



Satzung

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 51: Löhrrstraße/Löhrrondell/Hohenfelder Straße

(Änderung Nr. 16 im vereinfachten Verfahren)

Aufgrund der §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 13 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO - vom 31.01.1994 (GVBL. S. 153) jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 29.09.2011 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 51 wird im Wege des vereinfachten Verfahrens geändert und ergänzt. Die Satzung besteht aus dem Text und dem beigegeführten Lageplan, aus dem sich der Geltungsbereich der Satzung ergibt.

§ 2

Inhalt der Änderung

Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt ergänzt:

Festsetzungen nach § 9 BauGB

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. **Öffentliche Verkehrsflächen** §.9 (1) Nr. 11 BauGB
- 1.3 Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“ ist ein Lieferverkehr in der Zeit zwischen 05.00 Uhr bis 11.00 Uhr zugelassen, sofern nicht aus verkehrspolizeilichen Gründen eine weitere zeitliche Einschränkung erforderlich ist.
- 1.4 Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“ ist Fahrrad- und Linienbusverkehr innerhalb der durch Straßenverkehrsrecht angeordneten Flächen der Fahrbeziehung Hohenfelder Straße – Schloßstraße zugelassen.

§ 3

In-Kraft-Treten

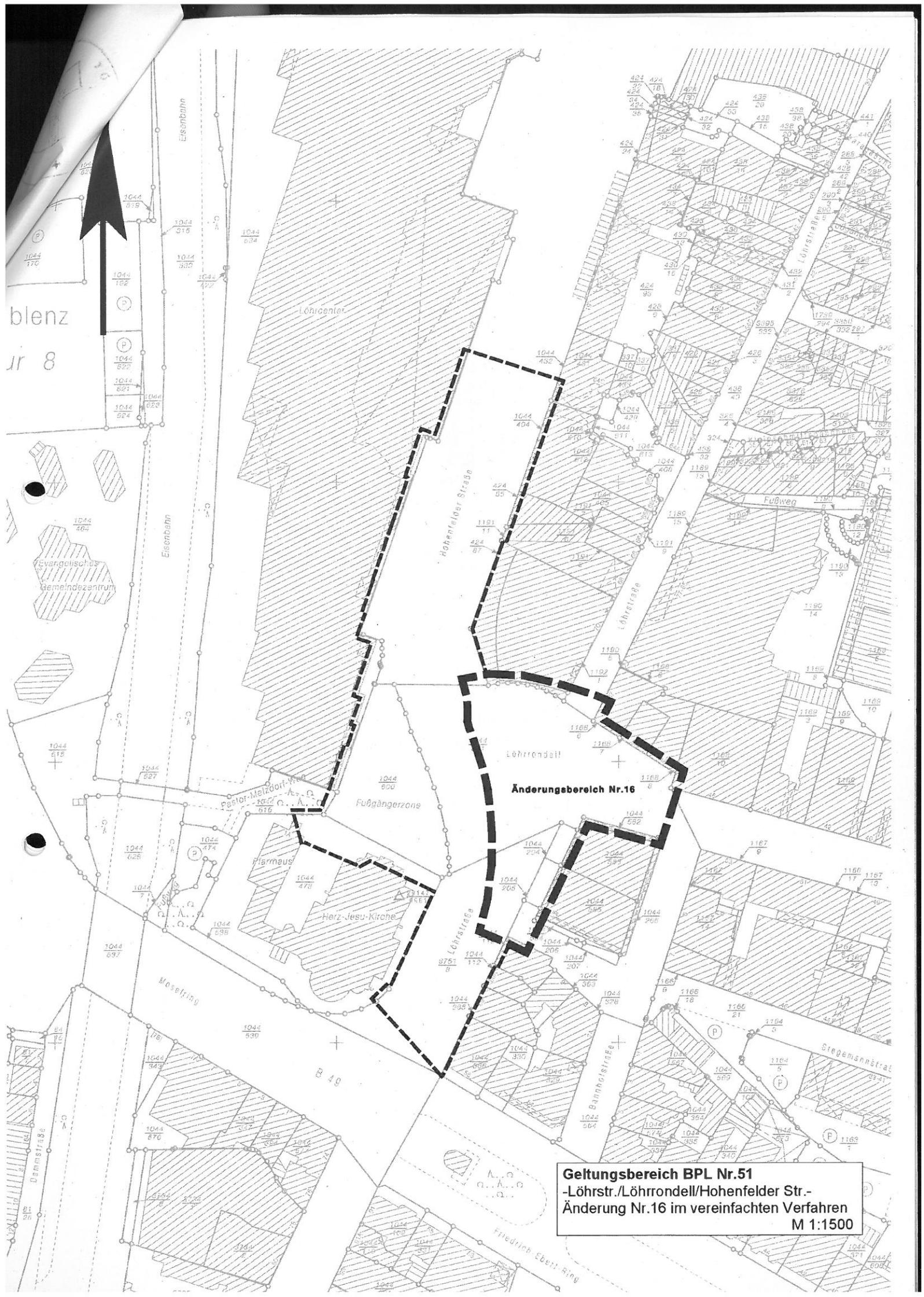
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten die, dessen Festsetzungen entgegenstehenden örtlichen Bauvorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Koblenz, 31. Okt. 2011



Stadtverwaltung Koblenz
Oberbürgermeister

blenz
jr 8



Geltungsbereich BPL Nr.51
-Löhrstr./Löhrrondell/Hohenfelder Str.-
Änderung Nr.16 im vereinfachten Verfahren
M 1:1500

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 10.02.2011 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den **31. Okt. 2011**



Stadtverwaltung Koblenz

[Signature]
Oberbürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.

Koblenz, den

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

12.10.2011

[Signature]
Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschusses IV hat am 18.01.2011 und am 14.06.2011 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den **13. Okt. 2011**

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

[Signature]
Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches –BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 29.03.2011 bis 06.05.2011 und vom 04.07.2011 bis 03.08.2011 ausgelegt.

Koblenz, den **13. Okt. 2011**

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

[Signature]
Beigeordneter

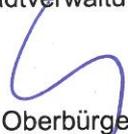
Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 29.09.2011 als Satzung beschlossen. [Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]

Koblenz, den **31. Okt. 2011**



Stadtverwaltung Koblenz

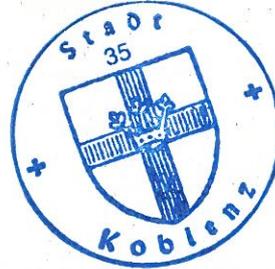

Oberbürgermeister

Inkrafttreten

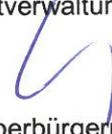
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt: **31. Okt. 2011**

Koblenz, den **31. Okt. 2011**



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister

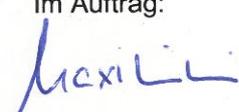
Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am **07.11.2011** erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den **07. Nov. 2011**



Stadtverwaltung Koblenz
Im Auftrag:


Amtmann/Verwaltungsangestellte