

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 50 für das Baugebiet
"Herberichstraße / Stumpfweg"

- - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), des § 123 der Landesbauordnung - LBauO - vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 15.09.1977 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 20.01.1981 Az.: 379-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Baugebiet "Herberichstraße / Stumpfweg" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 50 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

den Wallersheimer Weg

die Herberichstraße

die Flurstücke Gemarkung Neuendorf, Flur 15

139/4, 136/1, 135/1, 134/1, 133/1, 128/1, 125/4,

Gemarkung Neuendorf, Flur 16

158/1

Gemarkung Neuendorf, Flur 15

123/4

Gemarkung Neuendorf, Flur 16

162/1

Gemarkung Neuendorf, Flur 15

121/2, 120/2, 119/2, 118/2

Gemarkung Neuendorf, Flur 16

174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/2, 183/2, 184/2,
185/2

Gemarkung Wallersheim, Flur 6

257/2, 256/2, 255/2, 253/1, 251/2, 250/2, 249/2, 247/2 teilw., 204/42 teilw.,
129 teilw., 132 teilw., 133 teilw., 136 teilw., 138 teilw., 152 teilw., 153 teilw.,
154 teilw., 155 teilw., 91/2 teilw. (Stumpfweg), 148 teilw., 149 teilw.,
150 teilw., 151 teilw., 55 teilw., 56/2 teilw., 54 teilw., 53 teilw., 56/1

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke

Gemarkung Neuendorf, Flur 15

118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 123/3, 146/2, 146/4, 147/4

Gemarkung Neuendorf, Flur 16

3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14/1, 14/2, 14/3, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
23, 24, 25, 26, 27, 29/1, 31/4, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 50/2, 50/4, 50/10,
50/15, 50/17, 50/18, 50/19, 50/20, 50/21, 50/22, 50/23, 50/24, 50/25, 50/26,
50/27, 50/28, 59/5, 59/8, 66/8, 66/9, 66/14, 67/1, 70/5, 70/7, 70/9, 70/10,
73/4, 74/3, 76/2, 144/9, 144/11, 144/12, 144/13, 144/15, 144/19, 144/20, 144/21,
144/22, 144/23, 144/24, 151/8, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/16, 151/19,
151/20, 151/21, 151/22, 151/23, 151/24, 151/25, 156/7, 156/8, 157/2, 157/3,
157/4, 158/2, 159, 162/2, 163, 165/3, 165/4, 166, 167, 170, 171, 173, 174/2,
175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/3, 183/3, 184/3, 185/3,
187/2, 190/3, 190/8, 190/34 teilw., 193/1, 194/1, 195/4, 196/2, 197/2

Gemarkung Wallersheim, Flur 6

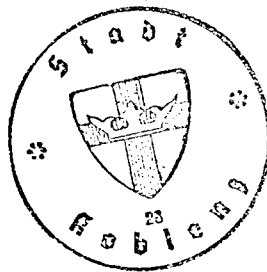
53 teilw., 54 teilw., 55 teilw., 56/1 teilw., 56/2 teilw., 58/1, 58/2, 61/1,
61/2, 64, 66/3, 66/4, 67/3, 67/4, 68/3, 68/4, 69/3, 69/4, 70/3, 70/4, 71/3
73/3, 73/4, 75/4, 75/5, 76/4, 76/5, 77/4, 77/5, 78/2, 78/3, 80/4, 80/5, 81/4,

81/5, 83/4, 83/6, 83/7, 85/4, 85/5, 89/4, 89/5, 90, 91/2 teilw., 91/3, 91/4, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129 teilw., 130, 131, 132 teilw., 133 teilw., 134, 135, 136 teilw., 138 teilw., 139, 140, 144, 145, 146, 147, 148 teilw., 149 teilw., 150 teilw., 151 teilw., 152 teilw., 153 teilw., 154 teilw., 155 teilw., 264/42 teilw., 247/2 teilw., 247/3, 249/3, 250/3, 251/3, 254/1, 255/3, 256/3, 257/3, 289, 290/32 teilw., 290/37, 303/119, 304/119, 313/123, 314/123, 317/85

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 17.03.1981



Der Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 26.03.1981 ortsüblich bekanntgemacht. Am 27.03.1981 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

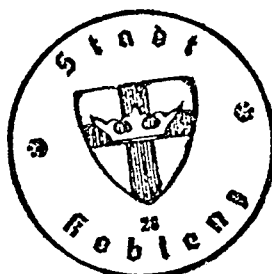
Koblenz, 27.04.1981

Stadtverwaltung Koblenz

Beigeordneter

ausgefertigt:

Koblenz, den 25.08.1992



STADTVERWALTUNG KOBLENZ

OBERBÜRGERMEISTER

ortsüblich bekanntgemacht: 27.08.1992