadt Koblenz

Oberbürgermeister

**Die Genehmigung der Satzung wurde am 04.06.1980 ortsüblich bekanntgemacht. Am 05.06.1980 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.**

**Koblenz, 16.06.1980**

**Stadtverwaltung Koblenz**

**Beigeordneter**

Ausfertigung:
Koblenz, 15.02.1993

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister.

bekanntgemacht: 16.02.1993