

A u s z u g
aus der Rhein-Zeitung, Ausgabe B, vom 22.09.2020

Öffentliche Bekanntmachung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat am 08.09.2020 den Entwurf zu dem Bebauungsplan Nr. 51 „Löhstraße/ Löhrrondell/ Hohenfelder Straße“, Änderung Nr. 17 und dessen öffentliche Auslegung beschlossen:

Orientierungsskizze BPlan 51 Ä 17



Die Entwürfe können vom **30.09.2020 bis einschließlich 06.11.2020** bei der Stadtverwaltung Koblenz - Bauberatungszentrum -, Bahnhofstraße 47 (Erdgeschoss), von Montag bis Mittwoch von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 08.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr, eingesehen werden. Zusätzlich können die Unterlagen auf der Internetseite www.koblenz.de im Bereich Umwelt und Planung/Stadtplanung/Bebauungspläne/Offenlage von Bauleitplänen eingesehen und über das Geoportale Rheinland-Pfalz (www.geoportale.rlp.de) abgerufen werden. Im v. g. Zeitraum können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung -, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz, vorgebracht werden. Die während der Auslegungsfrist vorgebrachten Stellungnahmen zum Verfahren haben Anspruch auf Prüfung. Nicht fristgerecht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dem Bauleitplanentwurf ist ein Umweltbericht als eigenständiger Teil der Begründung beigefügt. Dieser enthält Informationen zu den Schutzgütern Mensch incl. Bevölkerung/Gesundheit, Tiere und Pflanzen/Biologische Vielfalt/Artenschutz, Boden, Fläche, Wasser, Klima/Luft, Ortsbild/Erholung, Kultur- und sonstige Sachgüter, sowie die Wechselwirkungen untereinander. Weiterhin liegen umweltbezogene Informationen (teilweise in der Form von Fachgutachten) zu den Themen Artenschutz, Geräuschmissionen/-emissionen, Schallschutz, Verkehr, Klima, Verschattung, Boden, Alflasten sowie Wasser/Abwasser vor. **Ansprechpartner: Herr Althoff, Tel. Nr. 0261/129-3165.**

Koblenz, 14.09.2020 Stadtverwaltung Koblenz
David Langner
Oberbürgermeister
www.bekanntmachungen.koblenz.de

Auszug gefertigt
22.09.2020 ja