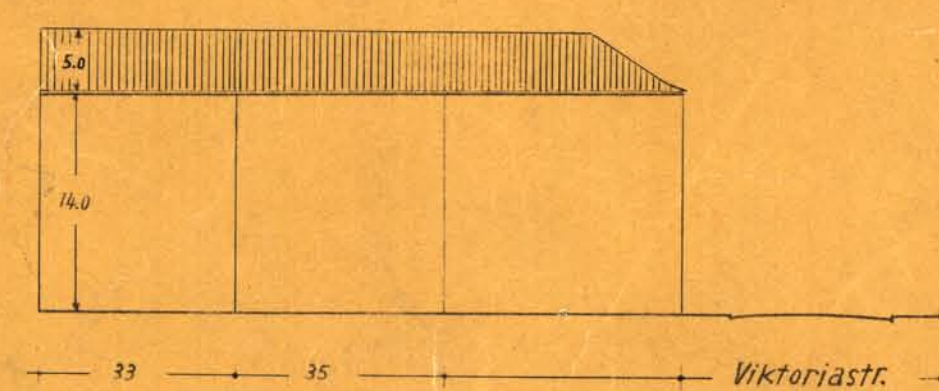
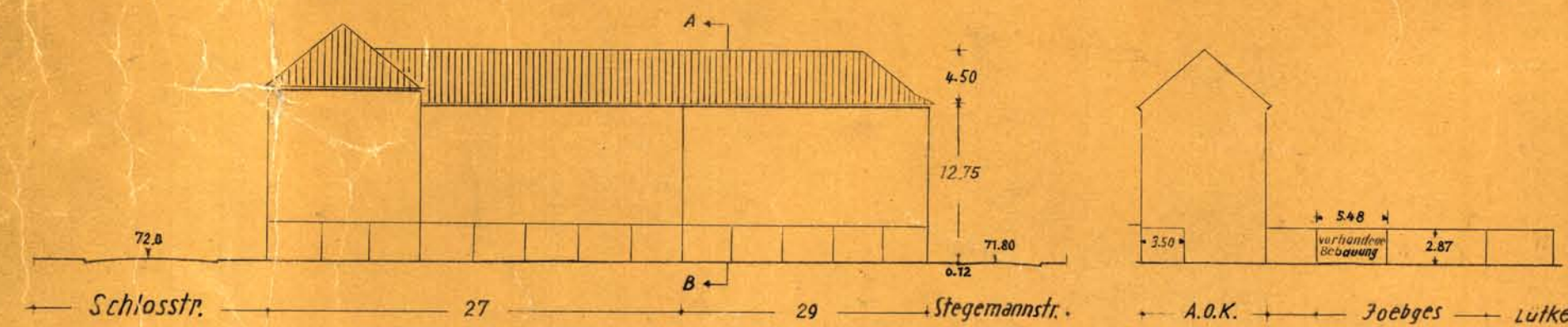


Gemarkung Koblenz
Flur 8
Maßstab 1:500.

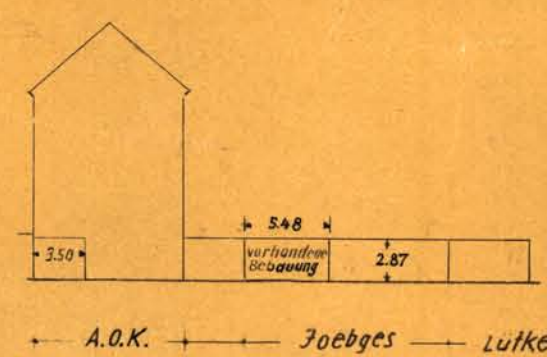
4



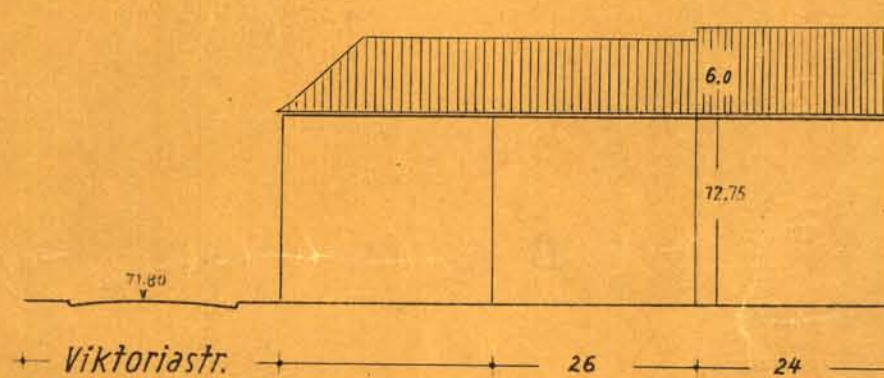
Bauabschnitt Südseite Schlossstrasse zwischen Casinostr. und Viktoriastr.



Bauabschnitt Ostseite Viktoriastr. zwischen Schlossstr. und Stegemannstr.



Schnitt A-B



Bauabschnitt Nordseite Stegemannstr. zwischen Viktoriastr. und Casinostr.
Maßstab 1:500

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgegeben.
Der Bebauungsplan wird nach § 13 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 16.7.1958 mit Wirkung zum 21.6.1960 in Kraft gesetzt.
Ausgefertigt:
Koblenz, 11.2.1959
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 12.2.1959 erfolgt.
Koblenz, 12.2.1959
Stadtverwaltung Koblenz
im Auftrag
Stadtkämmerer

Baugebiet: 125 a/b

Durchführungsplan
Blatt
Friedrich-Ebert-Ring, -Viktoriastr.
Stegemannstr. - Casinostrasse

Fluchtlinien und Grenzen

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzen
- vorhandene Eigentumsgrenzen
- aufzuhebende
- geplante
- Grenze des Durchführungsplanes

Bauliche Nutzung

- Wohnnutzung
- gemischte Nutzung (Geschäftsbauten mit Wohnung)
- gewerbliche Nutzung u. Garagen
- industrielle Nutzung
- öffentliche Nutzung
- Flächenkolorit = Festgelegte Gebäudeflächen
- Randkolorit = Baugebiet mit noch nicht festgelegten Gebäudeflächen (HÄHERES GEM. BAUORDNUNG)

Übrige Nutzung

- öffentliche Verkehrsflächen
- private Verkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- private
- Sonstige Freiflächen

Sonstige Signaturen

- vorhandene öffentliche Gebäude
- Gebäude
- Geschosshöhe
- geplante
- Straßenbahngleisachse
- Masslinie

Versorgungsleitungen

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 26.8.1958

Beigeordnete

Entwurf:
Planungsamt
Stadtbauinspektor

Vermessungstechn. Bearbeitung:
Vermessungsamt
Stadtvermessungsamtsmänn

Der Plan ist gemäß § 22 des Aufbaugesetzes für Rheinland-Pfalz vom 1.8.1949 durch Beschluss des Stadtrates vom 2.10.1958 aufgestellt worden.
Koblenz, den 20.10.1958

Stadtkämmerer

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Der Plan ist gemäß § 19 (1) des Aufbaugesetzes für Rheinland-Pfalz vom 1.8.1949 in der Zeit vom 6.8.1958 - 6.9.1958 - 10.9.1957 - 10.9.1957 - 25.10.1958 - 25.11.1958 offengelegen.
Einwendungen wurden nicht erhoben.
Über die Einwendungen hat der Stadtrat am 30.7.1959 beschlossen.
Soweit diesen stattgegeben wurde, sind die Änderungen in dem Plan berücksichtigt.
Koblenz, den 31.7.1959

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

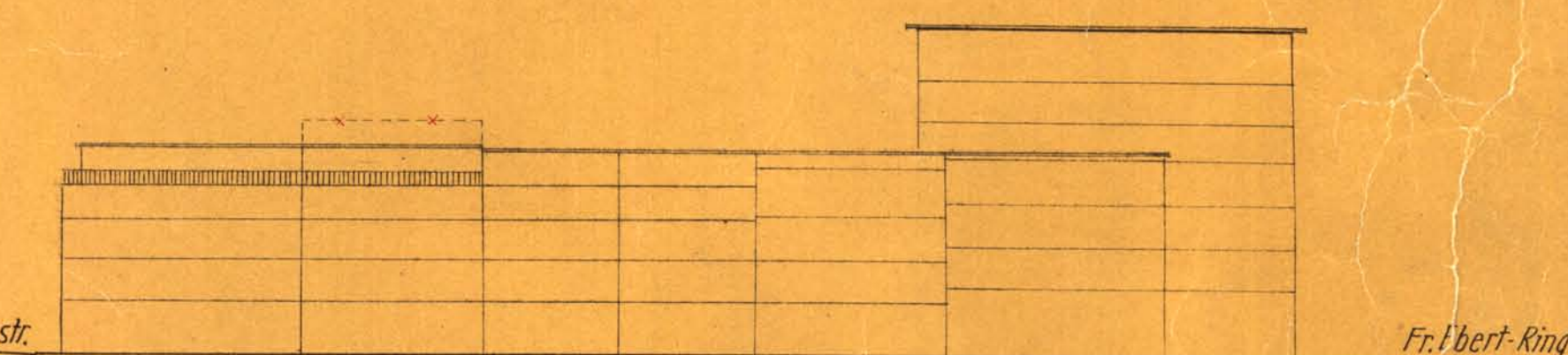
Der Plan ist gemäß § 19 (2) des Aufbaugesetzes für Rheinland-Pfalz vom 1.8.1949 mit Verfügung vom 9.5.1960 - 43 - Nr. 649/60 genehmigt worden.
Koblenz, den 9.5.1960

Bezirksregierung Koblenz
in Auftrag
Regierungsbaurat

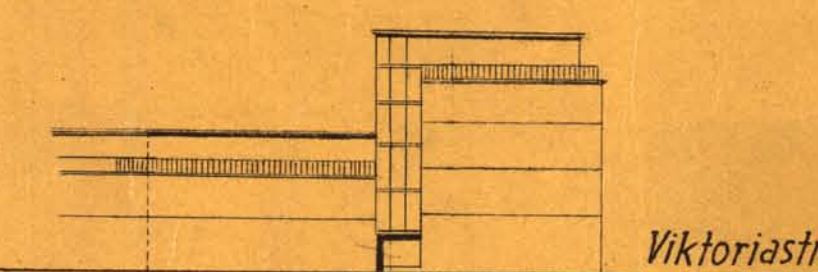
Der Plan ist gemäß § 19 (3) des Aufbaugesetzes für Rheinland-Pfalz vom 1.8.1949 durch Beschluss des Stadtrates vom 21.6.1960 förmlich festgestellt worden.
Koblenz, den 28.6.1960

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Anlage zum Durchführungsplan
Bauabschnitt Südseite Stegemannstr. zwischen Casinostr. und Viktoriastr.
Maßstab 1:100



Bauabschnitt Ostseite Viktoriastr. zwischen Stegemannstr. und Friedrich-Ebert-Ring
Maßstab 1:500



Eckansicht Stegemannstr. Viktoriastr.